

Powiat Tarnobrzeski
ul. 1 Maja 4
39-400 Tarnobrzeg

Tarnobrzeg, 07.03.2024 r.

IF.272.2.6.2024

Uczestnicy postępowania

W nawiązaniu do zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami) na zadanie pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku SPZ ZOZ przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1A w Nowej Dębie**” Powiat Tarnobrzeski zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie Nr 1:

Proszę o załączenie geologii, jest to konieczne do oszacowania kosztów wykonania podbicia fundamentów.

Odpowiedź:

Załącznik nr 10 do SWZ został uzupełniony o opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Pytanie Nr 2:

Proszę o podanie zakresu robót dotyczących tego etapu. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia powołuje się na dokumentację załączoną do przetargu która obejmuje większy zakres robót niż podano w przedmiarze robót (np. roboty w budynku istniejącym np. wymiana okien, wyburzenia, zamurowania, nowe ściany drzwi wewnętrzne). Zamawiający w SWZ informuje, że przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy. Proszę o potwierdzenie, że obecny przetarg nie obejmuje prac w budynku istniejącym, oprócz niezbędnych przy styku z budynkiem projektowanym.

Odpowiedź:

W istniejącym budynku należy wykonać docieplenie elewacji do wyrównania grubości docieplenia w projektowanej dobudowie wraz z nowym tynkiem cienkowarstwowym, wykonać nową więźbę dachową wraz z pokryciem i dociepleniem, wymienić okna na nowe.

W budynku istniejącym należy wykonać roboty na styku z budynkiem projektowanym w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanej dobudowy. Dotyczy to np. podbicia istniejących fundamentów na styku budynków oraz wykonania pasów oddzielenia pożarowego na styku obu części budynku. Na obecnym etapie należy wykonać całkowite połączenie w obszarze istniejącego łącznika. Należy w łączniku w poziomach parteru, I i II piętra wydzielić część korytarza od ściany wschodniej łącznika, która będzie podlegała przebudowie na wszystkich kondygnacjach, w celu umożliwienia dojścia i dojazdu do windy istniejącej w łączniku. Oddzielenie wykonać w sposób trwały, uniemożliwiający przedostawanie się kurzu od strony budowy. Szerokość korytarza po oddzieleniu od budowy musi mieć szerokość nie mniejszą niż 200 cm.

Zakres robót dla I etapu został powiększony o roboty konieczne do wykonania w budynku istniejącym. Dotyczy to wykonania elewacji, demontażu istniejącego dachu i wykonania nowego dachu nad całością budynku istniejącego wraz z jego rozbudową, wymianie okien i drzwi wejściowych w budynku istniejącym oraz wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Należy również wycenić instalację odgromową i uziemiającą zgodnie z PT Instalacje Elektryczne.

Załącznik nr 10 do SWZ został uzupełniony o nowy przedmiar robót, który uwzględnia zwiększony zakres robót, a także projekt techniczny i przedmiar robót branży elektrycznej obejmujący wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej. Do instalacji odgromowej i uziemiającej należy uwzględnić wykonanie pomiarów.

Pytanie Nr 3:

Czego dotyczą roboty wyburzeniowe z pkt 3.2.b opisu przedmiotu zamówienia z SWZ.

Odpowiedź:

Roboty wyburzeniowe dotyczą robót koniecznych do wykonania na styku budynku istniejącego i projektowanej rozbudowy oraz robót związanych z demontażem istniejącej więźby dachowej z pokryciem dachu.

Pytanie Nr 4:

W wyszczególnieniu robót do wykonania z pkt 3.2.o jest wykonanie ścian działowych z płyt GK oraz murowanych, natomiast nie wymieniono wykonania wylewek (brak również tego zakresu w załączonych przedmiarach). Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać ścianki działowe GK (zwłaszcza w piwnicy) bez wykonania podbudowy (warstwa „5” na przekrojach). Ponadto oznaczenia ścianek na rzutach opisują ścianki działowe murowane, w przedmiarach robót wymieniono ścianki GK i niewielka ilość ścian murowanych. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wszystkie ścianki działowe należy wykonać z elementów ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości bez tynków 12,0 cm. Ściany działowe należy wykonać w dobudowanej części budynku na parterze, pierwszym i drugim piętrze.

W poziomie piwnic projektowanej dobudowy należy w pierwszej kolejności wykonać poziomy instalacji kanalizacji sanitarnej, zgodnie z rysunkami: PT_S2 01, 07, 08, 09, 10 i 11.

Dodatkowo należy wykonać zewnętrzną instancję sanitarną i deszczową.

Przedmiotowe zadanie nie obejmuje wykonania posadzek.

Załącznik nr 10 do SWZ został uzupełniony o projekty techniczne: S1 – Instalacje zewnętrzne, S2 – Instalacja wodnokanalizacyjna i hydrantowa (dotyczy wykonania poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy) oraz przedmiary robót.

Pytanie Nr 5:

Proszę o wyjaśnienie jaka ma być elewacja dobudowanego budynku w pkt 4 jest mowa o elewacji wentylowanej, nie jest to równoznaczne z metodą lekką mokrą.

Odpowiedź:

Elewacje w części dobudowanej do budynku istniejącego oraz w budynku istniejącym po uzupełnieniu grubości warstwy docieplającej, należy wykonać metodą lekką mokrą.

Pytanie Nr 6:

Proszę o oznaczenie przegród pionowych (ściany). W opisie technicznym jest mowa o ścianach działowych murowanych. Na rzutach części dobudowanej oznaczono tylko ściany żelbetowe i GK.

Odpowiedź:

Na rysunkach w oznaczeniach graficznych ścian mamy pokazane ściany żelbetowe oraz murowane z elementów ceramicznych na zaprawie cementowej. Minimalna grubość takich ścian bez tynku to 12 cm. Wszystkie ścianki działowe należy wykonać z elementów ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości bez tynków 12,0 cm. Ściany działowe należy wykonać w dobudowanej części budynku na parterze, pierwszym i drugim piętrze.

Pytanie Nr 7:

Z uwagi na duży zakres robót, brak niezbędnych informacji do przygotowania oferty proszę o przedłużenie terminu składania ofert o min. 2 tygodnie.

Odpowiedź:

Termin składanie ofert został przedłużony do dnia 22.03.2024 r.

Pytanie Nr 8:

Co należy rozumieć przez "pas oddzielenia p.pożarowego" oznaczone na rzutach przy ścianach zewnętrznych kolorem różowym?

Odpowiedź:

Przez pas oddzielenia pożarowego oznaczony na rzutach w PT Architektury należy rozumieć wykonanie docieplenia elewacji z wełny mineralnej, zastosowanie w tych pasach styropianu elewacyjnego jest zabronione.

Jerzy Sudół

Starosta Tarnobrzegi