

Charakterystyka przedsięwzięcia
pn. „Scalenie gruntów część obrębów: 0001 Dąbrowica, 0006 Siedleszczany,
0008 Suchorzów, 0009 Ślężaki”, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski,
województwo podkarpackie

Planowane przedsięwzięcie polega na scaleniu gruntów części obrębów: 0001 Dąbrowica, 0006 Siedleszczany, 0008 Suchorzów i 0009 Ślężaki, położonych w gminie Baranów Sandomierski, powiecie tarnobrzskim, województwie podkarpackim.

Obszar scalenia obejmuje powierzchnię 1155,4589 ha. Obszar planowany do objęcia pracami scaleniowymi obejmuje część obrębu Dąbrowica oraz działki z trzech sąsiednich obrębów: Suchorzów, Siedleszczany i Ślężaki. Obszar planowany do objęcia scaleniem na terenie wsi Dąbrowica został pomniejszony o grunty stanowiące własność Polskich Kolei Państwowych oraz niewielką część gruntów osób prywatnych. Do obszaru scalenia włączono natomiast działki z trzech sąsiednich obrębów: od północy Suchorzów i Siedleszczany, a od południa Ślężaki.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się urządzenie części dróg transportu rolnego. Prace te będą obejmowały w szczególności przygotowanie terenu poprzez niwelację i zdjęcie wierzchniej warstwy humusu oraz ziemi, wykonanie utwardzenia niektórych odcinków dróg kruszywem zagęszczonym mechanicznie, wykonanie odwodnienia niektórych odcinków dróg do przydrożnych rowów oraz budowę nowych przepustów umożliwiających zjazd z drogi na działki rolne.

Wykaz dróg do urządzenia zostanie ustalony na końcowym etapie scalenia gruntów, w porozumieniu z przedstawicielami uczestników scalenia i gminy. Przewiduje się, że 61,73 km dróg na obszarze scalenia wymaga budowy lub przebudowy, z tym że większa część z nich pozostanie drogami zielonymi, użytkowanymi w sposób dotychczasowy, a prace scaleniowe będą polegały na regulacji ich granic i własności.

Z uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że długość dróg zaprojektowanych do modernizacji wynosi 33,89 km, natomiast długość nowo zaprojektowanych dróg wynosi 27,84 km. Szacunkowo nawierzchnia około 10 km dróg może zostać przebudowana w ramach zagospodarowania poscaleniowego, natomiast około 8 km nowych dróg może zostać utwardzona tłuczniem. Pozostałe nowo projektowane drogi zostaną wydzielone w ramach zaprojektowania odpowiednich działek ewidencyjnych i będą drogami zielonymi.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również poprawę parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych na długości około 23,95 km, likwidację zbędnych miedz i dróg oraz wykonanie zabiegów rekultywacyjnych na obszarze około 50 ha, budowę małego zbiornika wodnego mającego na celu zwiększenie retencji wód, utworzenie śródpolnego oczka wodnego, zmianę funkcji urządzeń melioracji z odwadniających na nawadniająco-odwadniające, zachowanie zadarnionych naturalnych skarp oraz wyznaczanie pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych.

Obszar przedsięwzięcia obejmuje głównie tereny rolnicze. W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne o powierzchni 844,1225 ha, stanowiące 73,05% całej powierzchni obszaru scalenia. W strukturze użytków rolnych grunty orne stanowią 37,25% powierzchni obszaru scalenia, użytki zielone 30,74%, grunty rolne zabudowane 4,25%, a sady poniżej 1%.

Grunty leśne zajmują powierzchnię 83,5721 ha, co stanowi 7,23% powierzchni obszaru scalenia, natomiast grunty zadrzewione zajmują 139,5681 ha, co stanowi 12,08% powierzchni wszystkich gruntów. Teren scalenia pozbawiony jest użytków ekologicznych. Tereny zabudowane i zurbanizowane pokrywają obszar 56,6960 ha, z czego 45,5450 ha stanowią drogi, 0,5084 ha to tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych, a pozostałe 10,6426 ha to grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę, tereny zieleni i inne tereny zabudowane. Grunty pod wodami płynącymi i niewielkimi zbiornikami wodnymi zajmują 10,6301 ha, natomiast rowy melioracyjne zajmują 8,9148 ha.

Gleby na obszarze scalenia nie należą do urodzajnych. Są to głównie gleby IV i V klasy, wytworzone z piasków, okresowo lub trwale suche, nadmiernie przepuszczalne, o ograniczonej zdolności zatrzymywania wody oraz ubogie w składniki pokarmowe.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z czasowym wykorzystaniem powierzchni ziemi oraz materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac poscaleniowych, w szczególności przy drogach transportu rolnego, rowach, przepustach oraz zbiornikach wodnych. Ilość materiałów, jaka zostanie użyta w ramach zagospodarowania poscaleniowego, zostanie określona dopiero na etapie sporządzania projektu zagospodarowania poscaleniowego po zakończonym postępowaniu scaleniowym. W ramach scalenia gruntów i zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje się wprowadzania energii do środowiska.

Na obszarze scalenia występuje zróżnicowana szata roślinna związana z obecnością siedlisk o różnym charakterze. Występują m.in. zespoły łąkowe, pastwiskowe, murawy piaszczyskowe, zbiorowiska synantropijne towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym oraz zbiorowiska ruderalne. W północnej części wsi Dąbrowica, na obszarze zwałowiska zewnętrznego niedziałającej Kopalni Siarki „Machów”, występuje duży obszar leśny będący efektem rekultywacji zwałowiska w kierunku leśnym.

Przeważające na obszarze scalenia tereny otwarte stanowią miejsce bytowania m.in. sarny, dzika i zająca. Brzegi lasów, suche poręby i łąki zamieszkuje jeż wschodni. Zadrzewienia i kępy krzewów mogą stanowić miejsce występowania drobnych ssaków.

Największą grupę kręgowców na terenie gminy stanowią ptaki. Monitoring ornitologiczny prowadzony w sąsiedztwie miejscowości Baranów Sandomierski, Suchorzów, Siedleszczany, Skopanie i Dąbrowica wykazał obecność 124 gatunków ptaków, w tym 93 gatunków lęgowych i 31 gatunków przelotnych.

Nowe drogi transportu rolnego zostaną poprowadzone głównie przez tereny użytków rolnych, tj. grunty orne klasy IVa i IVb oraz łąki i pastwiska klas IV i V. Niewielka część tych użytków jest wykazana jako użytki zadrzewione i zakrzaczone, porośnięte głównie samosiejkami sosny zwyczajnej, osiki, brzozy brodawkowatej, dębu czerwonego, jarzębiny, ceremchy amerykańskiej oraz różnymi gatunkami wierzb.

Powierzchnia użytków zadrzewionych i zakrzewionych, która znalazła się w granicach zaprojektowanych dróg istniejących planowanych do poszerzenia oraz dróg nowoprojektowanych, wynosi około 2,9 ha. Na obecnym etapie nie można określić liczby drzew, których wycinka okaże się konieczna, ani ich dokładnego składu gatunkowego. Ostateczny zakres ewentualnej wycinki będzie wynikiem dalszych prac projektowych i powinien zostać ograniczony do niezbędnego minimum.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą występować okresowe uciążliwości związane z pracą maszyn i pojazdów, w szczególności emisja hałasu, pyłów i spalin. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i odwracalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Ograniczeniu potencjalnego oddziaływania na środowisko służyć będzie stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz właściwa organizacja zapleczy materiałowo-sprzętowych, placów postojowych maszyn i środków transportu oraz miejsc przechowywania odpadów, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji.

Na terenie objętym projektem scalenia większość gruntów stanowią użytki rolne, które nie są objęte ochroną akustyczną. W granicach terenu przedsięwzięcia występują jednak również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, szkoła i przedszkole. Dla terenu Gminy Baranów Sandomierski nie istnieje obowiązek opracowania map akustycznych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny ma wpływ głównie ruch komunikacyjny związany z drogami gminnymi i powiatowymi, natomiast mniejsze znaczenie ma hałas generowany przez zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjną i usługową.

W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych prace powodujące emisję hałasu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00–22.00, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji.

