

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I TECHNICZNY
Zagospodarowanie poscaleniowe w zakresie rekultywacji gruntów dla
zadania pn. „Scalenie gruntów wsi Wola Baranowska, gmina Baranów
Sandomierski”

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- 1) Umowa zawarta w Tarnobrzegu pomiędzy Powiatem Tarnobrzeskim, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg a firmą „SP-GEO” Sp. z o.o.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca w/w umowy.
- 3) Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz.U. 2022r., poz. 1223),
- 4) Mapa ewidencyjna
- 5) Mapy do celów opiniodawczych
- 6) Wizja lokalna i inwentaryzacja terenu

1.1 Lokalizacja obiektu budowlanego

Zagospodarowanie poscaleniowe polegające na rekultywacji gruntów działek poscaleniowych wykonane będzie na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie tarnobrzeskim, gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Wola Baranowska. Planowana inwestycja znajdować się będzie w terenie równinnym.

1.2 Stan istniejący

W stanie istniejącym na działkach wyznaczonych do rekultywacji występują nierówności, zaniżenia terenu, stare drogi oraz zakrzaczenia i zadrzewienia, utrudniające uprawę rolniczą.

W działkach przewidzianych do rekultywacji usytuowane są następujące sieci uzbrojenia technicznego: gazowa, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, linie teletechniczne podziemne i napowietrzne, linie energetyczne podziemne i napowietrzne oraz sieci infrastruktury kolejowej.

2. Charakterystyka projektowanego obiektu budowlanego

2.1 Cel realizacji inwestycji

Celem przeprowadzonego scalenia gruntów i realizacji zagospodarowania poscaleniowego jest stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz zapewnienie każdej działce dostępu do drogi na terenie obrębu Wola Baranowska. Inwestycja jest wynikiem

przeprowadzonego scalenia i wymiany gruntów, na podstawie której powstał nowy układ działek i dróg transportu rolnego mający na celu poprawę dostępności do pól uprawnych przez rolników.

Projektowane rekultywacje będą służyły przywróceniu gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego gruntów.

2.2 Rekultywacja gruntów

W związku z nowymi podziałami działek oraz zmianą lokalizacji dróg zachodzi potrzeba wykonania robót rekultywacyjnych polegających na:

- Wykoszeniu istniejącej roślinności wraz z jej utylizacją umożliwiającą przeoranie i zabronowanie działki dla zapewnienia przydatności dla uprawy rolniczej,
- Wycięciu drzew i karczowaniu krzaków oraz pni drzew wraz z usunięciem karpiny i zasypaniem dołów po karpinie i zagęszczeniem gruntu w sposób umożliwiający uprawę rolną głęboką,
- Przeoraniu i zabronowaniu rekultywowanych działek,
- Frezowaniu wgłębnym (mulczowaniu wgłębnym) gruntu,
- Załadunku, transportu i rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w obrębie miejscowości objętej scaleniem dłużyć drzew pochodzących z wycinki lub w miejscu wskazanym przez właściciela po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Likwidacji i utylizacji pozostałości po wycince drzew, m.in. gałęzi, korzeni, pni i itp.
- Likwidacji wąwozów poprzez zasypanie, starych dróg i ugorów,
- Wyrównaniu działek spycharkami lub równiarkami w tym nawiezionego gruntu umożliwiające uprawę rolniczą działek,
- Likwidacji wysypisk gruzu i odpadów,

W celu uzupełnienia zaniżeń, nierówności i wąwozów dla wierzchnich warstw rekultywowanych działek gruntem przydatnym do uprawy rolniczej - organicznym (humusem) przewiduje się pozyskanie gruntu/humusu dla 86% zakresu rekultywowanych gruntów z miejsc wskazanych przez Zamawiającego (pasy pod drogi, zbiorniki małej retencji lub inne działki) na terenie obrębu ewidencyjnego Wola Baranowska z których grunt o grubości 25-30cm (średnio 27,5cm) należy zdjąć lub wykopać (w przypadku zbiorników do wyznaczonej głębokości przez Zamawiającego), załadować i przetransportować w miejsce do rekultywacji na działkach rolniczych, pozostałą część gruntu niezbędnego do wykonania rekultywacji przydatnego do uprawy rolniczej – gruntu organicznego (humusu) należy pozyskać z dokopu we własnym zakresie, np. zakupić i przetransportować na miejsce rekultywowanych działek. Nawieziony grunt należy wyrównać spycharkami lub równiarkami, a następnie wykonać orkę i bronowanie.

Na planach zaznaczono orientacyjny zakres rekultywacji, w terenie należy wykonać rekultywację zgodnie ze stanem na działce.

W ramach prac rekultywacyjnych wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew i krzewów. Prace będą obejmowały ścięcie piłą mechaniczną drzew i krzewów lub ich mechaniczne karczowanie, załadunek, transport i ułożenie dłużyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub przez właściciela, usunięcie karpiny w tym pni koparką, zasypanie dołów po karczunku, uprzątniecie, załadunek, transport i utylizacja pozostałości po karczunku m.in. gałęzi, karpiny, pni i innych części pozostałych po wycince.

2.3 Parametry techniczne

Parametry charakterystyczne:

- łączna powierzchnia gruntów podlegająca rekultywacji - około 36,8 ha

2.4 Ruch w trakcie prac rekultywacyjnych

Wykonawca powinien w jak najmniejszym stopniu wykorzystywać istniejące drogi asfaltowe do dojazdu do miejsca wykonywania robót związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

2.5 Sieci uzbrojenia terenu

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związanych z rekultywacją wykona odkrywki istniejących sieci uzbrojenia terenu, m.in. gazociągów, telekomunikacji, wodociągów, sieci elektrycznych w celu uniknięcia ich uszkodzenia w trakcie robót.

Prace w pobliżu napowietrznych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W przypadku sieci średniego i wysokiego napięcia w przypadku konieczności po uzyskaniu zgody i na warunkach gestora sieci.

Opracował: Sławomir Pawlak