

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul. Jana Pawła II 7, 39-460 Nowa Dęba
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, pomocniczych oraz komunikacyjnych w budynku Domu Pomocy Społecznej położonego w Nowej Dębie przy ul. Jana Pawła II 7
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Jana Pawła II 7 39-460 Nowa Dęba Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 182004_4 Nowa Dęba - Miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003_Nowa Dęba Numery działek ewidencyjnych: 261/17

BRANŻA	FUNKCJA	PROJEKTANT / NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Budowlana	Projektant	mgr inż. Wojciech Nanek K-107/02	10.2022	

NR EGZEMPLARZA
DATA OPRACOWANIA	10.2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMOGÓW ART. 5 UST 1 PRAWA BUDOWLANEGO	4
4. UWAGI.....	5
5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.....	5
5.1. Opis projektowanego budynku	5
5.2. Przeznaczenie i kategoria obiektów budowlanych:	6
5.3. Przeznaczenie i program użytkowy	6
6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	9
6.1. Ściany działowe i uzupełnienia po otworach drzwiowych	9
6.2. Tynki	9
6.3. Wykończenie finalne ścian i okładzin g-k	9
6.4. Wykończenia w łazienkach.....	9
6.4.1. Łazienki	9
6.4.2. Wejście.....	10
6.4.3. Ściany korytarzy – odbojnice	10
6.4.4. Pochwyty wzdłuż ciągów komunikacyjnych.....	10
6.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10
6.6. Sufity powieszane	11
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DLA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	12
9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	12
10. INSTALACJE	12
11. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH	13
12. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	13
13. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	13
14. UWAGI.....	13
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
1. PLAN SYTUACYJNY NR RYS 1.....	14
2. RZUT PARTERU NR RYS 2.....	15
3. RZUT I PIĘTRA NR RYS 3.....	16

4. RZUT II PIĘTRA NR RYS 4.....	17
---------------------------------	----

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	18
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	19
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	20

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie inwestora
- Szczegółowe uzgodnienia z Inwestorem

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu modernizacji pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, pomocniczych oraz komunikacyjnych w budynku Domu Pomocy Społecznej. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Nowa Dęba przy ul. Jana Pawła II 7, 39-460 Nowa Dęba na działce nr ewid. 261/17.

3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMOGÓW ART. 5 UST 1 PRAWA BUDOWLANEGO

1) Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) Bezpieczeństwa konstrukcji - budynek jest obiektem o konstrukcji niestwarzającej zagrożenia. Po analizie projektu konstrukcyjnego budynku można stwierdzić, że obiekt zaprojektowano w sposób bezpieczny, spełniając warunki stanów granicznych nośności i użytkowania oraz zgodnie z obowiązującymi wtedy przepisami prawa i Polskimi Normami;
- b) Bezpieczeństwa pożarowego – budynek zaprojektowano zgodnie z przepisami ppoż.
- c) Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - dla przedmiotowej inwestycji brak jest negatywnego oddziaływania na środowisko a użyte w projekcie materiały budowlane spełniają warunki higieniczno-sanitarne i są bezpieczne dla środowiska; nie stwierdza się wydzielania spalin, trujących gazów i płynów.
- d) Bezpieczeństwa użytkowania – budynek niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia, zastosowane materiały do remontu muszą spełniać wymagania Polskich Norm i posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty techniczne;
- e) Ochrony przed hałasem i drganiami – nie stwierdza się emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.
- f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – zastosowano materiały o dobrych parametrach izolacyjnych
- g) Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – remont realizowany przy pomocy materiałów bezpiecznych i obojętnych dla środowiska naturalnego

2) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - budynek ma możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego z uwagi na zastosowane materiały istnieje możliwość remontu i konserwacji obiektu

3) Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy

4) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

5) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej - projektowana inwestycja nie zakłóca interesów osób trzecich.

