

STAROSTA TARNOBRZESKI

UL. 1 MAJA 4

39-400 TARNOBRZEG

Tarnobrzeg 03.07.2020

GG.IV.6873.1.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba,

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- 2045 o pow. 0,18 ha,

stanowiącą drogi.

Uzasadnienie

Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak GPN.6825.1.2020 z dnia 17.01.2020 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2045 o pow. 0,18 ha, ujawniona jako drogi, położona w obrębie Jadachy, gmina Nowa Dęba, stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi drogę ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego

ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Jadachy, gmina Nowa Dęba ujawniona jest ww. działka, nie jest ustalony jej właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Nowa Dęba, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z mapą do celów prawnych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.11.2019 roku pod numerem P.1820.2019.1247 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego oraz zaświadczeniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych załączonym do wniosku, parcela gruntowa odpowiadająca działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiła własność ujawnioną w Lwh zaginionym w trakcie działań wojennych gm. kat. Jadachy, która została włączona do ewidencji jako droga gromadzka do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzenia w dniu 02.07.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu rozprawy administracyjnej, podczas której przesłuchano strony, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie Jadachy, gmina Nowa Dęba ma charakter ogólnodostępny i służy nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 3 powołanej wyżej ustawy, nieruchomość objęta wnioskiem, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Jadachy, gmina Nowa Dęba, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2045 o pow. 0,18 ha, stanowiąca drogi – za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzieskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

STAROSTA TARNOBRZESKI

Jerzy Sudoł

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba,
2. a/a.