

**Warunki modernizacji ewidencji gruntów dla obrębu Jadachy,
gmina Nowa Dęba
powiat Tarnobrzeski, woj. Podkarpackie**

I. Dane formalno – organizacyjne.

1.Zamawiający: **Starosta Powiatu Tarnobrzeskiego**

2.Wykonawca :

3.Cel opracowania :

- ujednolicenie zakresu informatycznego ewidencji gruntów i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- wykonanie numerycznej mapy ewidencji gruntów o pełnej treści w zakresie gruntów w skali 1:2000,

4.Przedmiot pracy :

1) Opracowanie bazy danych ewidencji gruntów.

- wykonanie mapy ewidencji gruntów o pełnej treści w skali 1:2000 na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie z ustaleniem stanu władania i istniejących operatów jednostkowych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- opracowanie części opisowej operatu ewidencji gruntów,
- uruchomienie baz danych ewidencji gruntów w systemie EWOPIS wersja 6.10 oraz mapy numerycznej w systemie EWMAPA wersja 11.15 .

5.Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

- 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami);
- 2) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. Nr 76 poz. 489, z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.);
- 6) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 7) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);

- 8) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.);
- 9) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 10) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
- 11) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 591 z późn. zm.)
- 12) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)
- 13) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565 z późn. zm.).
- 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U., poz. 249)
- 15) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U., poz. 1247),
- 16) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U., poz. 352),
- 17) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572),
- 18) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. Nr 263, poz. 1571),
- 19) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zmianami),
- 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199),
- 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. poz. 125),
- 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. poz. 309),
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. Nr 84, poz. 911),
- 24) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości. Dz.U. Nr 45, poz. 453),
- 25) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. poz. 1246),
- 26) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. Nr

279, poz.1642),

- 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. poz. 526),

II. Charakterystyka obiektu

1. Jednostka ewidencyjna – Gmina Nowa Dęba

Obręb: Jadachy

Obręb Jadachy o pow. 2835 ha położony jest w Gminie Nowa Dęba, w południowo - wschodniej części powiatu tarnobrzskiego.

Grunty użytkowane głównie rolniczo, zabudowę stanowią domy jednorodzinne, w zabudowie typu zagrodowego oraz budynki użyteczności publicznej /kościół, szkoła, sklepy/.

Obręb Jadachy graniczy z obrębami : Chmielów, Cygany, Alfredówka, Tarnowska Wola, Rozalin gmina Nowa Dęba, Stale gmina Grębów oraz Kaczaki i Ślężaki gmina Baranów Sandomierski.

Budynki :

Na terenie obrębu Jadachy znajduje się ok. 1500 wszystkich budynków /zagroda przeważnie składa się z budynku mieszkalnego i 3-4 budynków gospodarczych/, w tym ok. 60 % budynków należy pomierzyć.

Rejestr gruntów zawiera 1059 pozycji, obecnie prowadzony w systemie informatycznym EWOPIS wersja 6.10.

Mapa ewidencji gruntów dla obrębu w skali 1 : 2880 powstała w latach 1967- 1969 na podstawie mapy katastralnej, prowadzona analogowo.

Operat ewidencji gruntów, w części opisowej i kartograficznej aktualizowany na bieżąco w ramach prowadzonej ewidencji gruntów.

III . Założenia techniczne przedmiotu zamówienia:

1. Modernizacja ewidencji gruntów wykonane zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zmianami), (w dalszej treści warunków zwanym rozporządzeniem).
2. Prowadzący ewidencję wyda wykonawcy kopie rejestrów gruntów w postaci aktualnych plików komputerowych. Od momentu wydania w/w kopii Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do ewidencji gruntów na podstawie dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego , w okresach 2 – tygodniowych. Wykonawca prześle Zamawiającemu zawiadomienia o wprowadzonych zmianach również w okresach 2 – tygodniowych.

