



Projekt umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Powiatem Tarnobrzeskim 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. **Jerzy Sudol** – Starosta Tarnobrzeski

2. **Jacek Rożek** – Wicestarosta Tarnobrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Stanisława Biesiadeckiego**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
w imieniu, którego działają:

1.

2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania poscaleniowego dla zadania pn.: „Scalenie gruntów wsi Kaczaki gm. Baranów Sandomierski”**.

2. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej (wersja papierowa oraz elektroniczna) obejmuje w szczególności:

- a) kompletny projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) oraz innymi przepisami prawa - w ilości 6 egz.

Część opisowa projektu powinna zawierać:

- opis planu zagospodarowania terenu (jeżeli będzie wymagany)
- opis architektoniczny - budowlany (jeżeli będzie wymagany)
- opis projektu technicznego (jeżeli będzie wymagany)

Część rysunkową projektu powinna składać się z:

- mapy poglądowej z zaznaczoną lokalizacją przedsięwzięcia skala 1:10000
 - mapy ewidencyjnej skala 1:2000 (jeżeli będzie wymagana)
 - planu zagospodarowania terenu, skala 1:500 (jeżeli będzie wymagany)
 - planu sytuacyjnego, skala 1:500 (jeżeli będzie wymagany)
 - profili podłużnych dróg i rowów, skala 1:50 (jeżeli będzie wymagany)
 - przekrojów normalnych (typowych) pasa drogowego, skala 1:50
 - przekrojów poprzecznych drogi (co 50 mb), skala 1:100 (jeżeli będą wymagane)
 - typowych przekrojów zjazdów i przepustów, skala 1:100
 - bilansu mas ziemnych i ich zagospodarowanie (jeżeli będzie wymagany)
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454) - w ilości 2 egz.
Należy przez to rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania poszczególnych robót budowlanych; obejmujące wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów.
- c) część tabelaryczno-zestawieniowa składająca się z:
- przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) - w ilości 3 egz.,
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, uwzględnianą przy planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości 2 egz.;
- e) dokumentację geologiczną i hydrologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
- f) dokumentację archeologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
- g) mapę do celów opiniodawczych, a jeśli będzie to wymagane przepisami prawa mapę do celów projektowych;
- h) kompletną dokumentację projektową na płycie CD/DVD (lub innym nośniku) – 1 egz.;
- i) opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji wodnoprawnej, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa – 3 egz.;
- j) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem do zgłoszenia wodnoprawnego, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa – 3 egz.;
- k) decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
- l) uzyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt wszelkich innych decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w załączniku nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Przedmiotowe zadanie jest realizowane w ramach operacji typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- b) odbiór przedmiotu umowy;
- c) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zmianami) innymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy budowlanej, warunkami wynikającymi z uzyskanych decyzji administracyjnych oraz wskazówkami Zamawiającego;
- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i niniejszej umowie;
- c) pozyskanie we własnym zakresie wszelkich danych niezbędnych do sporządzenia dokumentacji;
- d) zapewnienie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia udział osób posiadających odpowiednie kompetencje i uprawnienia budowlane;
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień branżowych, badań i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy;
- g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia umowy;
- h) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania prac lub podczas odbioru przedmiotu umowy oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- i) wykonanie opisu zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej zgodnie za zasadami określonymi w art. 99 – 102 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności:
 - opisanie przedmiotu dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, przy zastosowaniu nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień,
 - opisanie przedmiotu dokumentacji projektowej w sposób, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji tj. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Warunkowo, w sytuacjach gdy będzie to uzasadnione specyfiką zakresu rzeczowego dokumentacji, dopuszczalne jest wskazanie producenta czy np. systemu, jednakże w takim przypadku należy użyć sformułowania „lub równoważne”, wskazując jednocześnie kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić uzasadnienie wprowadzenia takiego rozwiązania,
 - w przypadku opisanie przedmiotu dokumentacji projektowej za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosowanie zasad i kolejności norm wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
- j) wykonywanie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia aktualizacji kosztorysów oraz sporządzania częściowych kosztorysów i przedmiarów dotyczących przedmiotu zamówienia;
- k) wykonanie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia dwukrotnej modyfikacji kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie zmiany technologii wykonania robót budowlanych;

- l) udzielanie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową;
 - m) dokonywanie koniecznych uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji nieodpłatnie na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie obowiązki wymienione w ust. 2 Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko projektanta osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
 5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 6. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie (klauzulę), że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 7. Wykonawca przy projektowaniu powinien uwzględnić zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 z późn. zmianami).
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące odpowiedzialność Wykonawcy za wady w dokumentacji projektowej oraz uchybienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego.
 9. Wykonawca zapewni nieodpłatnie nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane, a także zobowiązany jest, na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego do:
 - niezwłocznego przyjazdu na teren budowy, nie później jednak niż do 3 dni od otrzymania wezwania,
 - opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - wykonywania projektów zamiennych,
 - niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
 10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o powierzeniu usług Podwykonawcy/-om z uwzględnieniem zakresu czynności.
 12. Korzystanie z usług podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do dni** od podpisania umowy, tj. do dnia

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, w kwocie brutto zł (słownie:.....),.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
3. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr:
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego:
Powiat Tarnobrzeski; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4; NIP: 867-207-43-39.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od przekazania mu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku uwag do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy protokólnie odbiór prac projektowych. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem umowy i ofertą Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie potrącenie kar umownych z faktury.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
 - b) wezwaniem przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy;
 - c) przekroczeniem przewidzianych terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego, które nie powstały z winy Wykonawcy;
 - d) szczególnie uzasadnionymi trudnościami w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy;
 - e) zmianami przepisów prawa;
 - f) odkryciem zabytku lub wprowadzeniem istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - g) w następstwie zmiany stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
 - h) wstrzymaniem lub zawieszeniem prac przez Zamawiającego;
 - i) zmianą zakresu rzeczowego przedmiotu umowy spowodowaną okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
 - b) konieczności zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy, dotyczących sposobu i zakresu wykonania zamówienia, terminu realizacji, wynagrodzenia, a także sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadkach, gdy zaistnieje okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca

niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Zmiany umowy są możliwe w sytuacjach opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - d) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 i 2 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno także zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie miał taką samą długość jak okres gwarancji tj. 36 miesięcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 2., jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności przewidzianych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania odbioru końcowego Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian, modyfikacji i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy oraz nośników, na których została utrwalona dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując dokumentację projektową nie naruszy praw majątkowych osób trzecich oraz, że będzie ona wolna od obciążeń prawami tych osób.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA