

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

11593.2023.RKP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Tarnobrzeg, dnia 19.01.2024 r.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
w dniu 07.02.2024 r.
Tarnobrzeg, 08.02.2024 r.

DECYZJA Nr AB.IV.6740.5.2024

Z up. Starosty
Włodzisław Skrzyński
Wiceburmistrz Tarnobrzeg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 września 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów
Opieki Zdrowotnej w Nowej Dębie
ul. M.C. Skłodowskiej 1a,
39 – 460 Nowa Dęba**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku szpitala Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowej Dębie na dz. nr ewid. 159/2 w obrębie ewid. 0003 Nowa Dęba, jednostce ewid. 182004_4 Nowa Dęba- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracował zespół projektantów, główny projektant: Andrzej Brągiel - upr. bud. do projektowania nr GP.IV-63/76/75 w specjalności architektonicznej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-0099,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem oraz zgodnie przepisami BHP,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4, z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).³⁾

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
- 3) umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Andrzeja Brągiela w dniu 14.09.2023 roku złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Dnia 23.10.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego ze względu na konieczność uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. W dniu 23.10.2023 r. postanowieniem nr AB.IV.6740.45.2023 zawieszono postępowanie administracyjne. W dniu 05.01.2024 r. Inwestor wystąpił o podjęcie zwieszzonego postępowania załączając brakujące dokumenty. Dnia 17.01.2024 r. postanowieniem nr AB.IV.6740.45.2023 podjęto zawieszone postępowanie administracyjne. Załączono przewidziane prawem dokumenty: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr ewid. 159/2 w obrębie ewid. 0003 Nowa Dęba, jednostce ewid. 182004_4 Nowa Dęba, ostateczną decyzję o lokalizacji celu publicznego z dnia 03.04.2023 r., nr 4/2023 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Dęba, ostateczną decyzję z dnia 16.11.2023 r., nr 64/224/2-23 wydaną przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie, uprawnienia projektantów i zaświadczenia o ich przynależności do izby zawodowej, trzy egzemplarze projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren działki nr ewid.: 159/2 w obrębie ewid. 0003 Nowa Dęba, jednostce ewid. 182004_4 Nowa Dęba. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i zgodne z obowiązującą decyzją o lokalizacji celu publicznego. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SPZZOZ W NOWEJ DĘBIE PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 1A DZIAŁKA 159/2 OBR. NOWA DEBA [0003].”

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 2111).

Z up. STAROSTY



(pieczęć okrągła)

Jacek Rojek
WICESTAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowej Dębie ul. M.C. Skłodowskiej 1a, 39 – 460 Nowa Dęba reprezentowany przez pełnomocnika: Andrzej Brągiel
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, 39 – 460 Nowa Dęba
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (lub terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

