

**ANALIZA MATERIAŁÓW GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNYCH**  
**pod kątem modernizacji ewidencji gruntów**  
**dla obrębów Jeziórko , Stale Gmina Grębów.**

**I. Ocena stanu dotychczasowej ewidencji gruntów.**

1. Aktualnie obowiązujący operat ewidencji gruntów dla obrębu;

- Jeziórko został założony w latach 1967-1968 na podstawie mapy katastralnej.
- Stale został założony w latach 1967-1968 na podstawie mapy katastralnej.

2. Część kartograficzna ;

**- mapa ewidencji gruntów - dla obrębu Jeziórko** , w skali 1 : 2880 została wykonana w roku 1967 na podstawie mapy katastralnej – operat P 1820.1962.23

Założono - 10 - arkuszy mapy w skali 1: 2880, w układzie katastralnym, matryce wykonane zostały metodą fotomechaniczną - analogową.

**- mapa klasyfikacyjna dla obrębu Jeziórko w skali 1 : 2880 z roku 1973** opracowana wg zarządzenia Ministerstwa Rolnictwa nr 127 z 14.06.1956r.

**- mapa ewidencji gruntów - dla obrębu Stale** , w skali 1 : 2880 została wykonana w roku 1967 na podstawie mapy katastralnej – operat P 1828.1969.28

Założono - 21 - arkuszy mapy w skali 1: 2880, w układzie katastralnym, matryce wykonane zostały metodą fotomechaniczną - analogową.

**- mapa klasyfikacyjna dla obrębu Stale w skali 1 : 2880 z roku 1973** opracowana wg zarządzenia Ministerstwa Rolnictwa nr 127 z 14.06.1956r.

3. Część opisowa

Dla obrębu Jeziórko i Stale - część opisowa ewidencji gruntów opracowana w roku 1968, obecnie prowadzona w systemie informatycznym EWOPIS . Ewidencja budynków założona w 2015r. bez weryfikacji użytku budowlanego.

**II. Przedmiot analizy**

1. Stan i dokładność poziomej osnowy geodezyjnej

**dla obrębu Jeziórko :**

- pozioma osnowa geodezyjna I klasy – brak pkt,
- pozioma osnowa geodezyjna II klasy – 7 pkt, założone w 1981 rok,
- pozioma osnowa geodezyjna III klasy – 78 pkt,
- pozioma osnowa pomiarowa 227 pkt /brak informacji czy pkt są w terenie/,

#### **dla obrębu Stale :**

- pozioma osnowa geodezyjna I klasy – 1 pkt.
- pozioma osnowa geodezyjna II klasy – 33 pkt, założone w 1981 rok,
- pozioma osnowa geodezyjna III klasy – 322 pkt.
- pozioma osnowa pomiarowa 285 pkt /brak informacji czy pkt są w terenie/, w tym 144 pkt osnowy szczegółowej III klasy zostały założone w 2001 roku operatem nr 2858-11/2001,

- **mapy przeglądowe** osnowy w skali 1: 10000, opisy zeskanowano, wykaz współrzędnych w Banku Osnów. Współrzędne wszystkich punktów są podane w dwóch układach „1965” i „2000”.

#### **2. Przydatność istniejących dokumentów**

- **mapa ewidencji gruntów - dla obrębu Jeziórko i Stale** w skali 1 : 2880 powstała na podstawie mapy katastralnej w latach 1967 - 1969, układ katastralny, prowadzona analogowo.

Dla obrębu Jeziórko i Stale w roku 2006 zostały opracowane rastry mapy ewidencyjnej, operat nr ewid. 2920-40/2006 z dnia 3.07.2007r.

Dla obrębu objętego analizą skany map ewidencyjnych zostały wykonane w kwietniu 2006 roku i wpasowane w układzie 2000, w ramach sporządzenia map numerycznych dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa "LPIS" - mapa numeryczna dla tych obrębów została wykonana w ramach tego opracowania - bez budynków 2090-40/2006.

#### **- Baza danych BDOT 500 i GESUT**

- Baza danych BDOT500 i GESUT opracowana numerycznie na podstawie dokumentów znajdujących się w zasobie, prowadzona obecnie w formie mapy numerycznej w systemie EWMAPA /nr identyfikacyjny P.1820.2011.873/

#### **3. Sposób ustalenia granic oraz dokładność pomiaru.**

**Obręb Jeziórko graniczy z obrębami :** Grębów, Żupawa, Wydrza, Stale gmina Grębów.

Granice obrębu ewidencyjnego Jeziórko :

- z obrębami ; Grębów, Żupawa, Wydrza - granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,
- obrębem Stale - granicę obrębu należy ustalić,

**Obręb Stale graniczy z obrębami :** Żupawa, Jeziórko, Wydrza gmina Grębów, Alfredówka, Jadachy, Cygany gmina Nowa Dęba oraz obrębem Mokrzychów i Sobów miasta Tarnobrzeg.

