

Powiat Tarnobrzесki  
ul. 1 Maja 4  
39-400 Tarnobrzeg

IF.7031.5.2017

## Ogłoszenie o przetargu

### **„Renowacja elewacji zewnętrznej wraz z zewnętrzną klatką schodową internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie – w zakresie renowacji bramy wjazdowej”**

Przetarg prowadzony na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zmianami).

Paweł Bartoszek  
Starosta Tarnobrzесki

Jerzy Sudoł  
Członek Zarządu

Tarnobrzeg, 14 lipiec 2017 r.

## **1. Organizator Przetargu**

Powiat Tarnobrzeski

39-400 Tarnobrzeg

ul. 1 Maja 4

tel.: 15 822-39-22

fax: 15 822-39-22

strona internetowa: [www.tarnobrzeski.pl](http://www.tarnobrzeski.pl)

e-mail: [powiat@tarnobrzeski.pl](mailto:powiat@tarnobrzeski.pl)

Znak postępowania: IF.7031.5.2017 – w korespondencji kierowanej do Organizatora należy posługiwać się tym znakiem.

## **2. Tryb przetargu**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zmianami).

## **3. Przedmiot przetargu**

3.1. Przedmiotem przetargu jest renowacja bramy wjazdowej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie. Brama wjazdowa wchodzi w skład zespołu pałacowo-parkowego w Grębowie, wpisanego do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 25 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

3.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) Odbicie tynków z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach, filarach bramy wjazdowej, mostku i burtach;
- b) Oczyszczenie powierzchni ścian, usunięcie nienośnych spoin;
- c) Naprawę pęknięć, wykucie cegieł, naprawę rozwarstwienia ścian z zastosowaniem prętów kotwiących, przemurowanie ciągle pęknięć;
- d) Impregnację, odgrzybienie wgłębne murów;
- e) Wymianę i uzupełnienie obróbek blacharskich, nakryw attyk ścian;
- f) Renowację tynków ścian;
- g) Wykonanie zewnętrznych profili ciągnionych szlachetnych szlifowanych;
- h) Malowanie z gruntowaniem tynków zewnętrznych farbami silikonowymi;
- i) Dwukrotne malowanie bramy wjazdowej farbą olejną.

3.3. Kody CPV: 45453100-8, 45324000-4, 45410000-4

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Projekcie Budowlanym, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszego Ogłoszenia.

3.5. Uwaga! Projekt budowlany obejmuje renowację elewacji zewnętrznej wraz z zewnętrzną klatką schodową internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie, przedmiotowe zadanie obejmuje jedynie renowację bramy wjazdowej.

3.6. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w Ogłoszeniu oraz w załącznikach do niego tj. projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wykazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyraz „lub równoważne”.

3.7. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w Ogłoszeniu oraz w załącznikach do niego tj. projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych znajdują się odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

3.8. Zadanie będące przedmiotem przetargu jest dofinansowane ze środków Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

#### **4. Termin wykonania przedmiotu przetargu**

Organizator wymaga, aby przedmiot przetargu został wykonany w terminie do dnia: **05.10.2017r.**

#### **5. Miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora: Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4.

#### **6. Termin składania i otwarcia ofert**

- 6.1. Oferty należy składać w siedzibie Organizatora, pokój nr 17 (sekretariat), w terminie do dnia **01.08.2017 r. do godziny 09:00.**
- 6.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Organizatora w Sali konferencyjnej (nr 19) w dniu **01.08.2017 r. o godzinie 09:30.**

#### **7. Warunki przetargu**

- 7.1. Udział w przetargu mogą wziąć Oferenci w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 7.2. Oferenci muszą udowodnić, że posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu przetargu tj. muszą udowodnić, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną w zakres której wchodziły prace konserwatorskie na obiekcie zabytkowym tj. wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum **50 000,00 zł brutto.**
- 7.3. Oferenci w momencie podpisania umowy muszą dysponować osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy. Ponadto wymaga się, aby osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadała udokumentowane doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych, tj. zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- 7.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wraz z załącznikami określonymi w pkt. 8.5 w terminie określonym w pkt. 6.1.
- 7.6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
- 7.7. Na przedmiot przetargu Oferenci muszą udzielić gwarancji na okres co najmniej **36 miesięcy.**
- 7.8. Przed upływem terminu składania ofert Organizator Przetargu może zmienić lub odwołać warunki przetargu bez podania przyczyny.
- 7.9. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu Organizator Przetargu zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze Oferentom, którzy złożyli oferty.

#### **8. Sposób przygotowania oferty**

- 8.1. Każdy Oferent, biorący udział w postępowaniu przetargowym i składający ofertę, winien zapoznać się z ustalonymi przez Organizatora warunkami przetargu, a także treścią projektu umowy.
- 8.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 8.4. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy określone w załączniku nr 1 „Formularz Oferty” t.j. nazwa Oferenta, dane adresowe i kontaktowe, oferowana cena brutto, oferowany okres gwarancji, a także oświadczenia o akceptacji warunków przetargu oraz projektu umowy.
- 8.5. Do oferty należy dołączyć:
- Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wykaz musi zawierać co najmniej jedną robotę budowlaną w zakres której wchodziły prace konserwatorskie na obiekcie zabytkowym tj. wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum **50 000,00 zł brutto** (wzór: załącznik nr 2 „Wykaz robót”).
  - Oświadczenie dotyczące osób mających pełnić funkcję kierownika budowy/robót (wzór: załącznik nr 3 „Oświadczenie”).
  - Kosztorys ofertowy, zawierający następujące elementy:
    - stronę tytułową (z nośnikami cenowymi rg, KO, KZ, Zysk),
    - szczegółowy przedmiar robót,
    - kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych,
    - tabelę elementów scalonych
    - załącznik do kosztorysu – dla analiz indywidualnych i analogii kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.
- 8.6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.7. Oferta i załączniki muszą być opieczetowane i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 8.8. W przypadku, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika Oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 8.9. W przypadku dołączenia do oferty jako załączników kopii dokumentów muszą one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 8.10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były spięte, a każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami.
- 8.11. Oferta powinna być umieszczona w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem:  
**Oferta na przetarg „Renowacja elewacji zewnętrznej wraz z zewnętrzną klatką schodową internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grębowie – w zakresie renowacji bramy wjazdowej” Nie otwierać przed dniem 01.08.2017 r. przed godz. 09:30.**
- 8.12. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku przetargu.

## 9. Rozstrzygnięcie przetargu

- 9.1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- 9.2. Część jawna odbędzie się w obecności Oferentów w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 6.2.
- 9.3. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, a następnie:
- podaje liczbę otrzymanych ofert.
  - dokonuje otwarcia kopert z ofertami, odczytuje nazwy (firmy) Oferentów oraz ceny przez nich zaoferowane.
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
- 9.4. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

- 9.5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę, jako jedynę kryterium, zaoferowaną **cenę brutto** za wykonanie przedmiotu przetargu. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania.
- 9.10. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 9.11. Komisja przetargowa odrzuca oferty, które:
- a) nie zawierają elementów wymienionych w pkt. 8.4.;
  - b) nie zawierają załączników wymienionych w pkt. 8.5.;
  - c) nie spełniają pozostałych warunków przetargu.
- 9.12. W przypadkach określonych w pkt. 9.11. lit. a) i b) komisja przetargowa może przed odrzuceniem oferty wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów. Jeżeli po złożeniu wyjaśnień lub dokumentów oferta będzie spełniać warunki określone w pkt. 8.4 i pkt. 8.5, nie będzie ona podlegała odrzuceniu.
- 9.13. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt. 6.1. nie będą oceniane i zostaną zwrócone Oferentom.
- 9.14. O wynikach przetargu Organizator zawiadamia Oferentów pisemnie (listem poleconym, faksem lub drogą elektroniczną).
- 9.15. Jeżeli Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od podpisania umowy, Organizator może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny lub chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia przetargu.

## 10. Zamknięcie przetargu

- 10.1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z postępowania.
- 10.2. Organizator Przetargu zamknie przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli:
- a) w wymaganym w pkt. 6.1. terminie nie wpłynie żadna oferta,
  - b) żadna z ofert nie spełni warunków przetargu i zostanie odrzucona,
  - c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu przetargu jest niemożliwa lub niecelowa,
  - d) przetarg obciążony będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 10.3. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Organizator zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu przetargu.

## 11. Pozostałe informacje:

- 11.1. Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami i załącznikami jest dostępne na stronie internetowej [www.bip.tarnobrzescki.pl](http://www.bip.tarnobrzescki.pl)
- 11.2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 15-822-15-60 wew. 234.
- 11.3. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- a) załącznik nr 1 „Formularz Oferty”;
  - b) załącznik nr 2 „Wykaz robót”;
  - c) załącznik nr 3 „Oświadczenie”;
  - d) załącznik nr 4 – Projekt umowy;
  - e) załącznik nr 5 – Projekt budowlany, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, przedmiar robót.