Działania związane z realizacją przedsięwzięcia będą skutkować powstawaniem odpadów. W trakcie zagospodarowania poscaleniowego mogą powstawać odpady związane z pracami ziemnymi przy realizacji i modernizacji dróg, renowacją rowów, utworzeniem śródpolnego oczka wodnego, budową małego zbiornika wodnego oraz użytkowaniem sprzętu budowlanego. Gospodarka odpadami prowadzona będzie w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

W trakcie zagospodarowania poscaleniowego mogą powstawać w szczególności odpady o kodach: 02 01 07 - odpady z gospodarki leśnej, w tym odpady z wycinki drzew i krzewów: karpiny, gałęzie, pnie, kora, konary; 13 02 08* - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, powstające podczas awarii lub serwisu sprzętu budowlanego na placu budowy; 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych; 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi; 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów; 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06; 17 02 03 - tworzywa sztuczne; 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03; 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne; 20 01 01 - papier i tektura; 20 01 02 - szkło; 20 01 39 - tworzywa sztuczne; 20 01 40 - metale; 20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji. Na obecnym etapie nie określono szacunkowej ilości wszystkich wytwarzanych odpadów.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przy zastosowaniu sprawnego technicznie sprzętu oraz właściwej organizacji robót ryzyko awaryjnego zanieczyszczenia środowiska będzie ograniczone. Charakter i skala przedsięwzięcia, obejmującego scalenie gruntów oraz wykonanie prac poscaleniowych, nie wskazują na możliwość wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Planowana budowa małego zbiornika wodnego, utworzenie śródpolnego oczka wodnego oraz zmiana funkcji części urządzeń melioracji z odwadniających na nawadniająco-odwadniające mogą sprzyjać zwiększeniu lokalnej retencji wodnej.

Na obszarze scalenia występuje pomnik przyrody - dąb szypułkowy o obwodzie pnia 340 cm i wysokości 24 m, znajdujący się w narożniku działki nr 1183/2, przy drodze powiatowej 1117R relacji Tarnowska Wola - Wola Baranowska. W pobliżu pomnika przyrody prace scaleniowe będą polegały na pomiarze granic działek. Drogi przebiegające w sąsiedztwie drzewa są już urządzone i nie ma potrzeby prowadzenia w tym miejscu prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

W odległości około 0,97 km na północ od obszaru scalenia znajduje się obszar Natura 2000 „Tarnobrzaska Dolina Wisły” PLH180049. Na obszarze scalenia nie występują obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты ani użytki ekologiczne. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, jego charakter oraz brak bezpośredniego położenia w granicach obszaru Natura 2000, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, przy zachowaniu właściwej organizacji prac, ograniczeniu ingerencji w zadrzewienia do niezbędnego minimum oraz zastosowaniu warunków określonych w decyzji.

Obszar scalenia leży w obrębie zlewni Wisły, w dorzeczu rzeki Trześniówki, która z dopływami tworzy sieć wodną odwadniającą analizowany obszar. Rzeka Wisła znajduje się na północ od obszaru scalenia, poza jego granicami, natomiast rzeka Trześniówka przebiega poza obszarem scalenia od strony południowej. Potoki Mokrzyszówka, Kaczówka i Łuczek są jej dopływami.

Na terenie scalenia istnieje sieć bezimiennych rowów melioracyjnych o długości 22,45 km. Meliorację podstawową na obszarze scalenia tworzą: potok Mokrzyszówka o długości 1,65 km, potok Kaczówka o długości 4,23 km oraz potok Łuczek o długości 2,75 km.

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej sieci melioracyjnej planowana jest jej modernizacja na odcinku 23,95 km. W ramach powyższego zakłada się m.in. modernizację rowu znajdującego się w terenie, a niewykazanego w ewidencji gruntów, o łącznej długości 1,5 km, a także przebudowę rowu melioracyjnego przebiegającego przez działki ewidencyjne nr 2741/6 i 3821/1, w celu zmiany jego funkcji z odwadniającej na nawadniająco-odwadniającą na odcinku 1,35 km, poprzez budowę zastawki.

Obszar scalenia leży poza strefą występowania wydzielonego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”, który znajduje się na południe od terenów planowanych do scalenia gruntów.

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli wynika, że teren przedsięwzięcia leżący we właściwości tego Zarządu znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: „Babulówka” o kodzie RW200010219299, „Mokrzyszówka” o kodzie RW2000102196749 oraz „Trześniówka od Karolówki do ujścia” o kodzie RW200011219699, a także w obrębie jednolitych części wód podziemnych o kodach GW2000135 i GW2000134.

