

Projekt umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Powiatem Tarnobrzeskim 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. **Jerzy Sudol** – Starosta Tarnobrzeski

2. **Jacek Rożek** – Wicestarosta Tarnobrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Stanisława Biesiadeckiego**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
w imieniu, którego działają:

1.

2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Wymiana dźwigu osobowego w budynku CWiRS w Gorzycach**”. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowego, nieużywanego dźwigu osobowego (windy) w istniejącym szybie w budynku Centrum Wsparcia i Rehabilitacji Społecznej w Gorzycach (39-432 Gorzyce, ul. 11 Listopada 12).
2. Zakres zadania będącego przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż istniejącego dźwigu osobowego;
 - b) dostawę fabrycznie nowego, nieużywanego dźwigu osobowego;
 - c) wykonanie wszelkich niezbędnych robót związanych z właściwym montażem dostarczonego dźwigu osobowego;
 - d) wykonanie robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego podłóg, tynków, powłok malarskich oraz innych niezbędnych robót po demontażu i montażu dźwigu osobowego.
 - e) uruchomienie zamontowanego dźwigu osobowego;
 - f) organizację procedur odbiorowych UDT i uzyskanie pozwolenia dopuszczającego do użytkowania dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w załączniku nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu wykonania przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy;
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przejęcie terenu wykonania przedmiotu umowy od Zamawiającego. Po przejęciu terenu Wykonawca staje się jego gospodarzem,
 - b) urządzenie, oznakowanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu wykonania przedmiotu umowy oraz prowadzenie wszystkich prac zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
 - c) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu przekazanego Wykonawcy,
 - d) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP,
 - e) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, przepisami prawa i wskazaniem Zamawiającego,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność,
 - h) Materiały i urządzenia, o których mowa w lit. g), muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
 - i) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - k) dbanie o porządek na terenie wykonywania przedmiotu umowy, utrzymywanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie wykonywania przedmiotu umowy i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - p) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich decyzji i zezwoleń wymaganych do prawidłowej eksploatacji dźwigu osobowego będącego przedmiotem umowy, w tym skoordynowanie i uzyskanie pozytywnego odbioru technicznego windy przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - q) kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,

- r) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
 - s) uporządkowanie terenu wykonywania przedmiotu umowy po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji,
 - t) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
 - u) przeprowadzenie na własny koszt szkolenia pracowników wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego z obsługi dźwigu osobowego,
 - v) zapewnienie w okresie gwarancji i rękojmi utrzymania dostarczonych wyrobów i urządzeń w pełnej sprawności technicznej, w szczególności bezpłatne świadczenie usług serwisowych obejmujących usuwanie wad i usterek oraz wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu, a także bezpłatne przeprowadzanie konserwacji i przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów oraz Urzędu Dozoru Technicznego,
 - w) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - x) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii polis ubezpieczeniowych na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do 45 dni** od podpisania umowy, tj. do dnia **2023 r.**

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2023 r., w kwocie brutto **zł** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (lub po usunięciu braków czy usterek).
2. Fakturę za wykonany przedmiot umowy wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
3. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr:
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.
7. W przypadku nie przedstawienia dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 7 lub nieuregulowania należności podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
8. Fakturę należy wystawiać na adres Zamawiającego:
Powiat Tarnobrzeski; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4; NIP: 867-207-43-39.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości prac objętych przedmiotem umowy i uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu spisane go pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzonej w protokole odbioru końcowego. Jednocześnie podpisanie protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w dacie zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym: protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające zgodność z aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, Zamawiający odmówi odbioru, spisania protokołu odbioru końcowego i potwierdzenia terminu zakończenia robót zgodnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru z winy Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej

umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie potrącenie kar umownych z faktury.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
 - b) koniecznością uzyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, opinii lub uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - c) zmianą obowiązujących przepisów prawa;
 - d) wstrzymaniem prac przez Zamawiającego lub właściwy organ władzy publicznej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - e) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
 - f) sytuacjami wymienionymi w ust. 2., jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach konieczności zmiany zakresu (przedmiotu) i sposobu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) koniecznością zaniechania wykonania części prac ze względu na fakt, że ich wykonanie okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego;

- b) pojawieniem się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji umożliwiających uzyskanie lepszej jakości albo zmniejszenie kosztów realizacji umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
 - c) koniecznością wykonania prac zamiennych w stosunku do przyjętych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpieniem nieprzewidzianych kolizji z innymi urządzeniami lub sieciami,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
 - b) w sytuacjach wymienionych w ust. 2., jeżeli będą one miały wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
 4. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy, dotyczących sposobu i zakresu wykonania zamówienia, terminu realizacji, wynagrodzenia, a także sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadkach, gdy zaistnieje okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 5. Zmiany umowy są możliwe w sytuacjach opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Zmiany wynagrodzenia wynikające z ust. 3 lit. b) zostaną ustalone na podstawie szczegółowej wyceny przedłożonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
 - d) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno także zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości

poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie miał taką samą długość jak okres gwarancji tj. ... miesięcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Gwarancja oraz rękojmi obejmują urządzenie (dźwig osobowy) wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi pracami.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru dostarczy Zamawiającemu wykaz danych adresowych umożliwiających zgłaszanie wad i uszkodzeń, w szczególności adres strony www, adres poczty elektronicznej oraz numery telefonów.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający (lub przedstawiciel CWiRS Gorzyce) poinformuje o tym Wykonawcę poprzez jeden ze sposobów wskazanych w ust. 5.
7. W przypadku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 12 godzin od chwili zgłoszenia (w przypadku zdarzenia „człowiek w windzie” do 60 minut);
 - b) usunięcia wady lub usterki w terminie do 2 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, jeżeli wada/ustereka uniemożliwia korzystanie z dźwigu (windy);
 - c) usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, jeżeli wada/ustereka umożliwia korzystanie z dźwigu (windy).
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji wyłącznie na swój koszt.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2) lit. c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 2., jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) w formie
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności przewidzianych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię podpisanej umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA