

**Warunki modernizacji ewidencji gruntów dla obrębu : Stale,
gm. Grębów, powiat Tarnobrzeski, woj. Podkarpackie**

I. Dane formalno – organizacyjne.

1.Zamawiający: Starosta Powiatu Tarnobrzeskiego

2.Wykonawca :

3.Cel opracowania :

- ujednolicenie zakresu informatycznego ewidencji gruntów i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- wykonanie numerycznej mapy ewidencji gruntów o pełnej treści w zakresie gruntów w skali 1:2000.

4.Przedmiot pracy :

1).Opracowanie bazy danych ewidencji gruntów etap I , obręb Stale gmina Grębów.

W I etapie modernizacji podlegać będzie 3817 działek o powierzchni 1258 ha. Zakres pierwszego etapu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszych warunków technicznych .

- wykonanie mapy ewidencji gruntów o pełnej treści w skali 1:2000 na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie z ustaleniem stanu władania i istniejących operatów jednostkowych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- opracowanie części opisowej operatu ewidencji gruntów,
- uruchomienie baz danych ewidencji gruntów i budynków w systemie EWOPIS wersja 6.27 oraz mapy numerycznej w systemie EWMAPA wersja 12.10.

5.Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

- 1.ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. , poz. 1629 z późn. zm.);
- 2.ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. Nr 76 poz. 489, z późn. zm.);
- 3.ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 790, z późn. zm.);
- 4.ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
- 5.ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 2100 z późn. zm);
- 6.ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst

Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.);

7.ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.);

8.ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r.,poz. 909 z późn. zm.);

9.ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);

10.ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ((jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.);

11. ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1068 z późn. zm.)

12. ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.);

13.ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 570);

14.rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U.2013 r., poz. 249)

15.rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U.2012 r., poz. 1247),

16.rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U., poz. 352),

17.rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572),

18.rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. Nr 263, poz. 1571 z późn. zm.),

19.rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.);

20.rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199),

21.rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. poz. 125),

22. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 219);

23. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. Nr 84, poz. 911),

24. rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa

i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości. Dz.U. Nr 45, poz. 453),

25. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. poz. 1246),

26. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. Nr 279, poz. 1642 z późn. zm.),

27. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 113 z późn. zm.);

II. Charakterystyka obiektu

Jednostka ewidencyjna – Gmina Grębów

Obręb: Stale

Obręb Stale o pow. 3505 ha położony jest w Gminie Grębów, w północno - wschodniej części powiatu tarnobrzeskiego.

Grunty użytkowane głównie rolniczo, zabudowę stanowią domy jednorodzinne, w zabudowie typu zagrodowego, budynki użyteczności publicznej /kościół, szkoła, sklepy/ oraz kilka zakładów przemysłowych i usługowych na terenach po zlikwidowanej kopalni siarki.

Obręb Stale graniczy z obrębami : Żupawa, Jeziórko, Wydrza gmina Grębów, Alfredówka, Jadachy, Cygany, Chmielów gmina Nowa Dęba oraz obrębem Mokrzyszów i Sobów miasto Tarnobrzeg.

Budynki :

Na terenie obrębu Stale znajduje się około 2328 wszystkich budynków, które zostały zamierzone i założono dla nich ewidencję budynków w roku 2015.

Rejestr gruntów zawiera około 2176 jednostek rejestrowych, obecnie prowadzony w systemie informatycznym EWOPIS.

Mapa ewidencji gruntów dla obrębu w skali 1 : 2880 powstała w latach 1967- 1969 na podstawie mapy katastralnej, prowadzona analogowo.

Operat ewidencji gruntów, w części opisowej i kartograficznej aktualizowany na bieżąco w ramach prowadzonej ewidencji gruntów.

III . Założenia techniczne przedmiotu zamówienia:

1. Modernizacja ewidencji gruntów wykonana zostanie zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.), w dalszej treści warunków zwanym rozporządzeniem).

2. Prowadzący ewidencję wyda wykonawcy kopie rejestrów gruntów w postaci aktualnych plików komputerowych. Od momentu wydania w/w kopii Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do ewidencji gruntów na podstawie dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego, w okresach 2 – tygodniowych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zawiadomienia o wprowadzonych zmianach również w okresach 2 – tygodniowych.
3. Prowadzący wyda w postaci plików komputerowych istniejące opracowanie mapy numerycznej z aktualnych opracowań geodezyjno –kartograficznych określające przez współrzędne przebieg granic (dane z podziałów rozgraniczeń, pomiarów uzupełniających, itp.).
4. Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne przewidywane do wykorzystania:
 - a) w zakresie istniejących materiałów szczegółowe dane zostały podane w wykazano w Analizie materiałów geodezyjno-kartograficznych stanowiącej załącznik do Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
 - b) jednostkowe operaty geodezyjno – kartograficzne z rozgraniczeń, podziałów, pomiarów uzupełniających, inwentaryzacji oraz aktualizacji mapy do celów projektowych itp. z określonymi współrzędnymi granic działek i konturów budynków w układzie "65" i „2000”. Nie wykonano inwentaryzacji operatów jednostkowych z uwagi na to, że wszystkie operaty znajdują się w bazie mapy numerycznej,
 - c) Baza BDOT 500 i inicjalna baza GESUT – dla obrębu Stale opracowana numerycznie na podstawie dokumentów znajdujących się w zasobie, prowadzona obecnie w formie mapy numerycznej w systemie.
 - d) dane ogólne i złożenia techniczne dot. osnowy:

dla obrębu Stale :

 - pozioma osnowa geodezyjna I klasy – 1 pkt.
 - pozioma osnowa geodezyjna II klasy – 33 pkt, założone w 1981 rok,
 - pozioma osnowa geodezyjna III klasy – 322 pkt.
 - pozioma osnowa pomiarowa 285 pkt /brak informacji czy pkt są w terenie/, w tym 144 pkt osnowy szczegółowej III klasy zostały założone w 2001roku operatem nr 2858-11/2001,
 - mapy przeglądowe osnowy w skali 1: 10000, opisy zeskanowano, wykaz współrzędnych w Banku Osnów. Współrzędne wszystkich punktów są podane w dwóch układach „1965” i „2000”.

IV. Realizacja prac

1. Operat ewidencji gruntów

Przed przystąpieniem do prac, należy pobrać z PODGiK w Tarnobrzegu niezbędne materiały geodezyjno – kartograficzne, istniejące dane opisowe obecnie prowadzonej ewidencji gruntów i dokonać szczegółowej analizy pod kątem ich przyszłego wykorzystania.

Informujemy, że w naszym powiecie istnieje możliwość zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz udostępniania materiałów drogą elektroniczną w ramach GEOPORTALU, dlatego też przy niniejszym opracowaniu materiały znajdujące się w zasobie geodezyjnym będą udostępniane poprzez GEOPORTAL2.

- 1.1 Aktualny operat ewidencji gruntów będzie podstawą opracowania modernizacji ewidencji gruntów. Dane zawarte w rejestrze gruntów stanowią materiał wyjściowy do badań ujawnionych w nim ksiąg wieczystych oraz wywiadu terenowego.
- 1.2 Z rejestru gruntów przyjęte zostaną : - dane ewidencyjne dot. podmiotów ewidencyjnych dla działek nie posiadających ksiąg wieczystych, ujawnione numery ksiąg wieczystych, zbiory dokumentów zweryfikowane podczas ich badania.
- 1.3 Dane geodezyjne należy uzyskać przez wykonanie bezpośrednich pomiarów szczegółów dla treści mapy ewidencyjnej, poprzedzonych wywiadem terenowym i założeniem osnowy.
- 1.4 Mapy ewidencyjne oraz zasadnicze należy wykorzystać, jako materiał umożliwiający lokalizację budynków i oznaczeń działek.

