

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI

gruntów dla obrębu:

JEZIÓRKO – 0003, STALE - 0006

Jedn.ewid. Gmina GRĘBÓW - 18 2003 - 2

powiat Tarnobrzegi, woj. Podkarpackie

1. Charakterystyka obiektów i uzasadnienie potrzeby modernizacji.

1.1. Charakterystyka przestrzenna

Obręb STALE o powierzchni 3505 ha położony jest w Gminie Grębów, w północno - wschodniej części powiatu tarnobrzegi.

Grunty użytkowane głównie rolniczo, zabudowę stanowią domy jednorodzinne, w zabudowie typu zagrodowego oraz budynki użyteczności publicznej /kościół, szkoła, sklepy, zabudowa przemysłowa, zakłady przemysłowe, usługowe na terenach po zlikwidowanej kopalni siarki.

Obręb Stale graniczy z obrębami : Żupawa, Jeziórko, Wydrza gmina Grębów, Alfredówka, Jadachy, Cygany gmina Nowa Dęba oraz obrębem Mokrzychów i Sobów miasta Tarnobrzeg.

Obręb JEZIÓRKO o powierzchni 1234 ha położony jest w Gminie Grębów, w północno - wschodniej części powiatu tarnobrzegi.

Grunty użytkowane głównie rolniczo, zabudowę stanowią domy jednorodzinne, w zabudowie typu zagrodowego oraz budynki użyteczności publicznej /kościół, szkoła, sklepy, zabudowa przemysłowa, usługowa na terenach po KIZPS).

Obręb Jeziórko graniczy z obrębami : Grębów, Żupawa, Wydrza, Stale gmina Grębów.

1.2. Dane ogólne

A) **Jeziórko** – powierzchnia obrębu ; 1234 ha, ilość działek ewidencyjnych – 3148
ilość arkuszy mapy – 10 (ark. 3 i 6 razem oraz ark.9 i 10 razem)

Użytki gruntowe:

Użytki rolne - 582 ha, w tym grunty rolne zabudowane ; 13 ha

Lasy, - 422 ha,

Drogi, - 36 ha,

t. kolejowe - 0 ha

t. mieszkaniowe - 1 ha

gr. pod wodami - 6 ha,

nieużytki – 35 ha

t.różne - 4 ha

Budynki

Na terenie obrębu Jeziórko została założona w 2015 roku ewidencja budynków , bez weryfikacji użytku budowlanego.

B) **STALE** – powierzchnia obrębu ; 3505 ha, ilość działek ewidencyjnych – 6505
ilość arkuszy mapy – 21

Użytki gruntowe;

Użytki rolne - 1943 ha, w tym grunty rolne zabudowane ; 59 ha

Grunty przemysłowe zabudowane 4

Lasy, - 1071 ha,

Drogi, - 86 ha,

t. kolejowe - 24 ha

t. mieszkaniowe - 7 ha

gr. pod wodami - 39 ha,

nieużytki – 19 ha

t.różne - 3 ha

Budynki

Na terenie obrębu Stale została założona w 2015 roku ewidencja budynków , bez weryfikacji użytku budowlanego.

1.3. Istniejący operat ewidencji gruntów;

Obręb ; Jeziórko

Rejestr gruntów zawiera - 527 pozycji, obecnie prowadzony w systemie informatycznym EWOPIS.

Mapa ewidencji gruntów dla obrębu w skali 1 : 2880 powstała w latach 1967-1969 na podstawie mapy katastralnej, prowadzona analogowo.

Operat ewidencji gruntów, w części opisowej i kartograficznej aktualizowany na bieżąco w ramach prowadzonej ewidencji gruntów i ewidencji budynków.

Obręb ; Stale

Rejestr gruntów zawiera 2065 pozycji, obecnie prowadzony w systemie informatycznym EWOPIS.

Mapa ewidencji gruntów dla obrębu w skali 1 : 2880 powstała w latach 1967 - 1969 na podstawie mapy katastralnej, prowadzona analogowo.

Operat ewidencji gruntów, w części opisowej i kartograficznej aktualizowany na bieżąco w ramach prowadzonej ewidencji gruntów i ewidencji budynków.

1.4 Uzasadnienie potrzeby modernizacji

Brak bazy danych – informacji o nieruchomościach w zakresie położenia granic działek i użytków oraz konieczność dostosowania operatu ewidencji gruntów do obowiązujących przepisów i systemów informatycznych umożliwiających współdziałanie z systemem ksiąg wieczystych i systemami podatkowymi uzasadniają przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów.

2. Zakres prac modernizacji ewidencji gruntów:

2.1. Sporządzenie numerycznej i obiektowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla obrębu JEZIÓRKO i STALE na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie z ustaleniem stanu władania.

- ustalenie i pomiar zewnętrznej granicy administracyjnej dla części obrębu Jeziórko i Stale,

- ustalenie i pomiar granic działek ewidencyjnych dla których brak jest danych, z pomiaru bezpośredniego w terenie.
- aktualizacja użytków gruntowych z dostosowaniem ich oznaczenia do Rozporządzenia MRiB z dn. 29.03.2001r.(t. jedn. Dz.U. z 17.04.2015r. poz. 542 ze zm.),
- uzupełniający pomiar terenowy m.innymi zmienionych konturów użytków gruntowych,
- zebranie brakujących danych do wykonania bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
- kameralne opracowanie wyników pomiaru.