Granice obrębu ewidencyjnego Stale :

- z obrębami ; Żupawa, Wydrza gmina Grębów - granice obrębu należy przyjąć - wcześniej ustalona,
- z obrębami Alfredówka, Jadachy, Cygany gmina Nowa Dęba - granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,

- z obrębem : Mokrzyszów miasto Tarnobrzeg - granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,
- z obrębem : Sobów miasto Tarnobrzeg - granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,
- z obrębem Jeziórko - granicę obrębu należy ustalić,

W przypadku gdy granica z danym obrębem stanowi granicę Lasów Państwowych granice należy przyjąć bez ustalania i pomiaru.

4. Stopień zgodności ewidencji w zakresie użytków gruntowych;

**Dla obrębu Jeziórko i Stale -**

- brak zgodności użytków ze standardami określonymi w zmienionym rozporządzeniu MRRiB z 29.03.2001r. w sprawie EGiB.

5. Stopień aktualności ewidencji w zakresie klasyfikacji gruntów;

Dla obrębu Jeziórko i Stale - klasyfikacja na istniejącej mapie ewidencji gruntów.

Mapa klasyfikacyjna w skali 1:2880 z 1967r. opracowana wg zarządzenia Ministra Rolnictwa nr 127 z 14.06.1956r. .

- mapy z zakresie klasyfikacji aktualizowane w ramach zgłaszanych zmian.

6. Stopień aktualności mapy ewidencji w zakresie budynków;

- ewidencja budynków wykonana w 2015r.

7. Stopień zgodności mapy ewidencji z częścią opisową ;

- część opisowa zgodna z częścią kartograficzną.

8. Stopień zgodności danych ewidencyjnych dotyczących podmiotów ewidencyjnych ze standardami określonymi w rozporządzeniu MRRiB z 29.03.2001r.(z późn. zmianami) ;

- nieaktualne nazwy, niekompletne numery REGON podmiotów ewidencyjnych – jednostek organizacyjnych, organów administracji publicznej i osób prawnych,

- dla osób fizycznych brak informacji ;

czy osoba jest cudzoziemcem, niekompletne nr-y PESEL, w niektórych przypadkach nieaktualne lub niekompletne adresy miejsca pobytu,

- klasyfikację podmiotów i gruntów do odpowiednich grup rejestrowych przeprowadzono wg w/w rozporządzenia (przed jego zmianą) , bez szczegółowej weryfikacji ze względu na rodzaj podmiotu ewidencyjnego i formę władania gruntami.

9. Stopień powiązania i zgodności danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi zależny jest od okresu ich założenia lub dokonania wpisu;

- W księgach wieczystych zakładanych przed założeniem ewidencji gruntów tj. przed 1970 r. dane dotyczące oznaczenia nieruchomości ( nr pgr, pow.) są różne od danych w ewidencji gruntów,

- W KW założonych po założeniu ewidencji występuje zgodność z danymi ewidencyjnymi,

- w części opisowej ewidencji dopisano informacje dotyczące aktów prawnych i księgi wieczyste.

### **III. Inwentaryzacja istniejących operatów jednostkowych zgromadzonych w zasobie geodezyjnym PODGiK.**

- jednostkowe operaty geodezyjno – kartograficzne z rozgraniczeń, podziałów, pomiarów uzupełniających, inwentaryzacji oraz aktualizacji mapy do celów projektowych itp. z określonymi współrzędnymi granic działek i konturów budynków w układzie "65" i „2000”. Nie wykonano inwentaryzacji operatów jednostkowych z uwagi na to, że wszystkie operaty znajdują się w bazie mapy numerycznej,

### **IV. Zakres i dostępność informacji przydatnych dla ewidencji gruntów;**

1. W Urzędzie Gminy w Grębowie
  - dane dotyczące ewidencji ludności (PESEL)
  - dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - dokumentacja dotycząca numeracji porządkowej nieruchomości,
  - ewidencja dróg gminnych,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4,
  - dane dotyczące budynków.
3. Zarząd Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego w Nowej Dębie, ul.Oгородowa 20.
  - ewidencja dróg powiatowych.
4. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, ul. Boya Żeleńskiego 19a
  - ewidencja dróg wojewódzkich.
5. Urząd Statystyczny w Rzeszowie, Oddział w Tarnobrzegu;
  - dane dotyczące rejonów statystycznych i REGON.
6. Wojewódzki Konserwator Zabytków, Oddział w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4,
  - rejestr zabytków.

Sporządziła; Elżbieta Smykla  
Tarnobrzeg, 18.04.2016r.

**Z up. Starosty  
Irena Cieszyńska  
Geodeta Powiatowy**