2. Ustalenie i pomiar granicy administracyjnej i granic obrębów oraz sposób przyjmowania granic działek ewidencyjnych, użytków .

2.1. Granice jednostek ewidencyjnych.

Współrzędne pkt granicznych wykazane w Państwowym Rejestrze Granic i pochodzące z pomiaru należy przyjąć, natomiast przebieg granicy gdzie współrzędne pochodzą z digitalizacji należy ustalić i zamierzyć w terenie.

2.2. Granice obrębów ewidencyjnych.

Granice obrębu ewidencyjnego Stale

Obręb Stale graniczy z obrębami : Żupawa, Jeziórko, Wydrza gmina Grębów, Alfredówka, Jadachy, Cygany, Chmielów gmina Nowa Dęba oraz obrębem Mokrzyszów i Sobów miasto Tarnobrzeg.

z obrębami ; Żupawa, Wydrza gmina Grębów granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,

z obrębem Jeziórko gmina Grębów - granicę obrębu należy ustalić,

z obrębami: Alfredówka, Jadachy, Cygany, Chmielów gmina Nowa Dęba - granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,

z obrębami Mokrzyszów i Sobów miasto Tarnobrzeg przyjąć z państwowego rejestru granic prowadzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Wykorzystać dane geodezyjne z pomiaru granic danego obrębu wykonanego w ramach modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków, z operatów znajdujących się w PODGiK.

Granice zewnętrzne obrębu, gdzie współrzędne pochodzą z digitalizacji bądź dla których brak jest danych geodezyjnych określających ich przebieg należy ustalić, pomierzyć w terenie i zastabilizować. Z przeprowadzonych czynności ustalenia granicy spisać protokół.

W przypadku, gdy granica obrębu stanowi granicę Lasów Państwowych granicę należy przyjąć bez ustalania i pomiaru.

2.3. Wykorzystanie istniejących danych określających przebieg granic działek winno przedstawiać się następująco:

- a. punkty graniczne posiadające współrzędne w układzie „65” i "2000" podlegają bezpośredniemu wykorzystaniu (z istniejących operatów jednostkowych znajdujących się w PODGiK w Tarnobrzegu, jeżeli w operacie znajduje się protokół ustalenia stanu władania granic zewnętrznymi działkami.
- b. pozostałe punkty graniczne zostaną otrzymane z pomiaru bezpośredniego w terenie po wcześniejszym protokołowym ustaleniu granic, w przypadku braku możliwości ustalenia granicy bezpośrednio w terenie przebieg granicy może być pozyskany z pomiarów fotogrametrycznych z zachowaniem warunków określonych § 34 ust.2 rozporządzenia.
Przyjęcie i ustalenie granic działek będzie wykonane zgodnie z § 37 - § 39 rozporządzenia.
- c. w przypadku występowania granicy spornej należy przyjąć granicę wg danych z operatu ewidencji gruntów umieszczając stosowne zapisy w protokole ustalenia przebiegu granicy, a strony poinformować o możliwości likwidacji sporu w drodze rozgraniczenia. Ujawnione sporne odcinki granic wyróżnić na mapie oraz zarysie pomiarowym literą s.
- d. nie obejmować opracowaniem działek Lasów Państwowych.

2.4. Aktualizacja użytków gruntowych.

Przy weryfikacji i kontroli terenowej należy wykorzystać mapy glebowo – rolnicze oraz uproszczony plan urządzania lasu.

Z weryfikacji granic konturów i użytków należy sporządzić protokół zmian użytków, poddać weryfikacji terenowej tereny zabudowane : tereny mieszkaniowe /B/, tereny zabudowane związane z produkcją rolniczą (Br/użytek i klasa) oraz pozostałe celem doprowadzenia zapisu ewidencyjnego danych o użytkach i konturach klasyfikacyjnych do obowiązującego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w sprawie gleboznawczej klasyfikacji.

2.5. Pomiar ustalonych punktów granicznych i elementów stanowiących treść mapy ewidencji gruntów należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. nr 263 poz. 1572 z 2011r.) w oparciu o pkt osnowy szczegółowej i pomiarowej.

3. Założenie informatycznej bazy części opisowej ewidencji gruntów oraz informatycznej bazy mapy ewidencyjnej i uruchomienie części opisowej w systemie EWOPIS wersja 6.27, a części kartograficznej w systemie EWMAPA wersja 12.10

3.1. Zebranie brakujących danych do założenia ewidencji gruntów.

- a) Ustalenie niezbędnych identyfikatorów podmiotów ewidencyjnych określonych rozporządzeniem dla osób fizycznych nr PESEL.
- b). Opracowanie mapy.

Na załącznikach graficznych :

- Uczytelnić granicę obrębu celem ewentualnej zmiany jej przebiegu z uwzględnieniem przepisów § 7 i § 8 rozporządzenia.
- Zaznaczyć przebieg i ustalić kategorie dróg publicznych z podaniem numerów nadanych na podstawie przepisów o drogach publicznych (Dane potwierdzić u zarządcy danej drogi).
- Zaznaczyć przebieg i ustalić przynależność rowu do sieci wodno-melioracyjnej z ustaleniem jego zarządcy.
- Punkty załamania granic należy dostosować do istniejącej numeracji i uzgodnić z PODGiK,
- Numery działek – zachować dotychczasową numerację działek.
- Uaktualnić dane opisowo – informacyjne dot.
 - nazwy jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa,
 - nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych.
 - numeru porządkowego i ewidencyjnego budynków oraz ilości lokali w budynku.

3.2. Sposób ustalenia stanu prawnego działek ewidencyjnych, brakujących danych ewidencyjnych dot. podmiotów ewidencyjnych.

A/ Stan prawny działek zostanie ustalony na podstawie obowiązującej ewidencji gruntów bądź dokumentów potwierdzających stan prawny a w przypadku ich braku zostanie ustalony na podstawie badań ksiąg wieczystych, LWH, ZD, chyba że zainteresowane strony przedłożą inne prawomocne dokumenty, odzwierciedlające aktualny stan prawny, takie jak:

- orzeczenia sądowe,
- ostateczne decyzje administracyjne,
- akty notarialne,
- spisane umowy i ugody w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
- inne dokumenty posiadające moc dowodową dla ustalenia prawa własności.

Badanie KW, LWH, ZD należy wykonać dla wszystkich nieruchomości.

B/ Dane ewidencyjne dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną przyjęte z dokumentów potwierdzających stan prawny, bądź obowiązującej ewidencji gruntów. Dane te zostaną skorygowane zmianami ujawnionymi w toku prac oraz uzupełnione o numery identyfikacyjne osób prawnych i fizycznych (REGON, PESEL). Pełny zakres danych ewidencyjnych dot. podmiotu określa § 73 rozporządzenia.

3.3. Obliczenie pól powierzchni działek i klas użytków.

- a) Powierzchnie działek ewidencyjnych w przypadku ustalenia i bezpośredniego pomiaru w terenie ich pkt granicznych zostaną obliczone ze współrzędnych, natomiast w przypadku granic nie ustalonych zostaną przyjęte z istniejącego operatu ewidencji gruntów. Obliczone powierzchnie zostaną wykazane w nowym rejestrze w ha z dokładnością zapisu do 0,0001 ha.
- b) Poddać weryfikacji terenowej tereny zabudowane : tereny mieszkaniowe /B/, tereny zabudowane związane z produkcją rolniczą (Br/użytek i klasa) oraz tereny zalesione zgodnie z obowiązującymi przepisami. Doprowadzić zapisy ewidencyjne danych o użytkach i konturach klasyfikacyjnych do obowiązującego rozporządzenia. Przebieg granic użytków należy pozyskać z istniejącej mapy ewidencji gruntów drogą skanowania i wektoryzacji, z ortofotomapy oraz z pomiaru bezpośredniego w terenie. Użytki pozyskane drogą skanowania i wektoryzacji z mapy ewidencyjnej oraz ortofotomapy należy wykazać zgodnie ze stanem faktycznym w terenie. Weryfikacja i aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinna być dokonana przez jednostkę posiadającą do tego upoważnienie Starosty Tarnobrzskiego Powierzchnię zweryfikowanych użytków rozliczyć odpowiednio w arach lub w m² w zależności od wykazanej powierzchni w działce.
- c) Uzupełniający pomiar terenowy i kameralne opracowanie jego wyników.

Pomiar terenowy zostanie wykonany dla szczegółów ewidencyjnych, których brak lub zmianę położenia stwierdzono w toku prac w oparciu o istniejącą podstawę geodezyjną w układzie „2000”. Pomiar brakujących granic należy poprzedzić ustaleniem ich przebiegu w terenie i spisaniem protokołów granicznych. Wynikami pomiaru należy zaktualizować stosowne dokumenty.

3.4. Założenie informatycznej bazy części opisowej ewidencji gruntów w systemie EWOPIS wersja 6.27 oraz informatycznej bazy mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA wersja 12.10

Dane ewidencyjne istniejące w zasobie geodezyjnym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu, zaktualizowane i uzupełnione w toku prac zostaną przetworzone i założona zostanie informatyczna baza danych ewidencji gruntów w formie;

raportów podstawowych:

- rejestr gruntów
- mapa ewidencyjna

oraz raporty pomocnicze :

- zestawienie gruntów,
- wykaz gruntów,
- skorowidz działek ewidencyjnych,
- wykaz wszystkich podmiotów ewidencyjnych.

Szczegółowy zakres danych zawartych w poszczególnych raportach określają przepisy § 23, 25a, 29, 30, 31, 32 rozporządzenia.

4. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego.

Projekt operatu opisowo – kartograficznego z uzupełnionymi danymi zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych zgodnie z art. 24 a pkt. 4, 5, 6, ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na zasadach określonych w rozporządzeniu.

Z wyłożenia zostanie sporządzony protokół, w którym zainteresowane strony potwierdzą fakt zapoznania się i przyjęcia okazanych danych ewidencyjnych.

Szczegółowy zakres informacji zawartych w protokole określa § 41 rozporządzenia.

Fakt nie przyjęcia ogłoszonych danych oraz ewentualne zastrzeżenia zgłaszane przez zainteresowane strony powinny być szczegółowo opisane w protokole wyłożenia.

W przypadku odmówienia podpisu fakt ten należy również odnotować w podaniu przyczyn lub adnotacją o odmowie podpisu bez podania przyczyn.

5. Rozpatrzenie zgłoszonych zastrzeżeń i ewentualne wprowadzenie korekt.

Uwagi odnotowane w protokole wyłożenia zostaną rozpatrzone w trybie określonym w art. 24 a pkt. 7, ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

Stosowne dokumenty oraz baza informatyczna ewidencji gruntów zostaną uzupełnione ostatecznymi danymi otrzymanymi w wyniku wyłożenia operatu.

6. Opracowanie numerycznej mapy ewidencji budynków.

1. Z opracowanych informatycznie danych ewidencji gruntów zostanie sporządzana mapa ewidencyjna w postaci numerycznej z informacjami przebiegu ustalonych i zamierzonych granic działek, w układzie „2000”. Opracowana mapa ewidencyjna zawierać będzie w swojej treści elementy wyszczególnione w § 28 ust. 1 i 2 rozporządzenia wraz z budynkami.

