

# **OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **W RAMACH PROJEKTU**

**„MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU CENTRUM  
WSPARCIA I REHABILITACJI SPOŁECZNEJ W GORZYCACH ”**

**ADRES: UL. 11 LISTOPADA 12, 39-432 GORZYCE**

**INWESTOR: POWIAT TARNOBRZESKI  
UL. 1 MAJA 4, 39-300 TARNOBRZEG**

**BIURO PROJEKTOWE: Firma Usługowo-Handlowa „KRESKA”  
Krzysztof Buczyński  
Ul. Wyspiańskiego 15/82  
39-400 Tarnobrzeg.**

**GRUDZIEŃ 2021 R.**

## **1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na termomodernizacji budynku Centrum Wsparcia i Rehabilitacji Społecznej w Gorzycach. Inwestycja ma obejmować m.in. docieplenie ścian fundamentowych, demontaż i wykonanie nowej izolacji termicznej ścian powyżej poziomu terenu, docieplenie ścian attykowych, kominów, wpustów oraz stropodachu. Projektowana jest również budowa kotłowni zewnętrznej.

## **2 OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Budynek Centrum Wsparcia i Rehabilitacji Społecznej znajduje się na terenie miejscowości Gorzyce, na działkach o numerze: 2064/3, 2065/8, 2575/1, 2031/13, 2064/1, 2032/10, 2577/1, 2062/5, 2065/2, 2066/2, 2031/11, 2577/1, 2032/8, 2065/4, 2033/6, 2067/7.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1.1 Dane ogólne**

Projektuje się:

- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu ze styropianu XPS gr. 10 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu ze styropianu EPS 70-032 gr. 10 cm, z wykozystaniem istniejącego docieplenia.
- ocieplenie ścian attykowych, kominów oraz wpustów ze styropianu EPS 70-032 gr. 5 cm
- ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania gr. 22 cm
- wymiana stolarki okeinnej i drzwiowej zewnętrznej
- docieplenie stropu przewiązki oraz stołówki styropianem EPS 70-032 gr. 20 cm (styropapą)

### **3.1.2 Usytuowanie i ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu bazuje na istniejących poziomach.

### **3.1.3 Układ komunikacyjny**

Dojazd do działki na dotychczasowych zasadach.

### **3.1.4 Zielen**

Projektowana termomodernizacja oraz budowa zewnętrznej kotłowni nie koliduje z istniejącymi drzewami, więc nie przewiduje się wycinki.

### **3.1.5 Projektowane uzbrojenie działki**

**Wody opadowe** – wody deszczowe zostaną zagospodarowane na działkach objętych wnioskiem, z dachu odprowadzone zostaną rynnami i rurami spustowymi.

**Pozostałe przyłącza** – bez zmian.

## **4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia działek - 0,9021 ha

Kubatura istniejąca – 13 896 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącej – 1730 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa istniejąca – 5232 m<sup>2</sup>

## **5 OCHRONA INWESTYCJI**

Teren inwestycji nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko ani w trakcie procesu budowlanego ani w trakcie użytkowania.

Wszystkie przegrody zewnętrzne budynku zaprojektowano zgodnie z wymogami normy o ochronie cieplnej budynku.

## **6 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego ogrzewania.

- energia geotermalna: na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych.

- energia promieniowania słonecznego: technicznie możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu i wykorzystanie energii do przygotowania c.w.u. W tym przypadku jest to nie ekonomiczne (znacząco wpłynie to na wzrost kosztów energii).

- energia wiatru: teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w sąsiedztwie strefy mieszkalnej, co uniemożliwia budowę elektrowni wiatrowej.

- skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła: brak możliwości technicznych w miejscu projektowanej inwestycji.

## **7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.**

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków - dostawa i odprowadzenie ścieków z sieci - – wzrośnie w zakresie nie mającym oddziaływania na środowisko

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – wzrośnie w zakresie nie mającym oddziaływania na środowisko

c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów - odpady bytowe gromadzone i wywożone zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy - bez zmian - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko

d) emisja hałas oraz wibracje, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych

czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - bez zmian- nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - bez zmian - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Cała inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice własności Inwestora. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora. Lokalizacja projektowanego obiektu jest w odpowiedniej odległości od budynków sąsiednich i nie będzie miała wpływu na te budynki.

Opracował:

mgr inż. Witold Dąbek