4. UWAGI

- 1) Ewentualnie występujące w projekcie określenia materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych. W każdym przypadku dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, co najmniej o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, przy czym wymagane jest uzyskanie przy ich zastosowaniu oczekiwanego przez Zamawiającego efektu wizualnego, w związku z czym zabudowa materiałów równoważnych musi zostać poprzedzona uzyskaniem pisemnej akceptacji Inwestora na jej zastosowanie.
- 2) Wymiary i odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. Dotyczy to w szczególności zabudowy otworów stolarką i ślusarką okienną i drzwiową, które przed skierowaniem elementów do produkcji wymagają dokładnej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową.
- 3) Dobór kolorów ostatecznych w oparciu o wymalowane na ścianach co najmniej trzy próbki o powierzchni min 2,0 m² każda, wykonane z kolorze dobranym z palety oraz w odcieniu o jeden ton ciemniejszym i o jeden ton jaśniejszym.
- 4) Materiały i wyroby budowlane w I gatunku. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- 5) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż., pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- 6) Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów), przy bezwzględnym zachowaniu narzuconych w nich reżimów technologicznych,
- 7) Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu,
- 8) Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi,
- 9) Wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim,
- 10) Niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1. Opis projektowanego budynku

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Nowa Dęba. Działka na której znajduje się przedmiot inwestycji, zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej wykorzystywanym jako dom pomocy społecznej. Działka posiad dostęp do drogi publicznej, ul. Jana Pawła II za pomocą zjazdu publicznego do strony zachodniej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Od strony zachodniej, północnej, wschodniej i południowej znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Budynek został zrealizowany około 1938 r. i liczy trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną (piwnice). Kubatura obiektu wynosi 5 400 m³, powierzchnia użytkowa natomiast 1163,03 m². Dach wykonany jako stropodach ze spadkami ok. 2-5%. Budynek powstał na rzucie wielokąta.

5.2. Przeznaczenie i kategoria obiektów budowlanych:

Kategoria obiektów budowlanych: XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej jak: domy pomocy i opieki społecznej.

5.3. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek po remoncie i modernizacji pomieszczenia objętych opracowaniem, nadal będzie pełnił funkcje budynku służby zdrowia – Domu Pomocy Społecznej w Nowej Dębie.

Powierzchnia pomieszczeń po przeprowadzonym remoncie:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PIWNICE			
Nr	Nazywa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. podłogi [m2]
-1,1	Komunikacja	Pos. betonowa	11,91
-1,2	Pom. techniczne	Pos. betonowa	8,72
-1,3	Korytarz	Pos. betonowa	17,91
-1,4	Korytarz	Pos. betonowa	13,34
-1,5	Magazyn	Pos. betonowa	9,17
-1,6	Pralnia	Pos. betonowa	11,54
-1,7	Magazyn	Pos. betonowa	8,84
-1,8	Prasownia	Pos. betonowa	17,28
-1,9	Pom. techniczne	Pos. betonowa	34,77
-1,10	Maszynownia windy	Pos. betonowa	12,57
-1,11	Pom. techniczne	Pos. betonowa	11,32
-1,12	Magazyn	Pos. betonowa	25,87
Razem			183,24
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PARTER			
Nr	Nazywa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. podłogi [m2]
0,1	Wiatrołap	Płytki gresowe	7,78
0,2	Komunikacja	Płytki gresowe	15,51
0,3	Portiernia	Płytki gresowe	13,00
0,3a	W.C. portiernia	Płytki gresowe	4,95
0,4	Pom. magazynowe	Płytki gresowe	2,54
0,5	W.C.	Płytki gresowe	2,67
0,6	Pom. socjalne	Płytki gresowe	15,00
0,7	Kinezyterapia	Płytki gresowe	19,00
0,8	Fizykoterapia	Płytki gresowe	11,20
0,9	Komunikacja	Płytki gresowe	36,62
0,10	Wiatrołap	Płytki gresowe	3,54
0,11	Kl. schodowa	Płytki gresowe	2,20
0,12	Kuchnia	Płytki gresowe	7,86
0,13	Zmywalnia	Płytki gresowe	12,81
0,14	Jadalnia	Płytki gresowe	44,54

