

Załącznik nr 4 - Projekt umowy

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy:

Powiatem Tarnobrzeskim

39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Jerzy Sudol** – Starosta Tarnobrzeski

2. **Jacek Rożek** – Wicestarosta Tarnobrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Elżbiety Wojciechowskiej**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadania: **„Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1114R relacji Stale – do drogi Nr 9 od kilometra 10+600 do DK9”**.
2. Zakres przedmiotu umowy:
 - a) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmianami);
 - b) oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
3. Całość opracowania należy wykonać w ilości:
 - a) wersja papierowa - 5 egzemplarzy;
 - b) wersja elektroniczna na CD\DVD (lub innym nośniku) - 2 egzemplarze.
4. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy znajduje się w Załączniku nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu „*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*”.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 27 grudnia 2021 r.**

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się na łączną kwotę brutto **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym ryzyko

Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za odebraną dokumentację będzie regulowane przelewem na podstawie faktury VAT/rachunku z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury VAT/rachunku z załączonym i podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym. Na fakturze/rachunku należy wpisać numer niniejszej umowy.
4. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wszelkie wierzytelności przysługujące wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią.
6. Wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy, ponosi w całości Wykonawca.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) odbiór Przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), innymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy budowlanej, warunkami wynikającymi z uzyskanych decyzji administracyjnych oraz wskazówkami Zamawiającego;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz Załącznikiem nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu „*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*”;
 - c) zapewnienie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia udział osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - d) uzyskanie niezbędnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów w zakresie projektowanej inwestycji;
 - e) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt mapy do celów projektowych pod przedmiotowe zadanie;
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na własny koszt wszelkich decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - g) wykonanie opisu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez naruszania zasad uczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do opisanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy za pomocą parametrów nie wskazujących na konkretne materiały, elementy wytworzone przez konkretnych producentów. Warunkowo, w sytuacjach gdy będzie to uzasadnione specyfiką zakresu rzeczowego dokumentacji, dopuszczalne jest wskazanie producenta czy np. systemu, jednakże w takim przypadku należy użyć sformułowania „lub równoważne”, wskazując jednocześnie kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
 - h) formułowanie odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców, a także zainteresowane strony w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zadania na podstawie przedmiotu niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - i) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego zadanie na podstawie przedmiotu niniejszej umowy, bez dodatkowych roszczeń finansowych.

3. Wykonawca przy opracowaniu przedmiotu niniejszej umowy powinien uwzględnić zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062 z późn. zmianami).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące wykonania inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 55 ust. 3 oraz ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami), jeżeli zaistnieje konieczność złożenia takiego oświadczenia.

§ 4

1. Przed przekazaniem przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu Wykonawca uzyska jego zatwierdzenie w Zarządzie Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w ilości zgodnej z § 1 ust. 3. niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od przekazania mu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku braku uwag do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy protokolarnie odbiór dokumentacji. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji z przedmiotem umowy i ofertą Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji.
6. W przypadku nie usunięcia wad i niezgodności z przedmiotem umowy i ofertą przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dokumentacja przekazana Zamawiającemu będzie wolna od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w przedmiocie umowy zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności dokumentacji z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru.
2. W przypadku ujawnienia się w trakcie procedury wyboru wykonawcy inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem inwestycji, prowadzonym w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, jeżeli szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1.1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac, potwierdzonych sporządzonym przez strony umowy protokołem.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 3,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza – jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z mowy lub pozostających w związku z umową.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Tarnobrzegu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: