

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963r. Nr 28, poz. 169 z późn.zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm. / - po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Gorzyce**

o r z e k a m :

S t w i e r d z i ć, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 239 o pow. 1,2259 ha położona w obrębie Motycze Poduchowne gmina Gorzyce – stanowi mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Gorzyce zwrócił się z wnioskiem GR-I.6824.3.2016 z dnia 19.09.2016r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 239 o pow. 1,2259 ha położona w obrębie Motycze Poduchowne gmina Gorzyce, ujawniona jako użytek inne tereny zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb Motycze Poduchowne gmina Gorzyce ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Wspólnoty Wsi Motycze Poduchowne. Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znak P.1820.2016.812 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego, działka ew. nr 239 o pow. 1,2259 ha została utworzona z części parceli gruntowej nr1/1 wpisanej w LWH 34 gminy katastralnej Motycze Poduchowne. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych znak Ldz.Odp.211/2016 z dnia 16.09.2016r. w dawnym wykazie ksiąg gruntowych LWH 34, gm. kat. Motycze Poduchowne wpisana jest część pgr 1/1 stanowiąca pastwisko, prawo własności wpisane jest na karcie B tego wykazu na rzecz Gminy Motycze Poduchowne na podstawie dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 roku N.29 Dz.pr.Roz.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 2/2016 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Motycze Poduchowne z dnia 4 września 2016r. stwierdzająca, że działka ew. nr 239 o pow. 1,2259 ha położona w obrębie Motycze Poduchowne gmina Gorzyce stanowi mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. była używana jako grunt rolny wspólnie przez mieszkańców wsi Motycze Poduchowne i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Motycze Poduchowne gmina Gorzyce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 239 o pow. 1,2259 ha stanowiącą inne tereny zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :
1x Wójt Gminy Gorzyce
1x a/a.-



STAROSTA
Ryszard Bartoszek