2. Utworzoną bazę ewidencji gruntów i budynków należy sprawdzić programem do walidacji plików GML do zgodności ze standardem i rozporządzeniem.

Program można pobrać ze strony <http://www.gugik.gov.pl/aktualnosci/aplikacja-do-walidacji-plikow-xml-i-gml>. Raport nie może zawierać błędów krytycznych. Błędy niekrytyczne należy uzgodnić z kierownikiem PODGiK celem ich wyjaśnienia i eliminacji. Wyniki uzgodnienia należy wpisać do dziennika roboty.

7. Sporządzenie operatu technicznego na który składa się :

A / część geodezyjno – prawna, na która zawiera:

- mapy wywiadu,
- badanie ksiąg wieczystych,
- dane z ustalenia granic,
- obliczenia powierzchni.

B/ część opisowo – kartograficzna, zawierająca:

- rejestr gruntów
- mapę ewidencyjną
- raporty pomocnicze: zestawienie gruntów, wykaz gruntów, skorowidz działek ewidencyjnych, wykaz wszystkich podmiotów ewidencyjnych.

C/ operat techniczny z pomiaru uzupełniającego w tym z pomiaru granic.

- raport z walidacji plików GML.

Dokumentacja powinna być oprawiona w trwałe okładki, w sposób uniemożliwiający jej rozkompletowanie ze spisem zawartości każdej teczki umieszczonym na zewnętrznej stronie. Przy kompletowaniu operatu należy uwzględnić wszelkie zalecenie PODGiK w Tarnobrzegu. Ponadto wszystkie strony operatu należy zeskanować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych warunków technicznych.

8.Zestawienie komputerowych zbiorów danych na CD-ROM-ie.

9.Sporządzenie operatu do wprowadzenia zmian w KW.

W celu doprowadzenia do zgodności ewidencji gruntów z księgami wieczystymi sporządzona zostanie dokumentacja niezbędna do wprowadzenia ujawnionych w toku prac zmian danych ewidencyjnych. Dokumentacja zostanie sporządzona dla działek posiadających założoną księgę wieczystą, w formie wykazu zmian dla każdej księgi wieczystej oddzielnie, z podaniem podmiotów ewidencyjnych i ich adresów. Do operatu dołączona zostanie kopia mapy ewidencyjnej.

W przypadku zmiany numeru działki wynikającego z nadania dwóch numerów działce, która w dotychczasowej ewidencji gruntów składała się z dwóch części połączonych tzw. przełazem, w wykazie do wprowadzenia zmian w KW opisać przyczynę zmiany numeracji.

10.Po zakończeniu prac Wykonawca:

- Przekaze operat geodezyjno – prawny, operat opisowo – kartograficzny oraz bazy danych ewidencyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu skompletowany zgodnie z wymogami z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto wszystkie strony operatu należy zeskanować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych warunków technicznych.
- Uruchomi informatyczny system obsługujący bazy danych ewidencyjnych.

11. Postanowienia końcowe i przejściowe.

Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia lub nie uwzględnione w niniejszych warunkach powinny być uzgodnione na bieżąco ze przedstawicielami Zleceniodawcy - z geodetą powiatowym lub kierownikiem PODGiK i wpisane do dziennika roboty. Próby uzgodnienia sytuacji wątpliwych po zgłoszeniu roboty do odbioru będą traktowane jako odstępstwa od niniejszych warunków i spowodują zwrot dokumentacji do poprawienia.

Wszelkie zmiany do niniejszych warunków mogą być wprowadzone za porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej.

Załącznikiem do niniejszych warunków technicznych jest;

- Mapa z naniesionym zakresem I etapu- zał. nr 1

- Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków z Analizą materiałów oraz warunkami technicznymi skanowania – zał. nr 2.

Tarnobrzeg, 08.05.2017r.

Opracowała: Irena Cieszyńska

W uzgodnieniu z Kierownikiem PODGiK Piotrem Stokłosą.