3. Prowadzący wyda w postaci plików komputerowych istniejące opracowanie mapy numerycznej z aktualnych opracowań geodezyjno –kartograficznych określające przez współrzędne przebieg granic (dane z podziałów rozgraniczeń, pomiarów uzupełniających, itp.).
4. Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne przewidywane do wykorzystania:
 - a) w zakresie istniejących materiałów szczegółowe dane zostały podane w wykazano w Analizie materiałów geodezyjno-kartograficznych stanowiącej załącznik do Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
 - b) jednostkowe operaty geodezyjno – kartograficzne z rozgraniczeń, podziałów, pomiarów uzupełniających, inwentaryzacji oraz aktualizacji mapy do celów projektowych itp. z określonymi współrzędnymi granic działek i konturów budynków w układzie "65" i „2000”. Nie wykonano inwentaryzacji operatów jednostkowych z uwagi na to, że wszystkie operaty znajdują się w bazie mapy numerycznej,
- a) mapa syt-wys – dla obrębu Jadachy opracowana numerycznie na podstawie dokumentów znajdujących się w zasobie, prowadzona obecnie w formie mapy numerycznej w systemie EWMAPA /nr identyfikacyjny P.1820.2011.873/
- b) dane ogólne i złożenia techniczne dot. osnowy:

dla obrębu Jadachy :

 - pozioma osnowa geodezyjna I klasy – 2 pkt.
 - pozioma osnowa geodezyjna II klasy – 11 pkt, założone w 1981 rok,
 - pozioma osnowa geodezyjna III klasy – 36 pkt.
 - pozioma osnowa pomiarowa 52 pkt /brak informacji czy pkt są w terenie/
 - Osnowa szczegółowa III kl założona w ramach opracowania osnowy dla obszaru całej gminy Nowa Dęba w roku 1999, operat nr 3050-53/1999 z dnia 30.12.1999 rok - mp < 0,10 m. założona w latach 80-tych w układzie „65”.
 - mapy przeglądowe osnowy w skali 1: 10000, opisy zeskanowano, wykaz współrzędnych w Banku Osnów. Współrzędne wszystkich punktów są podane w dwóch układach „1965” i „2000”.

IV. Realizacja prac

1. Operat ewidencji gruntów

Przed przystąpieniem do prac, należy pobrać z PODGiK w Tarnobrzegu niezbędne materiały geodezyjno – kartograficzne, istniejące dane opisowe obecnie prowadzonej ewidencji gruntów i dokonać szczegółowej analizy pod kątem ich przyszłego wykorzystania.

1.1 Aktualny operat ewidencji gruntów będzie podstawą opracowania modernizacji ewidencji gruntów. Dane zawarte w rejestrze gruntów stanowić będą materiał wyjściowy do badań ujawnionych w nim ksiąg wieczystych oraz wywiadu terenowego.

1.2 Z rejestru gruntów przyjęte zostaną : - dane ewidencyjne dot. podmiotów ewidencyjnych dla działek nie posiadających ksiąg wieczystych, ujawnione numery ksiąg wieczystych, zbiory dokumentów zweryfikowane podczas ich badania.

1.3 Dane geodezyjne należy uzyskać przez wykonanie bezpośrednich pomiarów szczegółów dla treści mapy ewidencyjnej, poprzedzonych wywiadem terenowym i założeniem osnowy.

1.4 Mapy ewidencyjne oraz zasadnicze należy wykorzystać, jako materiał umożliwiający lokalizację budynków i oznaczeń działek.

2. Ustalenie i pomiar granicy administracyjnej i granic obrębów oraz sposób przyjmowania granic działek ewidencyjnych, użytków .

2.1. Granice jednostek ewidencyjnych.

Współrzędne pkt granicznych wykazane w Państwowym Rejestrze Granic i pochodzące z pomiaru należy przyjąć natomiast przebieg granicy gdzie współrzędne pochodzą z digitalizacji należy ustalić i zamierzyć w terenie.

2.2. Granice obrębu ewidencyjnego.

Obręb Jadachy graniczy z obrębami : Chmielów, Cygany, Alfredówka, Tarnowska Wola, Rozalin gmina Nowa Dęba, Stale gmina Grębów oraz Kaczaki i Ślęzaki gmina Baranów Sandomierski.

Granice obrębu ewidencyjnego Jadachy

- z obrębami : Chmielów , Cygany, Alfredówka, Tarnowska Wola, Rozalin - granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,
- z obrębami Kaczaki i Ślęzaki granice obrębu należy przyjąć – wcześniej ustalona,
- obrubem Stale - granicę obrębu należy ustalić,

Wykorzystać dane geodezyjne z pomiaru granic obrębu wykonanego w ramach modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków, z operatów znajdujących się w PODGiK.

Granice zewnętrzne obrębu, gdzie współrzędne pochodzą z digitalizacji bądź dla których brak jest danych geodezyjnych określających ich przebieg należy ustalić, pomierzyć w terenie i zastabilizować. Z przeprowadzonych czynności ustalenia granicy spisać protokół.

W przypadku, gdy granica obrębu stanowi granicę Lasów Państwowych granicę należy przyjąć bez ustalania i pomiaru.

2.3. Wykorzystanie istniejących danych określających przebieg granic działek winno przedstawiać się następująco:

- a) punkty graniczne posiadające współrzędne w układzie „65” i "2000" podlegają bezpośredniemu wykorzystaniu (z istniejących operatów jednostkowych znajdujących się w PODGiK w Tarnobrzegu, jeżeli w operacie znajduje się protokół ustalenia stanu władania granic zewnętrznych działki.
- b) pozostałe punkty graniczne zostaną otrzymane z pomiaru bezpośredniego w terenie po wcześniejszym protokolarnym ustaleniu granic, w przypadku braku możliwości ustalenia granicy bezpośrednio w terenie przebieg granicy może być pozyskany z pomiarów fotogrametrycznych z zachowaniem warunków określonych §34 ust.2 rozporządzenia.
Przyjęcie i ustalenie granic działek będzie wykonane zgodnie z § 37 - § 39 rozporządzenia.
- c) w przypadku występowania granicy spornej należy przyjąć granicę wg danych z operatu ewidencji gruntów umieszczając stosowne zapisy w protokole ustalenia

przebiegu granicy, a strony poinformować o możliwości likwidacji sporu w drodze rozgraniczenia. Ujawnione sporne odcinki granic wyróżnić na mapie oraz zarysie pomiarowym literą s.

d) nie obejmować opracowaniem działek Lasów Państwowych.

2.4 Aktualizacja użytków gruntowych.

Przy weryfikacji i kontroli terenowej należy wykorzystać mapy glebowo – rolnicze oraz uproszczony plan urządzania lasu.

Z weryfikacji granic konturów i użytków należy sporządzić protokół zmian użytków, poddać weryfikacji terenowej tereny zabudowane : tereny mieszkaniowe /B/, tereny zabudowane związane z produkcją rolniczą (Br/użytek i klasa) oraz pozostałe celem doprowadzenia zapisu ewidencyjnego danych o użytkach i konturach klasyfikacyjnych do obowiązującego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w sprawie gleboznawczej klasyfikacji.

2.5 Pomiar ustalonych punktów granicznych i elementów stanowiących treść mapy ewidencji gruntów należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. nr 263 poz. 1572 z 2011r.) w oparciu o pkt osnowy szczegółowej i pomiarowej.

3. Założenie informatycznej bazy części opisowej ewidencji gruntów oraz informatycznej bazy mapy ewidencyjnej i uruchomienie części opisowej w systemie EWOPIS wersja 6.10, a części kartograficznej w systemie EWMAPA wersja 11.15.

1) Zebranie brakujących danych do założenia ewidencji gruntów.

- a) Ustalenie niezbędnych identyfikatorów podmiotów ewidencyjnych określonych rozporządzeniem dla osób fizycznych nr PESEL.
- b). Opracowanie mapy.

Na załącznikach graficznych :

- Uczytelnić granicę obrębu celem ewentualnej zmiany jej przebiegu z uwzględnieniem przepisów § 7 i § 8 rozporządzenia.
- Zaznaczyć przebieg i ustalić kategorie dróg publicznych z podaniem numerów nadanych na podstawie przepisów o drogach publicznych (Dane potwierdzić u zarządcy danej drogi).
- Zaznaczyć przebieg i ustalić przynależność rowu do sieci wodno-melioracyjnej z ustaleniem jego zarządcy.
- Zaznaczyć i ustalić przebieg granic rejonów statystycznych z US.
- Punkty załamania granic należy dostosować do istniejącej numeracji i uzgodnić z PODGiK,
- Numery działek – zachować dotychczasową numerację działek.
- Uaktualnić dane opisowo – informacyjne dot.
 - nazwy jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa,

- nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych.
- numeru porządkowego i ewidencyjnego budynków oraz ilości lokali w budynku.

2) Sposób ustalenia stanu prawnego działek ewidencyjnych, brakujących danych ewidencyjnych dot. podmiotów ewidencyjnych.

A/ Stan prawny działek zostanie ustalony na podstawie obowiązującej ewidencji gruntów bądź dokumentów potwierdzających stan prawny a w przypadku ich braku zostanie ustalony na podstawie badań ksiąg wieczystych, LWH, ZD, chyba że zainteresowane strony przedłożą inne prawomocne dokumenty, odzwierciedlające aktualny stan prawny, takie jak:

- orzeczenia sądowe,
- ostateczne decyzje administracyjne,
- akty notarialne,
- spisane umowy i ugody w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
- inne dokumenty posiadające moc dowodową dla ustalenia prawa własności.

Badanie KW, LWH, ZD należy wykonać dla wszystkich nieruchomości.

B/ Dane ewidencyjne dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną przyjęte z dokumentów potwierdzających stan prawny, bądź obowiązującej ewidencji gruntów. Dane te zostaną skorygowane zmianami ujawnionymi w toku prac oraz uzupełnione o numery identyfikacyjne osób prawnych i fizycznych (REGON, PESEL). Pełny zakres danych ewidencyjnych dot. podmiotu określa § 73 rozporządzenia.

3) Obliczenie pól powierzchni działek i klasoużytków.

- a) Powierzchnie działek ewidencyjnych w przypadku ustalenia i bezpośredniego pomiaru w terenie ich pkt granicznych zostaną obliczone ze współrzędnych, natomiast w przypadku granic nie ustalonych zostaną przyjęte z istniejącego operatu ewidencji gruntów. Obliczone powierzchnie zostaną wykazane w nowym rejestrze w ha z dokładnością zapisu do 0,0001 ha.
- b) Poddać weryfikacji terenowej tereny zabudowane : tereny mieszkaniowe /B/, tereny zabudowane związane z produkcją rolniczą (Br/użytek i klasa). Doprowadzić zapisy ewidencyjne danych o użytkach i konturach klasyfikacyjnych do obowiązującego rozporządzenia. Przebieg granic użytków należy pozyskać z istniejącej mapy ewidencji gruntów drogą skanowania i wektoryzacji, z ortofotomapy oraz z pomiaru bezpośredniego w terenie. Użytki pozyskane drogą skanowania i wektoryzacji z mapy ewidencyjnej oraz ortofotomapy należy wykazać zgodnie ze stanem faktycznym w terenie. Weryfikacja i aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinna być dokonana przez jednostkę posiadającą do tego upoważnienie Starosty Tarnobrzeskiego Powierzchnię zweryfikowanych użytków rozliczyć odpowiednio w arach lub w m² w zależności od wykazanej powierzchni w działce.
- c) Uzupełniający pomiar terenowy i kameralne opracowanie jego wyników.
Pomiar terenowy zostanie wykonany dla szczegółów ewidencyjnych, których brak lub zmianę położenia stwierdzono w toku prac w oparciu o istniejącą ośnowę geodezyjną w układzie „2000”. Pomiar brakujących granic należy poprzedzić ustaleniem ich przebiegu w terenie i spisaniem protokołów granicznych. Wynikami pomiaru należy zaktualizować stosowne dokumenty.

- 4) Założenie informatycznej bazy części opisowej ewidencji gruntów w systemie EWOPIS wersja 6.10 oraz informatycznej bazy mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA wersja 11.15.

Dane ewidencyjne istniejące w zasobie geodezyjnym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu, zaktualizowane i uzupełnione w toku prac zostaną przetworzone i założona zostanie informatyczna baza danych ewidencji gruntów w formie;

raportów podstawowych:

- rejestr gruntów
- mapa ewidencyjna

oraz raporty pomocnicze :

- zestawienie gruntów,
- wykaz gruntów,
- skorowidz działek ewidencyjnych,
- wykaz wszystkich podmiotów ewidencyjnych.

Szczegółowy zakres danych zawartych w poszczególnych raportach określają przepisy § 23, 25a, 29, 30, 31, 32 rozporządzenia.

4. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego.

Projekt operatu opisowo – kartograficznego z uzupełnionymi danymi zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych zgodnie z art. 24 a pkt. 4, 5, 6, ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na zasadach określonych w rozporządzeniu.

Z wyłożenia zostanie sporządzony protokół, w którym zainteresowane strony potwierdzą fakt zapoznania się i przyjęcia okazanych danych ewidencyjnych.

Szczegółowy zakres informacji zawartych w protokole określa § 41 rozporządzenia.

Fakt nie przyjęcia ogłoszonych danych oraz ewentualne zastrzeżenia zgłaszane przez zainteresowane strony powinny być szczegółowo opisane w protokole wyłożenia.

W przypadku odmówienia podpisu fakt ten należy również odnotować w podaniem przyczyn lub adnotacją o odmowie podpisu bez podania przyczyn.

5.Rozpatrzenie zgłoszonych zastrzeżeń i ewentualne wprowadzenie korekt.

Uwagi odnotowane w protokole wyłożenia zostaną rozpatrzone w trybie określonym w art. 24 a pkt. 7 , ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

Stosowne dokumenty oraz baza informatyczna ewidencji gruntów zostaną uzupełnione ostatecznymi danymi otrzymanymi w wyniku wyłożenia operatu.

6.Opracowanie numerycznej mapy ewidencji budynków.

Z opracowanych informatycznie danych ewidencji gruntów zostanie sporządzana mapa ewidencyjna w postaci numerycznej z informacjami przebiegu ustalonych i zamierzonych granic działek , w układzie „2000” . Opracowana mapa ewidencyjna zawierać będzie w swojej treści elementy wyszczególnione w § 28 /bez budynków/.

7.Sporządzenie operatu technicznego na który składa się :

A / część geodezyjno – prawna , na która zawiera:

- mapy wywiadu,
- badanie ksiąg wieczystych,

- dane z ustalenia granic,
- obliczenia powierzchni.

B/ część opisowo – kartograficzna, zawierająca:

- rejestr gruntów
- mapę ewidencyjną
- raporty pomocnicze: zestawienie gruntów, wykaz gruntów, skorowidz działek ewidencyjnych, wykaz wszystkich podmiotów ewidencyjnych.

C/ operat techniczny z pomiaru uzupełniającego w tym z pomiaru granic.

Dokumentacja powinna być oprawiona w trwałe okładki, w sposób uniemożliwiający jej rozkompletowanie ze spisem zawartości każdej teczki umieszczonym na zewnętrznej stronie. Przy kompletowaniu operatu należy uwzględnić wszelkie zalecenia PODGiK w Tarnobrzegu.

8.Zestawienie komputerowych zbiorów danych na CD-ROM-ie.

9.Sporządzenie operatu do wprowadzenia zmian w KW.

W celu doprowadzenia do zgodności ewidencji gruntów z księgami wieczystymi sporządzona zostanie dokumentacja niezbędna do wprowadzenia ujawnionych w toku prac zmian danych ewidencyjnych. Dokumentacja zostanie sporządzona dla działek posiadających założoną księgę wieczystą, w formie wykazu zmian dla każdej księgi wieczystej oddzielnie, z podaniem podmiotów ewidencyjnych i ich adresów. Do operatu dołączona zostanie kopia mapy ewidencyjnej.

W przypadku zmiany numeru działki wynikającego z nadania dwóch numerów działce, która w dotychczasowej ewidencji gruntów składała się z dwóch części połączonych tzw. przełaczeniem, w wykazie do wprowadzenia zmian w KW opisać przyczynę zmiany numeracji.

10.Po zakończeniu prac Wykonawca:

- Przekaze operat geodezyjno – prawny, operat opisowo – kartograficzny oraz bazy danych ewidencyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu skompletowany zgodnie z wymogami z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Uruchomi informatyczny system obsługujący bazy danych ewidencyjnych.

11. Postanowienia końcowe i przejściowe.

Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia lub nie uwzględnione w niniejszych warunkach powinny być uzgodnione na bieżąco ze przedstawicielami Zleceniodawcy - z geodetą powiatowym lub kierownikiem PODGiK i wpisane do dziennika roboty. Próby uzgodnienia sytuacji wątpliwych po zgłoszeniu roboty do odbioru będą traktowane jako odstępstwa od niniejszych warunków i spowodują zwrot dokumentacji do poprawienia.

Wszelkie zmiany do niniejszych warunków mogą być wprowadzone za porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej.

(Załącznikiem do niniejszych warunków technicznych jest Analiza materiałów).

Tarnobrzeg, 27.03.2015r.

Opracowała: Irena Cieszyńska

W uzgodnieniu z Kierownikiem PODGiK Piotrem Stokłosą.