

**WARUNKI MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW
DLA OBRĘBU DURDY, GMINA BARANÓW SANDOMIESKI,
POWIAT TARNOBRZESKI, WOJ. PODKARPACKIE**

I. Dane formalno – organizacyjne

1. Zamawiający: Starosta Powiatu Tarnobrzieskiego

2. Wykonawca:

3. Cel opracowania:

- ujednolicenie zakresu informatycznego ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
- wykonanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków o pełnej treści w zakresie gruntów i budynków w skali 1:2000.

4. Przedmiot pracy:

Opracowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków:

- pomiar bezpośredni w terenie wszystkich budynków oraz zaobiekutowanie konturów budynków na numerycznej mapie ewidencyjnej,
- pomiar brakujących obiektów przynależnych do budynków,
- przeniesienie do bazy EGIB i zaobiekutowanie pozyskanych z pomiaru budynków znajdujących się na warstwach istniejącej mapy, a nie znajdujących się w bazie EGIB,
- obiekty budowlane wykazane na warstwach istniejącej mapy, a nie podlegające wykazaniu w bazie EGIB jako budynki, należy przenieść do bazy BDOT500,
- uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków o dane o budynkach i lokalach,
- pomiar ogrodzeń trwałych,
- weryfikacja użytków gruntowych,
- wykonanie mapy ewidencji gruntów i budynków o pełnej treści w skali 1:2000 na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie z ustaleniem stanu władania i istniejących operatów jednostkowych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu,
- opracowanie części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków,
- uruchomienie baz danych ewidencji gruntów i budynków w systemie EWOPIS wersja 8 oraz mapy numerycznej w systemie EWMAPA wersja 14.

5. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w szczególności w:

- a) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), [1]
- b) rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.), [2]

- c) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670) [3]
- d) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) [4]
- e) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247 ze zm.), [5]
- f) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), [6]
- g) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) [7]
- h) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.). [8]

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia, jak również inne przepisy prawa nie wymienione wyżej, stosownie do zakresu realizowanych prac.

II. Charakterystyka obiektu

Jednostka ewidencyjna: Gmina Baranów Sandomierski obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: Durdy

Obręb Durdy o powierzchni 2561 ha położony jest w Gminie Baranów Sandomierski, w południowo - zachodniej części powiatu tarnobrzeskiego.

Grunty użytkowane głównie rolniczo. Zabudowę stanowią domy jednorodzinne w zabudowie typu zagrodowego oraz budynki użyteczności publicznej (OSP, kaplica, sklep). Znaczną część obrębu (ok. 70%) stanowią lasy.

Obręb Durdy graniczy z obrębami: Knapy, Marki, Ślężaki (gmina Baranów Sandomierski, pow. tarnobrzeski) oraz Huta Komorowska (pow. kolbuszowski), Ostrowy Baranowskie, Czajkowa, Babule (pow. mielecki).

Na terenie obrębu Durdy znajduje się ok. 751 wszystkich budynków (zagroda przeważnie składa się z budynku mieszkalnego i 2-3 budynków gospodarczych), w tym ok. 100 % budynków należy pomierzyć.

Rejestr gruntów zawiera 631 pozycji jednostek rejestrowych gruntowych; nie ma pozycji jednostek rejestrowych budynkowych i lokalowych. Obecnie rejestr prowadzony jest w systemie informatycznym EWOPIS wersja 8.

Mapa ewidencji gruntów dla obrębu Durdy w skali 1:2000 powstała w roku 2000, w oparciu o mapę ewidencji gruntów z 1967 r. oraz pomiar bezpośredni z protokolarnym ustaleniem granic i aktualizowana jest na bieżąco o operaty jednostkowe. Obecnie prowadzona jest w systemie informatycznym EWMAPA 14.

Operat ewidencji gruntów w części opisowej i kartograficznej aktualizowany na bieżąco w ramach prowadzonej ewidencji gruntów.

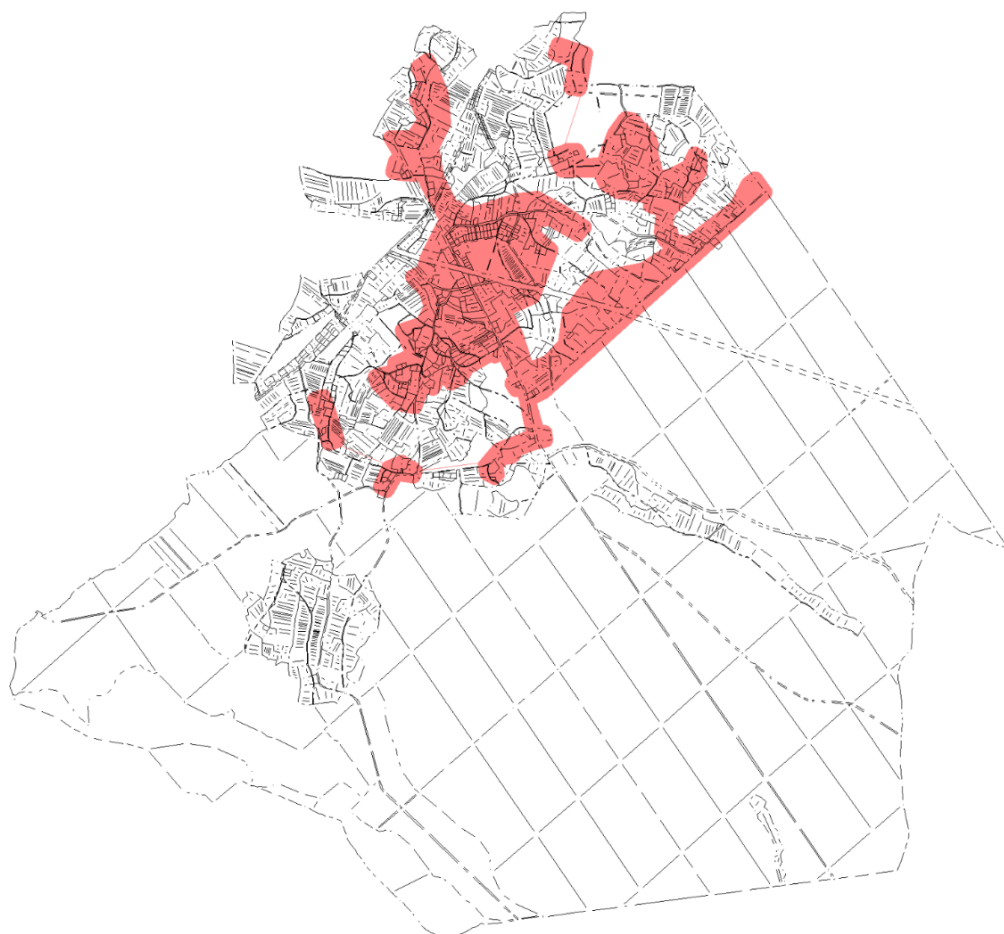
Opracowaniem zostanie objęty obszar obrębu ewidencyjnego Durdy o następującej charakterystyce:

Powierzchnia (ha)	Liczba działek ewidencyjnych	Szacowana liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokalí do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych i rolnych zabudowanych (ha)
			dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)		
2561	2287	200	10	751	0	36

Obszar przewidzianych do ustalenia granic działek obejmuje około 286 ha terenów zabudowanych (szacunkowy obszar działek przewidzianych do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1). Ustaleniu granic będą podlegać jedynie te działki, dla których w wyniku analizy i wywiadu terenowego stwierdzono istotne rozbieżności pomiędzy aktualnym przebiegiem granic, a istniejącymi ogrodzeniami i dla których zasadne jest przeprowadzenie czynności ustalenia granic.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 8.06.2022 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



III. Założenia techniczne przedmiotu zamówienia

1. Modernizacja ewidencji gruntów wykonana zostanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków [2] (w dalszej treści warunków zwanym rozporządzeniem).
2. Prowadzący ewidencję wyda wykonawcy kopie rejestrów gruntów w postaci aktualnych plików komputerowych. Od momentu wydania ww. kopii Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do ewidencji gruntów na podstawie dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego w okresach dwutygodniowych. Wykonawca prześle Zamawiającemu zawiadomienia o wprowadzonych zmianach również w okresach dwutygodniowych.
3. Prowadzący wyda w postaci plików komputerowych istniejące opracowanie mapy numerycznej z aktualnych opracowań geodezyjno –kartograficznych, określające przez współrzędne przebieg granic (dane z podziałów, rozgraniczeń, pomiarów uzupełniających itp.).
4. Materiały pzgik niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci elektronicznej z wykorzystaniem usług sieciowych, a w uzasadnionych przypadkach w postaci analogowej.
5. Ewidencja budynków i lokali zostanie wykonana według stanu na 1 miesiąc przed wyłożeniem do wglądu zainteresowanych stron.
6. Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne przewidywane do wykorzystania:
 - a) jednostkowe operaty geodezyjno – kartograficzne z rozgraniczeń, podziałów, pomiarów uzupełniających, inwentaryzacji oraz aktualizacji mapy do celów projektowych itp. z określonymi współrzędnymi granic działek i konturów budynków w układzie "65" i „2000”. Nie wykonano inwentaryzacji operatów jednostkowych z uwagi na to, że wszystkie operaty znajdują się w bazie mapy numerycznej;
 - b) mapa syt-wys – dla obrębu Durdy opracowana numerycznie na podstawie dokumentów znajdujących się w zasobie, prowadzona obecnie w formie mapy numerycznej w systemie EWMAPA (nr identyfikacyjny P.1820.2011.873); aktualizowana na bieżąco;
 - c) operat techniczny z założenia ewidencji gruntów w latach 1966-1968 (P.1820.1966.4);
 - d) operat techniczny z założenia ewidencji gruntów w roku 2000 (P.1820.1999.579);
 - e) dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operat klasyfikacyjny, opracowany w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
 - f) pozioma osnowa geodezyjna o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000”:
 - pozioma osnowa geodezyjna II klasy – 8 pkt.
 - pozioma osnowa geodezyjna III klasy – 41 pkt. (założona w latach 80-tych i 90-tych w układzie „65”)
 - pozioma osnowa pomiarowa 108 pkt. (brak informacji czy punkty są w terenie)
 - mapy przeglądowe osnowy w skali 1: 10000, opisy zeskanowano, wykaz współrzędnych w Banku Osnów. Współrzędne wszystkich punktów są podane w dwóch układach „1965” i „2000”.

IV. Realizacja prac

1. Przed przystąpieniem do prac należy pobrać z PODGiK w Tarnobrzegu niezbędne materiały geodezyjno – kartograficzne, istniejące dane opisowe obecnie prowadzonej ewidencji gruntów i dokonać szczegółowej analizy pod kątem ich przyszłego wykorzystania.

Informujemy, że w naszym powiecie istnieje możliwość zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz udostępniania materiałów drogą elektroniczną w ramach GEOPORTALU, dlatego też przy niniejszym opracowaniu materiały znajdujące się w zasobie geodezyjnym będą udostępniane poprzez GEOPORTAL z wykorzystaniem usług sieciowych.

2. Operat ewidencji gruntów

2.1 Aktualny operat ewidencji gruntów będzie podstawą opracowania modernizacji ewidencji gruntów. Dane zawarte w rejestrze gruntów stanowią materiał wyjściowy.

2.2 Z rejestru gruntów przyjęte zostaną dane ewidencyjne dot. podmiotów ewidencyjnych dla działek nie posiadających ksiąg wieczystych, ujawnione numery ksiąg wieczystych i zbiory dokumentów.

2.3 Dane geodezyjne należy uzyskać przez wykonanie bezpośrednich pomiarów szczegółów dla treści mapy ewidencyjnej, poprzedzonych wywiadem terenowym.

2.4 Mapy ewidencyjne oraz zasadnicze należy wykorzystać, jako materiał umożliwiający lokalizację budynków i oznaczeń działek.

3. Ustalenie i pomiar granicy administracyjnej i granic obrębów oraz sposób przyjmowania granic działek ewidencyjnych, użytków oraz pomiar budynków.

Organizacja zebrania informacyjnego z właścicielami działek położonych na terenie objętym modernizacją, w celu przedstawienia podstawowych założeń przeprowadzenia modernizacji i harmonogramu prac.

O zebraniu należy poinformować zainteresowane strony przez ogłoszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy, przez Sołtysa i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (np. tablice ogłoszeniowe).

