

Powiat Tarnobrzесki
ul. 1 Maja 4
39-400 Tarnobrzeg

IF.7031.7.2021

Ogłoszenie o przetargu

„Renowacja muru ogrodzeniowego i remont gzymsu na budynku pałacu w Grębowie”

Przetarg prowadzony na podstawie art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami).

Jerzy Sudół

Jacek Rożek

Starosta Tarnobrzесki

Wicestarosta Tarnobrzесki

Tarnobrzeg, 10 czerwiec 2021 r.

1. Organizator przetargu

Powiat Tarnobrzeski

39-400 Tarnobrzeg

ul. 1 Maja 4

tel.: 15 822-39-22

fax: 15 822-39-22

strona internetowa: www.tarnobrzeski.pl

e-mail: powiat@tarnobrzeski.pl

Znak postępowania: IF.7031.7.2021 – w korespondencji kierowanej do Organizatora należy posługiwać się tym znakiem.

Jeżeli gdziekolwiek w Ogłoszeniu o przetargu lub załącznikach do niego pojawia się pojęcie „Zamawiający” – należy przez to rozumieć Organizatora przetargu.

2. Tryb przetargu

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami).

3. Przedmiot przetargu

3.1. Przedmiotem przetargu jest Renowacja muru ogrodzeniowego i remont gzymsu na budynku pałacu w Grębowie.

3.2. Przedmiot przetargu obejmuje:

3.2.1. Prace remontowe gzymsu:

- rozbiórka zniszczonej i rozwarstwionej ściany z cegły,
- oczyszczenie, odgrzybienie i zagruntowanie ściany,
- montaż zbrojenia z prętów żebrowanych kotwionych w ścianach,
- uzupełnienie ubytków oraz wykonanie tynku renowacyjnego,
- odtworzenie profili ciągnionych,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- malowanie ściany farbą krzemoorganiczną;

3.2.2. Prace remontowe muru ogrodzeniowego:

a) Naprawa i zabezpieczenie ściany fundamentowej:

- obustronne odkrycie fundamentów,
- miejscowe rozebranie i ponownie odtworzenie ściany fundamentowej muru,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;

b) Renowacja nadziemnej części muru:

- oczyszczenie i odgrzybienie ściany muru,
- wypełnienie pęknięć i ubytków zaprawą renowacyjną,
- wykonanie warstwy kontaktowej z emulsji kontaktowej,
- wykonanie tynku cementowego z domieszką emulsji kontaktowej,
- wymiana nakrywy górnej części muru z cegły ceramicznej pełnej;

c) Odtworzenie profili ciągnionych i tynków renowacyjnych;

d) Malowanie muru farbą krzemoorganiczną.

3.3. Kody CPV: 45212353-5, 45453000-7, 45410000-4, 45442100-8

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu został opisany w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót, stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, ma on za zadanie zobrazować skalę robót budowlanych oraz pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia.

3.5. Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane ze środków Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Termin wykonania przedmiotu przetargu

Organizator przetargu wymaga, aby przedmiot przetargu został wykonany w terminie do dnia: **14 października 2021 r.**

5. Miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora: Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4.

6. Termin składania i otwarcia ofert

- 6.1. Oferty należy składać w siedzibie Organizatora, pokój nr 17 (sekretariat)¹, w terminie do dnia **29.06.2021 r. do godziny 09:00.**
- 6.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Organizatora w Sali konferencyjnej (nr 19) w dniu **29.06.2021 r. o godzinie 10:00.**
- 6.3. Po otwarciu ofert Organizator przetargu umieści na stronie internetowej www.bip.tarnobrzegi.pl informację z otwarcia ofert.

7. Warunki przetargu

- 7.1. W przetargu nie mogą wziąć udziału Oferenci w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, których aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarli układ z wierzycielami, których działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajdują się oni w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 7.2. Oferenci muszą oświadczyć, że posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu przetargu tj. muszą udowodnić, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie podobnym do przedmiotu przetargu (np. renowacja/remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków) o wartości minimum **50 000,00 zł brutto.**
- 7.3. Oferenci w momencie podpisania umowy muszą dysponować osobą, która będzie posiadała uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy podczas realizacji przedmiotowego zamówienia. Ponadto wymaga się, aby osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadała udokumentowane doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych, tj. zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- 7.4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wraz z załącznikami określonymi w pkt. 8.5 w terminie określonym w pkt. 6.1.
- 7.5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
- 7.6. Na przedmiot przetargu Oferenci muszą udzielić gwarancji oraz rękojmi za wady na okres co najmniej **36 miesięcy.**
- 7.7. Przed upływem terminu składania ofert Organizator Przetargu może zmienić warunki przetargu lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.

¹ W przypadku utrzymującego się stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego oraz związanych z tymi stanami Zarządzeń Starosty Tarnobrzieskiego oferty należy wrzucać do skrzynki podawczej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu umieszczonej przy wejściu do budynku. Osoby chcące uzyskać potwierdzenie złożenia oferty proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny: 15-822-39-22 wew. 300.