0,15	Wiatrołap	Płytki gresowe	8,85
0,16	Sekretariat	Płytki gresowe	11,32
0,17	Gabinet Dyrektora	Płytki gresowe	10,69
0,18	Terapia zajęciowa	Płytki gresowe	34,45
0,19	Archiwum	Płytki gresowe	4,66
0,20	W.C.	Płytki gresowe	5,51
0,21	Komunikacja	Płytki gresowe	26,79
0,22	Prasownia	Płytki gresowe	15,20
0,23	Dział ekonomiczny	Płytki gresowe	14,88
0,24	Kasa	Płytki gresowe	14,59
0,25	Biblioteka	Płytki gresowe	24,42
Razem			370,58

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIĘTRO I

Nr	Nazywa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. podłogi [m2]
1,1	Komunikacja	Wykła. PCV	6,99
1,2	Komunikacja	Wykła. PCV	26,16
1,3	Komunikacja	Wykła. PCV	10,48
1,4	Rehabilitacja	Wykła. PCV	11,28
1,5	W.C.	Płytki gresowe	3,78
1,6	Rehabilitacja	Wykła. PCV	13,79
1,7	Pokój	Wykła. PCV	12,47
1,8	W.C.	Płytki gresowe	1,98
1,9	Pokój	Wykła. PCV	11,63
1,10	W.C.	Płytki gresowe	2,44
1,11	Pokój socjalny	Płytki gresowe	7,96
1,11a	W.C.	Płytki gresowe	1,58
1,12	Pokój	Wykła. PCV	12,80
1,13	W.C.	Płytki gresowe	4,10
1,14	Pokój	Wykła. PCV	12,80
1,15	Pokój	Wykła. PCV	13,07
1,16	W.C.	Płytki gresowe	1,65
1,17	Dyżurka pielęgnia.	Wykła. PCV	20,53
1,18	W.C.	Płytki gresowe	3,01
1,19	Świetlica	Wykła. PCV	36,31
1,20	Pokój	Wykła. PCV	13,11
1,21	W.C.	Płytki gresowe	1,75
1,22	Pokój	Wykła. PCV	12,84
1,23	W.C.	Płytki gresowe	4,12
1,24	Pokój	Wykła. PCV	12,80
1,25	Komunikacja	Wykła. PCV	26,67
1,26	Łazienka ogólna.	Płytki gresowe	10,32
1,27	Pokój	Wykła. PCV	13,29
1,28	W.C.	Płytki gresowe	2,02

1,29	Kaplica	Wykła. PCV	39,23
Pokój			350,96
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PIĘTRO II			
Nr	Nazywa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. podłogi [m2]
2,1	Komunikacja	Wykła. PCV	6,76
2,2	Komunikacja	Wykła. PCV	26,37
2,3	Komunikacja	Wykła. PCV	11,12
2,4	Pokój	Wykła. PCV	11,28
2,5	Pokój	Wykła. PCV	13,79
2,6	W.C.	Płytki gresowe	11,65
2,7	Pokój	Wykła. PCV	12,58
2,8	W.C.	Płytki gresowe	1,91
2,9	Przedsionek	Wykła. PCV	1,96
2,10	Pom. socjalne	Wykła. PCV	7,03
2,11	Pom. socjalne	Wykła. PCV	4,72
2,12	Łazienka ogóln.	Płytki gresowe	10,82
2,13	Pokój	Wykła. PCV	12,66
2,14	W.C.	Płytki gresowe	4,76
2,15	Pokój	Wykła. PCV	11,75
2,16	Pokój	Wykła. PCV	12,32
2,17	W.C.	Płytki gresowe	2,53
2,18	Pokój	Wykła. PCV	20,63
2,19	W.C.	Płytki gresowe	3,66
2,20	Palarnia	Wykła. PCV	8,87
2,21	Pokój	Wykła. PCV	21,49
2,22	W.C.	Płytki gresowe	2,46
2,23	Pokój	Wykła. PCV	12,08
2,24	W.C.	Płytki gresowe	2,60
2,25	Pokój	Wykła. PCV	12,40
2,26	W.C.	Płytki gresowe	4,32
2,27	Pokój	Wykła. PCV	12,78
2,28	Komunikacja	Wykła. PCV	26,68
2,29	Łazienka ogóln.	Płytki gresowe	10,49
2,30	Pokój	Wykła. PCV	13,17
2,31	W.C.	Płytki gresowe	2,16
2,32	Pokój	Wykła. PCV	12,61
2,33	W.C.	Płytki gresowe	2,01
2,34	Pokój	Wykła. PCV	19,59
2,35	W.C.	Płytki gresowe	3,36
Pokój			355,37
CAŁOŚĆ			1260,15

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

6.1. Ściany działowe i uzupełnienia po otworach drzwiowych

Nowo murowane ściany działowe gr. 12cm lub innej dopasowane do istniejącej ściany, z pustaków ceramicznych lub z bloczków gazobetonowych tej samej grubości. Ścianki murować na zaprawie cementowo-wapiennej M5 lub na odpowiednich dla danego rozwiązania systemowych zaprawach.

W przypadku otworów drzwiowych i uzupełniania fragmentów ścianek działowych, nowo wykonywane ścianki odpowiedni przytwierdzić do istniejących murów.

6.2. Tynki

Tynki wewnętrzne w remontowanych pomieszczeniach wykonać jako cementowo-wapienne kat. III - ściany z nałożoną podwójną gładzią szpachlową.

Sufity podwieszane modułowe wykończone fabrycznie.

6.3. Wykończenie finalne ścian i okładzin g-k

Malowanie dwukrotne w uzgodnionej z Inwestorem kolorystyce, wodnymi farbami hybrydowymi do powierzchni wewnętrznych, wzbogaconymi o środki pleśnio i grzybobójcze, tworzącymi samowyrównującą się i gładką, zmywalną i szorowalną, również przy pomocy detergentów, powierzchnię.

Parametry farb hybrydowych:

L.p.	Właściwość	Wartość lub ustalenie
1	Stopień połysku	Skorupka jajka
2	Mat	@60: 10 – 25 @85: n/d
3	Rozcieńczalnik	Woda
4	Czas schnięcia	Sucha w dotyku po 60 min.
5	Następne malowanie	4 do 6 godz.
6	Całkowite wyschnięcie	24 godz.
7	Części stałe	41% objętościowa
8	Kolorystyka	Do uzgodnienia z Inwestorem

Podczas malowania ścian odmalować szafy hydrantowe w kolor ustalony z Zamawiającym.

6.4. Wykończenia w łazienkach

6.4.1. Łazienki

Płytką podłogową imitującą beton o wymiarach gabarytowych nie mniejszych niż 60 x 60 cm, grubości 8 mm, rektyfikowana, o powierzchni matowej, klasa ścieralności IV, Klasa antypoślizgowości co najmniej R10 wg DIN 51130. Typ, wzór, układ i dokładna kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem.

Płytki imitujące kamień naturalny o wymiarach gabarytowych nie mniejszych 60 x 30 cm (w układzie poziomym), grubości 11 mm, rektyfikowana, o powierzchni matowej, układane na pełną wysokość pomieszczenia. Na ścianie z umywalkami lustro klejone do ściany (wysokość lustra ok. 60 cm)

We wszystkich pomieszczeniach, w których występują płytki podłogowe wykonać cokoły przyściennie wysokości h=10cm.

Istniejące płytki w łazienkach należy skuć. Powierzchnie po skuciu płytek należy dokładnie oczyścić a następnie wyrównać wylewkami samopoziomującymi oraz odpowiednio zabezpieczyć przed wilgocią. Na powstałej podbudowie układać nowe płytki gresowe.