3.1. Granice jednostek ewidencyjnych

Obręb Durdy graniczy z obrębami: Huta Komorowska (pow. kolbuszowski), Ostrowy Baranowskie, Czajkowa, Babule (pow. mielecki).

Wykorzystać dane geodezyjne z pomiaru granic powiatu wykonanego w ramach modernizacji ewidencji gruntów obrębów Huta Komorowska (pow. kolbuszowski), Ostrowy Baranowskie, Czajkowa, Babule (pow. mielecki) oraz z operatów znajdujących się w zasobie PODGiK w Tarnobrzegu, Kolbuszowej i Mielcu.

Współrzędne punktów granicznych jednostek ewidencyjnych pochodzące z pomiaru należy przyjąć, o ile w wyniku analizy istniejących materiałów zasobu i oceny ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych, dane te pozwalają na odtworzenie przebiegu granic z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

W przeciwnym wypadku oraz na odcinkach granic, gdzie współrzędne pochodzą z wektoryzacji i w wyniku analizy materiałów zasobu stwierdzono brak w zasobie danych pozwalających na odtworzenie przebiegu granic z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, położenie punktów granicznych należy ustalić i zamierzyć w terenie. Z przeprowadzonych czynności ustalenia granic spisać protokół.

Sprawdzić stabilizację punktów granicznych granic jednostek ewidencyjnych i sporządzić raport zawierający informacje o stanie stabilizacji.

3.2. Granice obrębu ewidencyjnego.

Obręb Durdy graniczy z obrębami: Knapy, Marki, Ślęzaki (gmina Baranów Sandomierski, pow. tarnobrzeski).

Wykorzystać dane geodezyjne z pomiaru granic obrębu wykonanego w ramach modernizacji ewidencji gruntów obrębów Knapy, Marki, Ślęzaki oraz z operatów znajdujących się w zasobie PODGiK. Współrzędne punktów granicznych obrębów ewidencyjnych pochodzące z pomiaru należy przyjąć, o ile w wyniku analizy istniejących materiałów zasobu i oceny ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych, dane te pozwalają na odtworzenie przebiegu granic z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przeciwnym wypadku oraz na odcinkach granic, gdzie współrzędne pochodzą z wektoryzacji i w wyniku analizy materiałów zasobu stwierdzono brak w zasobie danych pozwalających na odtworzenie przebiegu granic z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, położenie punktów granicznych należy ustalić i zamierzyć w terenie. Z przeprowadzonych czynności ustalenia granic spisać protokół.

W przypadku, gdy granica obrębu stanowi granicę Lasów Państwowych, granicę należy przyjąć z istniejącej mapy, bez ustalania i pomiaru.

Sprawdzić stabilizację punktów granicznych granic obrębu ewidencyjnego i sporządzić raport zawierający informacje o stanie stabilizacji.

3.3. Wykorzystanie istniejących danych określających przebieg granic działek winno przedstawiać się następująco:

- a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu (SPD=ustalony i ISD=spełnia), położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
- b) dla działek, dla których spełniony jest warunek z rozdz. IV pkt 3.3 lit. a, lecz granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000;
- c) dla działek, dla których współrzędne pochodzą z wektoryzacji, bądź dla których w bazie danych egib brak jest danych geodezyjnych określających ich przebieg (SPD=nieustalony i/lub ISD=nie spełnia) i jednocześnie w wyniku analizy materiałów zasobu stwierdzono brak w zasobie danych pozwalających na odtworzenie w ww. przypadkach przebiegu granic z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych

I grupy, określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne lub w wyniku analizy, dane te nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, granice należy ustalić i pomierzyć w terenie; z przeprowadzonych czynności ustalenia granic spisać protokół;

d) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych

e) W przypadku występowania granicy spornej należy przyjąć granicę wg danych z operatu ewidencji gruntów umieszczając stosowne zapisy w protokole ustalenia przebiegu granicy, a strony poinformować o możliwości likwidacji sporu w drodze rozgraniczenia. Ujawnione sporne odcinki granic wyróżnić na mapie oraz zarysie pomiarowym symbolem „S”.

f) Granice działek ustalone i pomierzone zostały w operacie założenia ewidencji gruntów w 2000 roku (operat P.1820.1999.579), należy jednak przeanalizować występujące w terenach zabudowanych rozbieżności pomiędzy aktualnym przebiegiem granic, a istniejącymi ogrodzeniami. Ustaleniu granic będą podlegać jedynie te działki, dla których w wyniku analizy stwierdzono istotne rozbieżności pomiędzy aktualnym przebiegiem granic, a istniejącymi ogrodzeniami i dla których jednocześnie zachodzą przesłanki określone w § 31 rozporządzenia [2]. Dotyczy około 200 działek ewidencyjnych z obszaru terenów zabudowanych, szacunkowo zaznaczonego na załączniku graficznym nr 1.

g) Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w §31-33 rozporządzenia [2].

h) Nie obejmować opracowaniem działek Lasów Państwowych (przyjąć z istniejącej mapy).

3.4 Aktualizacja użytków gruntowych

Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych. Przy weryfikacji i kontroli terenowej należy wykorzystać mapy klasyfikacyjne oraz uproszczony plan urządzania lasu.

Z weryfikacji granic konturów i użytków należy sporządzić protokół zmian użytków, poddać weryfikacji terenowej tereny zabudowane: tereny mieszkaniowe (B), tereny zabudowane związane z produkcją rolniczą (Br/użytek i klasa) oraz pozostałe celem doprowadzenia zapisu ewidencyjnego danych o użytkach i konturach klasyfikacyjnych do obowiązującego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla ok. 10% działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

Obliczenie powierzchni działek i rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami §41 rozporządzenia [3].

3.5 Pomiar ustalonych punktów granicznych i elementów stanowiących treść mapy ewidencji gruntów należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia [3] w oparciu o punkty osnowy szczegółowej i pomiarowej.

3.6 Pomiar budynków

Pomierzyć w terenie wszystkie budynki.

Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:

- a) danych zawartych w innych ewidencjach i rejestrach (np. dokumentacja architektoniczno-budowlana),
- b) dokumentacji pzgik,
- c) wyników pomiarów geodezyjnych i/lub oględzin (wywiad terenowy),
- d) danych zawartych w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.

4. Założenie informatycznej bazy części opisowej ewidencji gruntów oraz informatycznej bazy mapy ewidencyjnej i uruchomienie części opisowej w systemie EWOPIS wersja 8, a części kartograficznej w systemie EWMAPA wersja 14.

4.1 Zebranie brakujących danych do założenia ewidencji gruntów

- a) ustalenie niezbędnych identyfikatorów podmiotów ewidencyjnych określonych rozporządzeniem dla osób fizycznych numer PESEL;
- b) opracowanie mapy.

Na załącznikach graficznych:

- Zaznaczyć przebieg i ustalić kategorie dróg publicznych z podaniem numerów nadanych na podstawie przepisów o drogach publicznych (dane potwierdzić u zarządcy danej drogi).
- Zaznaczyć przebieg i ustalić przynależność rowu do sieci wodno-melioracyjnej z ustaleniem jego zarządcy.
- Punkty załamania granic należy dostosować do istniejącej numeracji (uzgodnić z PODGiK).
- Numery działek – zachować dotychczasową numerację działek.
- Uaktualnić dane opisowo – informacyjne dotyczące:
 - nazwy jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa;
 - nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych;
 - numeru porządkowego i ewidencyjnego budynków oraz ilości lokali w budynku.

4.2 Sposób ustalenia stanu prawnego działek ewidencyjnych, brakujących danych ewidencyjnych dot. podmiotów ewidencyjnych.

- a) Stan prawny działek zostanie ustalony na podstawie obowiązującej ewidencji gruntów bądź dokumentów potwierdzających stan prawny, a w przypadku ich braku zostanie ustalony na podstawie badań ksiąg wieczystych, LWH, ZD, chyba że

zainteresowane strony przedłożą inne prawomocne dokumenty, odzwierciedlające aktualny stan prawny, takie jak:

- orzeczenia sądowe,
 - ostateczne decyzje administracyjne,
 - akty notarialne,
 - spisane umowy i ugody w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
 - inne dokumenty posiadające moc dowodową dla ustalenia prawa własności.
- Badanie KW, LWH, ZD należy wykonać dla wszystkich nieruchomości.

b) Dane ewidencyjne dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną przyjęte z dokumentów potwierdzających stan prawny, bądź obowiązującej ewidencji gruntów. Dane te zostaną skorygowane zmianami ujawnionymi w toku prac oraz uzupełnione o numery identyfikacyjne osób prawnych i fizycznych (REGON, PESEL). Pełny zakres danych ewidencyjnych dot. podmiotu określa §21 rozporządzenia [2].

