

Tarnobrzeg, dnia 16.05.2017

G.G.IV. 6873.2.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn.zm) - po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Gorzyce**

o r z e k a m :

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe położone w obrębie Gorzyce gmina Gorzyce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 71 o pow. 0,0306 ha,
- Działka nr 72 o pow. 0,3699 ha,
- Działka nr 111 o pow. 1,3708 ha,
- Działka nr 144 o pow. 0,1026 ha,
- Działka nr 179 o pow. 0,0072 ha,
- Działka nr 210 o pow. 0,0252 ha,
- Działka nr 247 o pow. 0,0991 ha,
- Działka nr 1069 o pow. 0,4453 ha,
- Działka nr 1746 o pow. 0,3677 ha
- Działka nr 2113/1 o pow. 0,1351 ha,
- Działka nr 2113/2 o pow. 0,0233 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Gorzyce zwrócił się z wnioskiem GR-I.6824.3.2017 z dnia 04.05.2017r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 71 o pow. 0,0306 ha, nr 72 o pow. 0,3699 ha, nr 111 o pow. 1,3708 ha, nr 144 o pow. 0,1026 ha, nr 210 o pow. 0,0252 ha, nr 247 o pow. 0,0991 ha, nr 1069 o pow. 0,4453 ha, nr 1746 o pow. 0,3677 ha, nr 2113/1 o pow. 0,1351 ha, nr 2113/2 o pow. 0,0233 ha położone w obrębie Gorzyce gmina Gorzyce, ujawnione jako użytek drogi oraz działka ewidencyjna nr 179 o pow. 0,0072 ha położona w obrębie Gorzyce gmina Gorzyce, ujawniona jako użytek tereny mieszkaniowe, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb Gorzyce gmina Gorzyce ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Gminy Gorzyce. Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znak P.1820.2017.383 z dnia 20.04.2017r. prowadzonego przez Starostę Tarnobrzesckiego:

- Działka ewidencyjna nr 71 o pow. 0,0306 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 1147 wpisanej w LWH 240 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 72 o pow. 0,3699 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 1524/1 wpisanej w LWH 252, części parceli gruntowej nr 1566 wpisanej w LWH 673, części parceli gruntowej nr 1570 wpisanej w LWH 672 oraz części parceli gruntowej nr 1571 wpisanej w LWH 672 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 111 o pow. 1,3708 ha została utworzona z części parceli gruntowych nr 1462, 1524/1, 1564, 1565 wpisanej w LWH 252 oraz części parceli gruntowej nr 1566 wpisanej w LWH 673 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 144 o pow. 0,1026 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 1564 wpisanej w LWH 252 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 179 o pow. 0,0072 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 1462 wpisanej w LWH 252 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 210 o pow. 0,0252 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 1447/1 wpisanej w LWH 210 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 247 o pow. 0,0991 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 1524/2 wpisanej w LWH 252 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 1069 o pow. 0,4453 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 163 wpisanej w LWH 244 oraz części parceli gruntowej nr 1588 wpisanej w LWH 672 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 1746 o pow. 0,3677 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 1607 i 1610 wpisanej w LWH 244 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 2113/1 o pow. 0,1351 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 420/2, 420/3, 450/5 wpisanej w LWH 642 gminy katastralnej Gorzyce.
- Działka ewidencyjna nr 2113/2 o pow. 0,0233 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr 420/2 wpisanej w LWH 642 gminy katastralnej Gorzyce

Do wniosku przedłożone zostały zaświadczenia wydane przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych informujące o stanie prawnym ww. parcel gruntowych:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.139/2017 z dnia 26.04.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parcel gruntowych nr 420/2, 420/3, 450/5 wchodzących w skład LWH 642 gm. katastralnej Gorzyce, ponieważ wykaz tej jest zaginiony.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.140/2017 z dnia 26.04.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parcel gruntowych nr 163, 1607, 1610 wchodzących w skład LWH 244 gm. katastralnej Gorzyce, ponieważ wykaz tej jest zaginiony.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.141/2017 z dnia 26.04.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parcel gruntowych nr 1570, 1571, 1588 wchodzących w skład LWH 672 gm. katastralnej Gorzyce, ponieważ wykaz tej jest zaginiony.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.142/2017 z dnia 26.04.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parceli gruntowej nr 1447/1 wchodzącej w skład LWH 210 gm. katastralnej Gorzyce, ponieważ wykaz tej jest zaginiony.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.143/2017 z dnia 26.04.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parceli gruntowej nr 1566 wchodzącej w skład LWH 673 gm. katastralnej Gorzyce, ponieważ wykaz tej jest zaginiony.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.144/2017 z dnia 26.04.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parceli gruntowej nr 1147 wchodzącej w skład LWH 240 gm. katastralnej Gorzyce, ponieważ wykaz tej jest zaginiony.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.145/2017 z dnia 26.04.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parcel gruntowych nr 1524/1, 1462, 1564, 1565, 1524/2 wchodzących w skład LWH 252 gm. katastralnej Gorzyce, ponieważ wykaz tej jest zaginiony.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 2/2017 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Gorzyce z dnia 30.04.2017r. stwierdzająca, że działki nr 71 o pow. 0,0306 ha, nr 72 o pow. 0,3699 ha, nr 111 o pow. 1,3708 ha, nr 144 o pow. 0,1026 ha, nr 179 o pow. 0,0072 ha, nr 210 o pow. 0,0252 ha, nr 247 o pow. 0,0991 ha, nr 1069 o pow. 0,4453 ha, nr 1746 o pow. 0,3677 ha, nr 2113/1 o pow. 0,1351 ha, nr 2113/2 o pow. 0,0233 ha położone w obrębie Gorzyce gmina Gorzyce stanowią mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. były użytkowane jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych wspólnie przez mieszkańców wsi Gorzyce i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. ww. nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Gorzyce gmina Gorzyce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 71 o pow. 0,0306 ha, nr 72 o pow. 0,3699 ha, nr 111 o pow. 1,3708 ha, nr 144 o pow. 0,1026 ha, nr 179 o pow. 0,0072 ha, nr 210 o pow. 0,0252 ha, nr 247 o pow. 0,0991 ha, nr 1069 o pow. 0,4453 ha, nr 1746 o pow. 0,3677 ha, nr 2113/1 o pow. 0,1351 ha, nr 2113/2 o pow. 0,0233 ha stanowiące drogi – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :
1x Wójt Gminy Gorzyce
1x a/a.-

STAROSTA

Paweł Bartoszek