Uwzględniając stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu dotyczące ryzyka występowania zjawisk powodziowych i cofkowych w rejonie rzeki Wisły, rzeki Trześniówki oraz potoków Mokrzyszówka, Kaczówka i Łuczek, przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić warunki ograniczające ryzyko zanieczyszczenia wód oraz ryzyko związane ze zjawiskami powodziowymi i cofkowymi, w szczególności poprzez zastosowanie urządzeń klapowych i zastawek regulacyjnych, zapewnienie rezerwy powodziowej w planowanych zbiornikach oraz ochronę wałów przeciwpowodziowych.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się utworzenie śródpolnego oczka wodnego oraz małego zbiornika wodnego. Śródpolne oczko wodne będzie miało powierzchnię minimalną około 5 arów. Dla małego zbiornika wodnego zarezerwowano działkę o powierzchni około 30 arów. Zbiorniki będą zasilane wodami opadowymi oraz podsiąkowymi. Skarpy zbiorników mają zostać ukształtowane w sposób umożliwiający bezpieczne wyjście zwierząt z wody. Skarpy śródpolnego oczka wodnego oraz małego zbiornika wodnego będą zabezpieczane, w możliwym zakresie, z wykorzystaniem naturalnych sposobów zabezpieczenia, takich jak faszyna, darń lub roślinność przybrzeżna.

W przypadku prac w obrębie rowów i urządzeń melioracyjnych możliwe będzie krótkotrwałe oddziaływanie na wody, w szczególności wzrost ilości zawiesiny oraz zmętnienie wód. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały, odwracalny i lokalny. Prace w obrębie rowów powinny być prowadzone w sposób ograniczający możliwość zaburzenia stosunków wodnych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane przede wszystkim z etapem realizacji prac poscaleniowych i objęcie miejsca prowadzenia robót. Będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Uciążliwości związane z pracą maszyn, pojazdów, robotami ziemnymi, pyleniem oraz emisją spalin ustaną po zakończeniu prac. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadlokalnego oddziaływania i nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

Ze względu na skalę, charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W obszarze scalenia lub jego otoczeniu wskazano przedsięwzięcia dotyczące przebudowy i budowy otwartych zbiorników retencyjnych oraz budowy farmy fotowoltaicznej Zwalka. Budowa zbiornika retencyjnego w Dąbrowicy może nałożyć się czasowo z zagospodarowaniem poscaleniowym, natomiast budowa farmy fotowoltaicznej jest przedsięwzięciem innego rodzaju. Nie przewiduje się, aby powyższe przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu ich charakteru i zakresu oddziaływania, powodowały znaczące kumulowanie się oddziaływań z przedsięwzięciem polegającym na scaleniu gruntów.

Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona z zachowaniem warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te dotyczą w szczególności lokalizacji i zabezpieczenia zapleczy budowy, baz technicznych, baz materiałowych, placów postojowych maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsc przechowywania odpadów, wyposażenia zapleczy w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej, ochrony drzew i krzewów nieprzeznaczonych do usunięcia, prowadzenia wycinki drzew i krzewów oraz prac ziemnych z uwzględnieniem głównego okresu lęgowego ptaków, ochrony wierzchniej warstwy gleby oraz prowadzenia prac związanych z modernizacją rowów melioracyjnych poza okresem rozrodu płazów.

Warunki te obejmują również obowiązki wynikające z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, uwzględniającej stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu, dotyczące prowadzenia prac w obrębie cieków, rowów i urządzeń melioracji wodnych w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód, wykonywania robót ziemnych poza okresem intensywnych lub długotrwałych opadów, właściwego wykonywania przekroczeń pod ciekami i rowami, przywracania do stanu wyjściowego ewentualnych uszkodzeń skarp i koryt, zastosowania urządzeń klapowych i zastawek regulacyjnych, zapewnienia rezerwy powodziowej w planowanych zbiornikach oraz ochrony wałów przeciwpowodziowych.

Przedsięwzięcie nie zakłada zasadniczej zmiany sposobu użytkowania gruntów. Jego celem jest uporządkowanie struktury przestrzennej gruntów, poprawa dostępności komunikacyjnej do gruntów rolnych, poprawa parametrów technicznych części dróg transportu rolnego oraz urządzeń melioracji wodnych, zwiększenie lokalnej retencji wodnej i wykonanie prac umożliwiających racjonalne gospodarowanie na gruntach objętych scaleniem.

Przy zachowaniu właściwej organizacji prac, stosowaniu sprawnego technicznie sprzętu, zabezpieczeniu zapleczy oraz miejsc przechowywania odpadów i materiałów przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego oraz przy zastosowaniu warunków określonych w decyzji, przedsięwzięcie nie powinno powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

STAROSTA
Signed by /
Podpisano przez:
Paweł Bartoszek
Date / Data: 2026-
10-13 15:28

PAWEŁ BARTOSZEK