- 7.8. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu Organizator Przetargu zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaże Oferentom, którzy złożyli oferty.
- 7.9. Oferent może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o przetargu (lub załączników do Ogłoszenia). Organizator przetargu udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o przetargu wpłynął do Organizatora nie później niż 4 dni przed upływem terminu do składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie po upływie tego terminu lub dotyczy wyjaśnień udzielonych wcześniej, Organizator przetargu może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.10. W uzasadnionych przypadkach Organizator może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść Ogłoszenia o przetargu (lub załączników do Ogłoszenia). W szczególnych przypadkach zmiana ta może prowadzić do wydłużenia terminu składania ofert. Zmiany treści Ogłoszenia o przetargu (lub załączników do Ogłoszenia) są każdorazowo wiążące dla Oferentów.

8. Sposób przygotowania oferty

- 8.1. Każdy Oferent, biorący udział w postępowaniu przetargowym i składający ofertę, winien zapoznać się z treścią niniejszego Ogłoszenia o przetargu i wszystkich załączników do Ogłoszenia.
- 8.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.4. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy określone w załączniku nr 1 „*Formularz Oferty*” t.j. nazwa Oferenta, dane adresowe i kontaktowe, oferowana cena brutto, oferowany okres gwarancji i rękojmi, a także oświadczenia o akceptacji warunków przetargu oraz projektu umowy.
- 8.5. Na potwierdzenie spełniania warunków przetargu do oferty należy dołączyć:
- a) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów (np. referencji) określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Wykaz musi zawierać co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie podobnym do przedmiotu przetargu (np. renowacja/remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków) o wartości minimum 50 000,00 zł brutto.
 - c) Oświadczenie dotyczące dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane (wzór: załącznik nr 3 „*Oświadczenie*”).
- 8.6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.7. Oferta i załączniki muszą być opieczętowane i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 8.8. W przypadku, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika Oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 8.9. W przypadku dołączenia do oferty jako załączników kopii dokumentów muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

- 8.10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były spięte, a każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami.
- 8.11. Oferta powinna być umieszczona w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem:
Oferta na przetarg „Renowacja muru ogrodzeniowego i remont gzymsu na budynku pałacu w Grębowie” Nie otwierać przed dniem 29.06.2021r. przed godz. 10:00.
- 8.12. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku przetargu.
- 8.13. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.

9. Rozstrzygnięcie przetargu

- 9.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Organizatora przetargu w terminie określonym w pkt. 6.2.
- 9.2. Organizator przetargu otwiera przetarg, a następnie:
- podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - dokonuje otwarcia kopert z ofertami, odczytuje nazwy (firmy) Oferentów oraz ceny przez nich zaoferowane.
- 9.3. Po otwarciu ofert informacje zawarte w pkt. 9.2. zostaną umieszczone na stronie internetowej BIP Powiatu Tarnobrzeskiego.
- 9.4. Następnie Organizator przetargu dokonuje się szczegółowej analizy i oceny ofert.
- 9.5. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto**. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania.
- 9.6. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Organizator przetargu wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 9.7. Organizator przetargu poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 9.8. Organizator przetargu odrzuca oferty, które:
- nie zawierają elementów wymienionych w pkt. 8.4.;
 - nie zawierają załączników wymienionych w pkt. 8.5. lub zawierają załączniki nie potwierdzające spełniania warunków przetargu z pkt. 7.1., 7.2., 7.3. (z zastrzeżeniem pkt. 9.9. i 9.10.);
 - nie spełniają pozostałych warunków oraz wymogów określonych w ogłoszeniu o przetargu.
- 9.9. W przypadkach określonych w pkt. 9.8. lit. a) i b) Organizator przetargu może przed odrzuceniem oferty wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów. Jeżeli po złożeniu wyjaśnień lub dokumentów oferta będzie spełniać warunki określone w pkt. 8.4 i pkt. 8.5, nie będzie ona podlegać odrzuceniu.
- 9.10. W przypadku, gdy oferta nie zawiera załączników, które są w posiadaniu Organizatora przetargu lub są powszechnie dostępne, Organizator przetargu może pobrać te załączniki we własnym zakresie.
- 9.11. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt. 6.1. nie będą oceniane i zostaną zwrócone Oferentom.
- 9.12. O wynikach przetargu Organizator zawiadamia Oferentów pisemnie (listem poleconym, faksem lub drogą elektroniczną).
- 9.13. Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej;

- b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w ofercie jako kierownik budowy uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wymaganych w pkt. 7.3.
- 9.14. Jeżeli Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od podpisania umowy, Organizator może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia przetargu.

10. Zamknięcie przetargu

- 10.1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z postępowania.
- 10.2. Organizator Przetargu zamknie przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli:
- a) w wymaganym w pkt. 6.1. terminie nie wpłynie żadna oferta,
 - b) żadna z ofert nie spełni warunków przetargu i zostanie odrzucona,
 - c) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Organizator zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu przetargu, chyba że Organizator może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - d) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu przetargu jest niemożliwa lub niecelowa,
 - e) przetarg obciążony będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

11. Pozostałe informacje:

- 11.1. Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami i załącznikami jest dostępne na stronie internetowej www.bip.tarnobrzescki.pl
- 11.2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 15-822-39-22 wew. 300.
- 11.3. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- a) załącznik nr 1 – „*Formularz Oferty*”;
 - b) załącznik nr 2 – „*Wykaz Robót*”;
 - c) załącznik nr 3 – „*Oświadczenie*”;
 - d) załącznik nr 4 – Projekt umowy;
 - e) załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót);
 - f) załącznik nr 6 – Klauzula RODO.