2.2. Opracowanie projektu części opisowej i graficznej operatu ewidencji gruntów dla obrębu Jeziórko i Stale:

- obliczenie powierzchni działek,
- obliczenie powierzchni klasoużytków,
- ustalenie podmiotów ewidencyjnych (właścicieli, użytkowników wieczystych, zarządców, dzierżawców itd.),
- opracowanie informatycznej bazy części opisowej ewidencji gruntów ,
- opracowanie informatycznej bazy części graficznej ewidencji gruntów,
- wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych osób,
- rozpatrzenie i ewentualne wprowadzenie zmian zgłoszonych podczas wyłożenia.

2.3. Sporządzenie operatu technicznego z modernizacji ewidencji gruntów dla obrębu Jeziórko i Stale (dla każdego obrębu oddzielnie) na który składa się :

a/ część geodezyjno – prawna, zawierająca :

- zbiór dowodów stanu prawnego nieruchomości,
- mapy wywiadu,
- obliczenia współrzędnych pkt-ów granicznych,
- obliczenia powierzchni działek, użytków i klas,
- porównawcze zestawienie powierzchni działek.

b/ część opisowo – kartograficzna, zawierająca raporty zgodnie z § 22 rozporządzenia w sprawie EGIB :

- rejestr gruntów,
- mapę ewidencyjną w skali 1 : 2000.

2.4. Sporządzenie operatu technicznego zawierającego dokumentację geodezyjną z wykonania pomiaru uzupełniającego.

2.5. Operat techniczny zeskanować zgodnie z wytycznymi podanymi w zał. nr 2 do niniejszego projektu.

2.6. Zestawienie komputerowych zbiorów danych na CD-ROM-ie.

2.7 . Po zakończeniu prac wykonawca :

- przekaże operat techniczny z wykonania pomiaru uzupełniającego i z wykonania modernizacji ewidencji gruntów oraz bazy danych ewidencyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu,
- uruchomi informatyczny system obsługujący bazy danych ewidencyjnych.

3. Źródła danych ewidencji gruntów i metody ich pozyskiwania.

3.1 Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne przewidywane do wykorzystania .

Analiza materiałów geodezyjno-kartograficznych pod kątem modernizacji ewidencji gruntów – załącznik nr 1 do niniejszego projektu.

3.2 Sposób pozyskania brakujących danych geodezyjnych.

3.2.1. Brakujące dane geodezyjne dot. części granic obrębu należy ustalić w terenie, z ustalenia spisać protokoły, a pkt-y załamów granic zastabilizować trwale i pomierzyć.

3.2.2. Brakujące dane geodezyjne dot. granic działek stwierdzone podczas wywiadu terenowego otrzymane zostaną w wyniku przeprowadzonego pomiaru bezpośredniego z ustaleniem stanu władania.

3.2.3. Kontury zmienionych użytków gruntowych otrzymane zostaną z pomiaru uzupełniającego.

3.2.4. W przypadku klasyfikacji gruntów pod budynkami należy uwzględnić istniejącą funkcję budynków w prowadzonej ewidencji budynków. Gdy funkcja budynku jest inna niż w prowadzonej ewidencji budynków należy wprowadzić zmianę funkcji budynku.

3.3 Sposób ustalenia stanu prawnego działek ewidencyjnych i brakujących danych ewidencyjnych dot. podmiotów ewidencyjnych.

3.3.1 Stan prawny działek zostanie ustalony na podstawie obowiązującej ewidencji gruntów, bądź dokumentów potwierdzających stan prawny, przedłożonych przez zainteresowane strony, takich jak:

- orzeczenia sądowe,
 - ostateczne decyzje administracyjne,
 - akty notarialne,
 - spisane umowy i ugody w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
 - inne dokumenty posiadające moc dowodową dla ustalenia prawa własności.
- W przypadku ich braku, stan ten zostanie ustalony na podstawie badań ksiąg wieczystych, LWH, ZD.

3.3.2 Dane ewidencyjne dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną przyjęte z dokumentów potwierdzających stan prawny, bądź obowiązującej ewidencji gruntów. Dane te zostaną skorygowane zmianami ujawnionymi w toku prac oraz uzupełnione o numery identyfikacyjne osób prawnych i fizycznych (REGON, PESEL,).

4. System , w którym prowadzona będzie ewidencja.

EWOPIS - do obsługi części opisowej ewidencji gruntów i budynków.

EWMAPA Windows – do obsługi części kartograficznej.

5. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy.

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. Proponuje się następujące kryteria oceny ofert : cena - 80%, rękojmia za wady – 20%.

6. Przewidywane terminy wykonania całości prac.

Modernizacja ewidencji gruntów dla obrębów ; Jeziórko i Stale - przewidywany termin wykonania ; listopad 2016r. – listopad 2017r.

7. Przewidywany koszt przedsięwzięcia i sposób finansowania prac.

Przewidywany koszt wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wyniesie ok. 300 000,- zł.

Prace powyższe będą finansowane ze środków z działu 710 rozdział 71012.

Uzgodniono; 21.04.2016r.
Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego