

## Projekt umowy

### UMOWA NR GG.I.6641.2.2022

Zawarta w dniu ..... 2023 roku pomiędzy:

**Powiatem Tarnobrzekim** 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. **Jerzy Sudol** – Starosta Tarnobrzeski

2. **Jacek Rożek** – Wicestarosta Tarnobrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Stanisława Biesiadeckiego**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
w imieniu, którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Durdy, gm. Baranów Sandomierski**” w podziale na etapy prac:
  - a) **Etap I** - obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-6 Projektu modernizacji,
  - b) **Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.7-16 Projektu modernizacji,
  - c) **Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.17-19 Projektu modernizacji.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - Aktualizację komputerowych baz danych ewidencji gruntów, budynków i lokali
  - Aktualizację użytków gruntowych
  - Uzupełnienie i ujednolicenie informatycznego ewidencji i dostosowanie go do obowiązujących przepisów
  - Poprawę funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych
  - Aktualizację części opisowej ewidencji gruntów, budynków i lokali w systemie EWOPIS
  - Aktualizację mapy ewidencji gruntów i budynków w systemie EWMAPA

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 8 do SWZ (Warunki techniczne) oraz załącznik nr 11 do SWZ (Projekt modernizacji), będące jednocześnie integralną częścią niniejszej umowy.

## § 2 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy udostępnić Wykonawcy wszelkie istniejące materiały geodezyjno – kartograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, i warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia niezbędne czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, to jest analizy materiałów pozyskanych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym badanie wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w następujących terminach z zastrzeżeniem § 3 ust. 4:
  - a) **Etap I** w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia.....
  - b) **Etap II** w terminie do 4 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia.....
  - c) **Etap III** w terminie do 6 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia.....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje niezbędny czas do przeprowadzenia czynności kontrolnych przez Komisję kontroli i odbioru zgodnie z postanowieniami, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Przekazywanie przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy będzie następowało etapami, o którym mowa w ust. 1.
4. Termin realizacji etapu rozumiany jest jako odbiór etapu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na kontrolę zadań przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach przedmiotu umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym:
  - a) **Płatność za Etap I** w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... złotych brutto, po wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a) odebranych protokolarnie przez komisję kontroli i odbioru,
  - b) **Płatność za Etap II** w wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... złotych brutto, po wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a) odebranych protokolarnie przez komisję kontroli i odbioru,
  - c) **Płatność za Etap III** w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... złotych brutto, po wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a) odebranych protokolarnie przez komisję kontroli i odbioru.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami technicznymi oraz podatkiem VAT.
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 5

#### Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się na zasadach określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru poszczególnego etapu zadania, stanowiącego przedmiot umowy.

3. Rachunek należy wystawić według następujących danych: **Nabywca:** Powiat Tarnobrzeski, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, NIP: 867-20-74-339; **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....podany na fakturze w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad.
5. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Z czynności odbioru będą spisane protokoły odbioru prac, o których mowa w § 1 ust 1, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
    - b) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3 umowy;
    - c) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
    - d) wykonywanie czynności określonych w § 2 ust. 5 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek (dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców).
    - e) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 2 ust. 7 umowy – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek.

2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 25% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie potrącenie kar umownych z faktury końcowej.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
  - a) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
  - b) w następstwie zmiany stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
  - c) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
  - d) zmiany (rozszerzenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
  - b) konieczności zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę
3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy, dotyczących sposobu i zakresu wykonania zamówienia, terminu realizacji, wynagrodzenia, a także sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadkach, gdy zaistnieje okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zmiany umowy są możliwe w sytuacjach opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, warunkami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności
  - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy
  - e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
  - 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno także zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - 4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
  - 5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych usług wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
- 2. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie miał taką samą długość jak okres gwarancji tj. ... miesięcy.
- 3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 2., jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....)  
w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności przewidzianych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**