4.3 Obliczenie pól powierzchni działek i klasoużytków.

a) Powierzchnie działek ewidencyjnych w przypadku ustalenia i bezpośredniego pomiaru w terenie ich punktów granicznych zostaną obliczone ze współrzędnych. Obliczone powierzchnie zostaną wykazane w nowym rejestrze w ha z dokładnością zapisu do 0,0001 ha.

b) W przypadku działek, których granice nie zostały ustalone ich powierzchnie zostaną przyjęte z istniejącego operatu ewidencji gruntów.

c) Poddać weryfikacji terenowej tereny zabudowane: tereny mieszkaniowe (B), tereny zabudowane związane z produkcją rolniczą (Br/użytek i klasa). Doprowadzić zapisy ewidencyjne danych o użytkach i konturach klasyfikacyjnych do zgodności z obowiązującym rozporządzeniem. Przebieg granic użytków należy pozyskać z pomiaru bezpośredniego w terenie. Powierzchnię zweryfikowanych użytków rozliczyć odpowiednio w arach lub w m², w zależności od wykazanej powierzchni działki.

4.4 Uzupełniający pomiar terenowy i kameralne opracowanie jego wyników.

Pomiar terenowy zostanie wykonany dla szczegółów ewidencyjnych (w tym wszystkich budynków), których brak lub zmianę położenia stwierdzono w toku prac, w oparciu o istniejącą podstawę geodezyjną w układzie „2000”. Pomiar brakujących granic należy poprzedzić ustaleniem ich przebiegu w terenie i spisaniem protokołów granicznych. Wynikami pomiaru należy zaktualizować stosowne dokumenty.

4.5. Założenie informatycznej bazy części opisowej ewidencji gruntów w systemie EWOPIS wersja 8 oraz informatycznej bazy mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA wersja 14.

Dane ewidencyjne istniejące w zasobie geodezyjnym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu, zaktualizowane i uzupełnione w toku prac zostaną przetworzone i założona zostanie informatyczna baza danych ewidencji gruntów w formie:

a) raportów podstawowych:

- rejestr gruntów,
- rejestr budynków,

- rejestr lokali,
- kartoteka budynków,
- kartoteka lokali,
- mapa ewidencyjna,

b) raportów pomocniczych:

- zestawienie gruntów,
- wykaz gruntów,
- wykaz budynków,
- wykaz lokali,
- skorowidz działek ewidencyjnych,
- wykaz wszystkich podmiotów ewidencyjnych.

5. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego.

Projekt operatu opisowo – kartograficznego z uzupełnionymi danymi zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych zgodnie z art. 24a ust. 4, 5, 6 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne [1]

Z wyłożenia zostanie sporządzony protokół, w którym zainteresowane strony potwierdzą fakt zapoznania się i przyjęcia okazanych danych ewidencyjnych.

Fakt nie przyjęcia ogłoszonych danych oraz ewentualne zastrzeżenia zgłaszane przez zainteresowane strony powinny być szczegółowo opisane w protokole wyłożenia. W przypadku odmówienia podpisu fakt ten należy również odnotować w podaniem przyczyn lub adnotacją o odmowie podpisu bez podania przyczyn.

6. Rozpatrzenie zgłoszonych zastrzeżeń i ewentualne wprowadzenie korekt.

Uwagi odnotowane w protokole wyłożenia zostaną rozpatrzone w trybie określonym w art. 24a pkt 7 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne [1].

Stosowne dokumenty oraz baza informatyczna ewidencji gruntów zostaną uzupełnione ostatecznymi danymi otrzymanymi w wyniku wyłożenia operatu.

7. Opracowanie numerycznej mapy ewidencji budynków.

a) Z opracowanych informatycznie danych ewidencji gruntów zostanie sporządzana mapa ewidencyjna w postaci numerycznej w układzie „2000”. Opracowana mapa ewidencyjna zawierać będzie w swojej treści elementy wyszczególnione w §26 rozporządzenia [2].

b) Utworzoną bazę ewidencji gruntów i budynków należy sprawdzić programem do walidacji plików GML do zgodności ze standardem i rozporządzeniem.

Program można pobrać ze strony <http://www.gugik.gov.pl/projekty/zsin-faza-i/wsparcie-dla-powiatow> Raport nie może zawierać błędów krytycznych. Błędy niekrytyczne należy uzgodnić z kierownikiem PODGiK celem ich wyjaśnienia i eliminacji. Wyniki uzgodnienia należy wpisać do dziennika roboty.

8. Sporządzenie operatu technicznego, na który składa się:

Z całości wykonanych prac Wykonawca sporządzi operat techniczny zawierający dokumentację wymaganą przepisami oraz dokumenty wskazane w Projekcie modernizacji oraz warunkach technicznych, m.in. zestawienia, wykazy, protokoły, raporty, obliczenia:

a) część geodezyjno – prawna, która zawiera:

- mapy wywiadu,
- badanie ksiąg wieczystych,
- dane z ustalenia granic,
- dane z pomiaru granic i budynków,
- obliczenia powierzchni,

b) część opisowo – kartograficzna, zawierająca:

- rejestr gruntów,
- rejestr budynków,
- rejestr lokali,
- kartoteka budynków,
- kartoteka lokali,
- mapę ewidencyjną,

c) raporty pomocnicze:

- zestawienie gruntów,
- wykaz gruntów,
- wykaz budynków,
- wykaz lokali,
- skorowidz działek ewidencyjnych,
- wykaz wszystkich podmiotów ewidencyjnych,
- raport z walidacji plików GML,

oraz dzienniki, pozostałe dokumenty, które wykorzystane zostały w ramach prac modernizacyjnych lub które powstały w toku ich wykonywania, dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę kontroli wewnętrznych, kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia, dziennik robót sporządzony w ramach realizacji prac modernizacji EGiB oraz zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB przez Wykonawcę w uzgodnionym formacie.

Przy kompletowaniu operatu należy uwzględnić przepisy rozdziału 7 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych [3] oraz wszelkie zalecenie PODGiK w Tarnobrzegu.

9. Zestawienie komputerowych zbiorów danych na dysku zewnętrznym, pamięci flash lub DVD-ROM.

10. Sporządzenie operatu do wprowadzenia zmian w KW.

W celu doprowadzenia do zgodności ewidencji gruntów z księgami wieczystymi sporządzona zostanie dokumentacja niezbędna do wprowadzenia ujawnionych w toku prac zmian danych ewidencyjnych. Dokumentacja zostanie sporządzona dla działek posiadających założoną księgę wieczystą, w formie wykazu zmian dla każdej księgi wieczystej oddzielnie, z podaniem podmiotów ewidencyjnych i ich adresów. Do operatu dołączona zostanie kopia mapy ewidencyjnej.

W przypadku zmiany numeru działki wynikającego z nadania dwóch numerów działce, która w dotychczasowej ewidencji gruntów składała się z dwóch części połączonych tzw. przełazem, w wykazie do wprowadzenia zmian w KW opisać przyczynę zmiany numeracji.

11. Po zakończeniu prac Wykonawca:

- a) Przekaze operat geodezyjno – prawny, operat opisowo – kartograficzny oraz bazy danych ewidencyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu skompletowany zgodnie z wymogami z rozporządzenia [3]
- b) Uruchomi informatyczny system obsługujący bazy danych ewidencyjnych.

12. Postanowienia końcowe i przejściowe.

Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia lub nie uwzględnione w niniejszych warunkach powinny być uzgodnione na bieżąco ze przedstawicielami Zleceniodawcy (geodeta powiatowy lub kierownik PODGiK) i wpisane do dziennika roboty. Próby uzgodnienia sytuacji wątpliwych po zgłoszeniu roboty do odbioru będą traktowane jako odstępstwa od niniejszych warunków i spowodują zwrot dokumentacji do poprawienia.

Wszelkie zmiany do niniejszych warunków mogą być wprowadzone za porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej.

Tarnobrzeg, 22.07.2022 r.

Opracował: Zbigniew Kinal, w uzgodnieniu z kierownikiem PODGiK Piotrem Stokłosą.