

RADA POWIATU TARNOBRZESKIEGO

UCHWAŁA NR XXXVIII/227/2010 Rady Powiatu T a r n o b r z e s k i e g o z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Starostę Tarnobrzeskiego.

Na podstawie art. 229 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) Rada Powiatu Tarnobrzeskiego **u c h w a ł a** co następuje :

§ 1.

Uznać za bezzasadną skargę na Starostę Tarnobrzeskiego złożoną przez Wspólnotę Mieszkaniową NIERUCHOMOŚCI NR 13 w Nowej Dębie w zakresie :

- nienależytego i niezgodnego z przepisami prawa prowadzenia ewidencji gruntów i budynków,
- naruszenia praworządności oraz interesu skarżących, poprzez zaniechanie wszczęcia postępowania administracyjnego żadanego przez skarżących na podstawie art. 61 k.p.a.

z powodów określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Przewodniczącemu Rady Powiatu Tarnobrzeskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Rady Powiatu Tarnobrzieskiego
Nr XXXVIII/227/2010 z dnia 30 września 2010 r
w sprawie rozpatrzenia skargi na Starostę
Tarnobrzieskiego

**Wspólnota Mieszkaniowa
NIERUCHOMOŚCI NR 13
ul. Jana Pawła II
39 – 460 NOWA DĘBA**

W odpowiedzi na skargę z dnia 31.08.2010 roku na Starostę Tarnobrzieskiego, Rada Powiatu Tarnobrzieskiego po dokonaniu wnikliwej analizy zawartych w piśmie zarzutów uznaje powyższą skargę za bezzasadną.

Z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wynika, że przedstawiciele Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości nr 13 ul. Jana Pawła II 39-460 Nowa Dęba zwrócili się do Starosty Tarnobrzieskiego z pismem o wszczęcie postępowania administracyjnego i doprowadzenie do zgodności zapisów w rejestrach gruntów i budynków z rzeczywistym stanem prawnym.

Pismem znak GG.I-4-6010/18/10 z dnia 20.08.2010 rok Starosta Tarnobrzieski poinformował Wspólnotę Mieszkaniową, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez tut. Starostwo zawiera informacje o zaistniałych stanach prawnych na podstawie dostarczonych dokumentów przez właściwe organy, sądy i kancelarie notarialne między innymi takich jak : wpisów dokonanych w księgach wieczystych , prawomocnych orzeczeń sądowych, umów zawartych w formie aktów notarialnych , ostatecznych decyzji administracyjnych. Zgodnie z art. 22 ust. 2,3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst. Dz. U. NR. 240 poz. 2027 z 2005r) organ prowadzący ewidencję gruntów powinien być zawiadomiony o dokonanych zmianach danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni od dnia powstania zmiany oraz dostarczyć dokumenty niezbędne do jej wprowadzenia. Starosta nie jest umocowany do rozstrzygania o prawie własności i jego zasięgu jedynie rejestruje zaistniałe stany prawne. W cytowanym piśmie Starosta poprosił Wspólnotę Mieszkaniową o dostarczenie dokumentów, które pozwolą na właściwe wprowadzenie zmiany.

Do dnia dzisiejszego do tut. Starostwa nie wpłynęły żadne dokumenty uzasadniające zmianę wpisów istniejących w ewidencji gruntów i budynków udziałów we współużytkowaniu gruntu ujawnionych w księdze wieczystej nr 8388 odnośnie gruntów i udziałów we własności budynku ujawnionych w księgach wieczystych urządzonych dla każdego lokalu.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 1, ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece /Dz.U. 01 nr 124 poz. 1361 z póź. zm./ księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości.

W Tygodniku Prawa Administracyjnego z dnia 8 września 2010 roku został opublikowany wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku /którego kserokopię przesyłam w załączeniu/ dot. „weryfikacji wpisu w rejestrze” z którego między innymi wynika, że zmiany w ewidencji gruntów możliwe są tylko na podstawie dokumentów.

Z poważaniem