

**RADA POWIATU
TARNOBRZESKIEGO**

**UCHWAŁA NR XXIII/175/2021
Rady Powiatu Tarnobrzskiego
z dnia 23 lutego 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Tarnobrzskiego położonej w Grębowie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 920), uchwały nr XXVI/140/2001 Rady Powiatu Tarnobrzskiego z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Tarnobrzskiego, **Rada Powiatu Tarnobrzskiego** uchwała co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę:

Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Tarnobrzskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8177/10 o powierzchni 0,0335 ha, położonej w Grębowie gm. Grębów, powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 8177/1 o pow. 14,9571 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o nr TB1T/00050176/0 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 8056/1 o powierzchni 0,0209 ha, położonej w Grębowie gm. Grębów, powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 8056 o pow. 0,1055 ha dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o nr TB1T/00017540/0

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnobrzskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROTOKÓŁ Z UZGODNIENÍ
w sprawie zamiany nieruchomości

sporządzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu w dniu pomiędzy **Powiatem Tarnobrzekim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Tarnobrzegu, w imieniu którego działa:

Pan Jerzy Sudół – starosta Powiatu Tarnobrzekiego

Pan Jacek Rożek – wicestarosta Powiatu Tarnobrzekiego

a **Teresą Januszczak zam. ul. Dolańskich 140, 39-410 Grębów**

§ 1

Zgodnie z operatem szacunkowym wyceny nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 25.01.2021 r., wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8056/1 o powierzchni 0,0209 ha, położonej w Grębowie gm. Grębów, powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 8056 o pow. 0,1055 dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o nr TB1T/00017540/0, stanowiącą własność Pani Teresy Januszczak, została oszacowana na kwotę w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 2

Zgodnie z operatem szacunkowym wyceny nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 25.01.2021 r., wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8177/10 o powierzchni 0,0335 ha, położonej w Grębowie gm. Grębów, powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 8177/1 o pow. 14,9571 dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o nr TB1T/00050176/0, stanowiącej własność Powiatu Tarnobrzekiego, oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Grębowie, została oszacowana na kwotę w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 3

Pani Teresa Januszczak oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8056/1 o powierzchni 0,0209 ha, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 8056 o pow. 0,1055 dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o nr TB1T/00017540/0, nie jest obciążona służebnością wpisaną w dziale III oraz jest wolna od wpisów w dziale IV przedmiotowej księgi wieczystej.

§ 4

Strony zgodnie oświadcniają, że wyrażają zgodę na zamianę praw własności nieruchomości opisanych w protokole tj. Pani Teresa Januszczak przenosi prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8056/1 o powierzchni 0,0209 ha, położonej w Grębowie gm. Grębów na rzecz Powiatu Tarnobrzekiego, w zamian Powiat Tarnobrzeki reprezentowany przez

Zarząd Powiatu, w imieniu którego działa Pan Jerzy Sudoł – starosta Powiatu Tarnobrzесьkiego oraz Pan Jacek Rożek – wicestarosta Powiatu Tarnobrzесьkiego przenosi prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8177/1 o powierzchni 0,0335 ha, położonej w Grębowie gm. Grębów na rzecz Teresy Januszczak.

§ 5

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat z powodu takiej samej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 6

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą strony po połowie.

§ 7

Pani Teresa Januszczak, ponosi połowę kosztów podziału geodezyjnego (2300,00 zł.) oraz wyceny przedmiotowych nieruchomości (600,00 zł). Wobec powyższego Pani Teresa Januszczak wpłaci na rzecz Powiatu Tarnobrzесьkiego kwotę w wysokości 1450,00 zł na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu 18 1240 1792 1111 0010 5721 6204 przed podpisaniem umowy zamiany.

§ 8

Niemniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej w terminie 2 tygodnia od daty sporządzania

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Jeżeli osoby uprawnione, nie stawią się w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie celem zawarcia umowy, ustalenia niniejszego protokołu przestają być wiążące.

§ 9

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Pani Teresa Januszczak, a trzy egz. Powiat Tarnobrzесьki.

Właściciel nieruchomości:

Powiat Tarnobrzесьki:

Kontrasygnata