6.4.2. Wejście

Wykładzina antypoślizgowa zapewniająca wysoki stopień ochrony przed poślizgiem o wzmocnionej powierzchni która jest plamoodporna i łatwa w konserwacji.

Kluczowe cechy:

- Ochrona przed poślizgiem R10,
- Wzmocniona, plamoodporna powierzchnia,
- Łatwe czyszczenie i konserwacja,

Specyfikacje techniczne i środowiskowe:

- Typ produktu wg ISO: Wykładziny podłogowe z PCW z cząsteczkami wpływającymi na polepszenie właściwości antypoślizgowych
- Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
- Klasyfikacja przemysłowa: 43 Intensywne natężenie ruchu
- Grubość całkowita: 2 mm
- Waga całkowita: min. 3467 g/m²

Ostateczna próbka i kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.

6.4.3. Ściany korytarzy – odbojnice

Na ścianach korytarzy należy wykonać odbojnice z płytek ratyfikowanych imitujących beton o wysokości 30cm (gres szkliwiony 60x30). Odbojnice wykonać na wysokości 60 cm i wykończyć listwami aluminiowymi na górze i dole.

6.4.4. Pochwyty wzdłuż ciągów komunikacyjnych

Poręcze pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej. Po wykonanie pochwyty światło przejścia między poręczami nie powinno wynosić mniej niż 140cm.

6.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

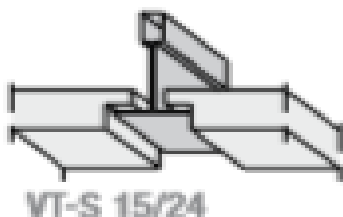
Projektowana stolarka drzwiowa – typowa wewnątrzlokalowa, bezklasowa i ewentualnie w odpowiedniej, opisanej w części graficznej opracowania, klasie odporności ogniowej, okleinowana CPL 0.7 mm w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem. Skrzydła przylgowe płaskie, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, z bokami pokrytymi taśmą brzegową ABS. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych oraz drzwi otwierane na ciągi komunikacyjne wyposażone w samozamykacze – zgodnie z opisami zestawienia stolarki w części graficznej opracowania. Ościeżnice wewnętrzne MDF regulowane, z listwami co najmniej 60 mm, o konstrukcji dostosowanej do potrzeb drzwi bezklasowych i drzwi w odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Typ i kolor okleiny ościeżnic analogiczny jak skrzydeł drzwiowych. Skrzydła i ościeżnice zaopatrzone w uszczelki odpowiednie do klasy odporności ogniowej drzwi. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową, liczbę zawiasów dostosowaną do typu i klasy drzwi oraz próg obniżany. Zawiasy z podkładkami teflonowymi.

6.6. Sufity powieszane

Sufity podwieszane modułowe, z możliwością demontażu pojedynczych płyt sufitowych o wymiarach 60x60 cm. Powierzchnia licowa pokryta powłoką absorbującą dźwięk i odbijającą światło, powierzchnia tylna pokryta welonem szklanym. Krawędzie płyty pomalowane. Konstrukcja nośna wykonana ze stali ocynkowanej, stanowiąca element systemu dostarczanego przez producenta płyt.

Kolorystyka wszystkich sufitów biała lub inna uzgodniona z Zamawiającym. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi części graficznej opracowania oraz wytycznymi DTR stosowanych materiałów, przy jednoczesnym dochowaniu narzuconego przez producenta reżimu technologicznego.

Sufity podwieszane – wykonane jako płyty akustyczne z wełny mineralnej produkowane w procesie mokrym. Płyta z wełny mineralnej o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, pokryta warstwą flizeliny akustycznej.



Ostateczna próbka i kolorystyka do akceptacji Zamawiającego. Sufity akustyczne wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi i wytycznymi producentów. Montaż za pomocą systemowego ruszty stalowego T 15/38, wykonanego z blachy o gr. 0,4 mm, w kolarze białym zbliżonym do RAL 9010 oraz listwy przyścienniej schodkowej RWL kolorze białym zbliżonym do RAL 9010

- Sufit pochłanianie współczynnik pochłaniania $\alpha_w = 0,55$ zgodnie z EN ISO 11654

f [Hz]	125	250	500	1000	2000	4000
α_p	0,50	0,50	0,50	0,60	0,60	0,45

NRC 0,55 zgodnie z ASTM C 423

- Izolacyjność wzdłużna 28 dB, zgodnie z EN ISO 10848
- Izolacyjność akustyczna $R_w = 14$ dB zgodnie z EN ISO 10140-2
- Wymiar 1400x300
- Grubość 19 mm
- Ciężar 5,0 kg/m²
- Wzór A - Rg 4-16
- System montażu F / system korytarzowy/
- Krawędź VT-S 15/ fazowana opuszczana/
- Klasa Ogniowa A2-s1-d0, zgodnie z EN 13501-1
- Odporność na wilgoć 90%
- Odbicie światła 87% bez efektu olśnienia

Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi części graficznej opracowania oraz wytycznymi DTR stosowanych materiałów, przy jednoczesnym dochowaniu narzuconego przez producenta reżimu technologicznego.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Podstawa opracowania :

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2002r Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003r Nr 52, poz. 452).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. W sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316).

W budynku nie planuje się zmian mających wpływ na dotychczasowe warunki ochrony ppoż. Planowany zakres prac będzie obejmował tylko remont poszczególnych pomieszczeń wskazanych w opracowaniu. Nowe drzwi ppoż. zostaną wymienione na drzwi o takiej samej klasie odporności ogniowej.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DLA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Budynek w pełni dostosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami w poziomie wszystkich kondygnacji. Parking z miejscami postojowymi odpowiednio opisanymi i oznaczonymi dla osób ze szczególnymi potrzebami w pobliżu wejścia do budynku. Pomieszczenia sanitarne w łazienkach ogólnych zostały wyposażone w komplet uchwytów i odpowiednio dobraną armaturę i ceramikę sanitarną. Szerokość wszystkich drzwi do pomieszczeń funkcjonalnych umożliwienia swobodny wjazd osobie niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim. Winda osobowa wewnątrz budynku o wymiarach kabiny zapewniających swobodne wjeżdżanie i przemieszczanie się między kondygnacjami osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Brak barier architektonicznych.

9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie posiada negatywnego wpływu na środowisko ponieważ:

- posiada zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu
- posiada zasilanie elektryczne z istniejącej sieci NN
- odprowadzenie ścieków bytowych odbywa się do istniejącego kolektora sanitarnego
- odprowadzenie wód deszczowych odbywa się do istniejącego kolektora deszczowego
- gromadzenie nieczystości stałych odbywa się w pojemnikach przystosowanych do wywozu zorganizowanego.
- nie stwierdza się wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także szkodliwego promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.
- budynek spełnia wymogi ochrony atmosfery.

10. INSTALACJE

Projektuje się remont wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz nowe okablowanie strukturalne do nowego systemu ppoż. wg oddzielnego opracowania branżowego.

11. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest we wszystkie niezbędne przyłącza do sieci zewnętrznych.

12. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Dla przedmiotowej inwestycji brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane w obiekcie prace budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228 poz.1947).

14. UWAGI

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP. Prace instalacyjne powierzyć specjalistom branżowym z uprawnieniami. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty dopuszczalności stosowania w budownictwie oraz znaki bezpieczeństwa B. Nadzór nad robotami powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi. Pracownia projektowa nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione odstępstwa od projektu.

BRANŻA	FUNKCJA	PROJEKTANT / NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Budowlana	Projektant	mgr inż. Wojciech Nanek K-107/02	10.2022	

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że projekt budowlany „**Remont siedziby Prokuratury Okręgowej w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 27**”, którego inwestorem jest: **Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	PROJEKTANT / NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Budowlana	Projektant	mgr inż. Wojciech Nanek K-107/02	10.2022	