

UMOWA ZLECENIE

Nr

Zawarta w dniu 2016 r. w Tarnobrzegu pomiędzy **Powiatem Tarnobrzeskim**; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. **Paweł Bartoszek** – Starosta Tarnobrzeski

2. **Krzysztof Pitra** – Wicestarosta Tarnobrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Elżbiety Wojciechowskiej**

zwanym dalej Zleceniodawcą

a

.....

.....

w imieniu której działają:

..... -

..... -

zwanym dalej w części umowy Zleceniobiorcą

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Modernizacja energetyczna budynku CKP Zespołu Szkół w Gorzycach – I etap**”.
2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:
 - a) roboty demontażowe i rozbiórkowe;
 - b) roboty naprawcze kominów wraz z ich dociepleniem;
 - c) wykonanie docieplenia dachu:
 - przygotowanie podłoża,
 - wykonanie izolacji poziomej ze styropapy o gr. 20 cm,
 - pokrycie dachu papą termozgrzewalną na osnowie włókna poliestrowego o gr. minimum 5,3 mm,
 - d) wymianę stolarki okiennej PCV;
 - e) docieplenie ściany zewnętrznej budynku w obrębie dachu:
 - ocieplenie ściany budynku płytami styropianowymi o gr. 12 cm,
 - wykonanie docieplenia ścian ościeży styropianem o gr. 3 cm,
 - f) montaż instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych,
 - g) roboty wykończeniowe i porządkowe, w tym obróbki blacharskie i roboty ślusarskie.
3. Wartość umowna robót budowlanych według umowy zawartej z Wykonawcą (REMBISZ Sp. z o.o.; 36-130 Raniżów, Zielonka 39A) wynosi brutto: **580 551,40 zł**.
4. Termin zakończenia realizacji robót objętych nadzorem inwestorskim ustalony został na dzień: **29.08.2016 r.**

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje osobą posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), w tym rozliczenie finansowe robót.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu własnych środków niezbędnych do jego wykonania oraz uwzględnienia najnowszych zdobyczy wiedzy zawodowej.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się pełnić funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych potwierdzonego podpisem w protokole odbioru końcowego.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się składać na żądanie Zleceniodawcy i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnienia i sprawozdania dotyczące realizacji postanowień umownych.
5. Powierzenie wykonania zamówienia osobie trzeciej, jak też przelew przypadającego Zleceniobiorcy wynagrodzenia na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zleceniodawcy.

§ 4

Zleceniobiorca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach zawartej umowy z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w toku realizacji robót objętych niniejszą umową zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do zlecenia ich wykonania Wykonawcy robót wpisem do Dziennika Budowy. W tym przypadku Zleceniobiorca zawiadomi o tym Zleceniodawcę, najpóźniej w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

§ 6

1. Strony zgodnie uznają, że z tytułu realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Zleceniobiorcy na podstawie oryginału faktury (rachunku) wystawionej(go) przez Zleceniobiorcę po odbiorze robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury (rachunku).
3. Wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy, ponosi w całości Zleceniobiorca.

§ 7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, Zleceniobiorca zobowiązany jest do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.
2. W przypadku opóźnienia przez Zleceniodawcę zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorcy przysługuje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 8

Zleceniodawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie o którym mowa w § 12 ust. 2 z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy.

§ 9

Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 90 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

2. Zleceniodawca przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy m.in. w przypadkach konieczności zmiany terminu realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim w związku z:
- a) niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, przy jednoczesnym braku możliwości realizacji innych robót, niezależnych od warunków atmosferycznych;
 - b) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
 - c) koniecznością usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) koniecznością uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących powodować wstrzymanie robót;
 - e) zmianą obowiązujących przepisów prawa;
 - f) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 11

Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy wprowadzająca postanowienia, niekorzystne dla Zleceniodawcy.

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zleceniodawca może również odstąpić od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, które są objęte nadzorem inwestorskim na podstawie niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, a dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: