

Tarnobrzeg, 25.09.2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124 a, art. 9 a, art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Piotra Leja adres do korespondencji: ul. Fircowskiego 1, 35-030 Rzeszów

postanawiam

1. Ograniczyć korzystanie z nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 469/5 o pow. 0,1790 ha położonej w Gorzycach gm. Gorzyce o nieuregulowanym stanie prawnym przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin na przeprowadzenie przez ww. opisaną nieruchomość linii kablowych SN-15kV typu 3 x XRUHAXS 1x 120/50mm² z rozdzielni stacji 110/15kV Gorzyce do linii Trześń - Stalowa, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Gorzyce nr 1/2019 znak: PL-I.6733.18.2018 z dnia 28 lutego 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa wyjść liniowych 15 kV z rozdzielni stacji 110/15kV Gorzyce do linii Trześń- Stalowa Wola” przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 2409/3, 2409/4, 2408, 469/5, 470/6, 470/3, 473/1, 473/2, 474, 470/2, 498, 457, 499, 500, 503/1, 455, 456, 458/3, 445/7, 497, 496 w miejscowości Gorzyce w Gminie Gorzyce dla spółki PGE Dystrybucja S.A. Zgodnie z załączonym do wniosku o ograniczenie korzystania z nieruchomości opisem inwestycji, a także projektem przebiegu inwestycji opracowanym na mapie do celów prawnych z dnia 18 kwietnia 2019 r. sporządzonej przez geodetę uprawnionego, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu nr P.1820.2019.444 z 25 kwietnia 2019 r. stanowiącą integralną część decyzji, projektowane linie kablowe szt. 2 SN-15kV typu 3 x XRUHAXS 1x 120/50mm² zostaną ułożone na dz. nr 469/5 w dwóch rurach ochronnych SRSØ160 na długości 8,00 m w wykopie na głębokości 0,90 m metodą przewiertu. Odległość pozioma pomiędzy liniami SN wyniesie 0,30 m. Powierzchnia strefy ograniczonego korzystania na przedmiotowej działce - wyłączenie trwałe 11,00 m². Powierzchnia strefy budowlano - montażowej - wyłączenie czasowe na czas wykonywanych robót 19,00 m². Ograniczenia wynikające z usytuowania linii kablowej, tj. pas ok 1,30 m - po 0,65 m od osi linii w obie strony.
2. Trwałe ograniczenie polega na zakazie nasadzeń drzew, wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń, trwałych fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. swobodny dostęp do urządzeń i linii oraz nie spowodowały zmian ukształtowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie do wybudowania i utrzymania na działce przewodów i urządzeń opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją.
4. Zobowiązać Inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A do przywrócenia zajęтым gruntom stanu nadającego się do dalszego użytkowania. W przypadku wystąpienia szkód związanych z wykonaniem prac Inwestor zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2019 r., PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Leja, wystąpiła do Starosty Powiatu Tarnobrzckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 469/5 o pow. 0,1790 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę linii kablowych szt. 2 SN-15kV typu 3 x XRUHAKXS 1 x 120/50mm². Do wniosku dołączona została mapa do celów prawnych z dnia 18 kwietnia 2019 r. sporządzona przez uprawnionego geodetę i przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu w dniu 25 kwietnia 2019 r. pod nr P.1820.2019.444.

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Zgodnie z art. 124 ust. 1 tej ustawy starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa sprawa dotyczy inwestycji objętej decyzją Wójta Gminy Gorzyce nr 1/2019 znak: PL-I.6733.18.2018 z dnia 28 lutego 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa wyjść liniowych 15 kV z rozdzielni stacji 110/15kV Gorzyce do linii Trześń- Stalowa Wola” przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 2409/3, 2409/4, 2408, 469/5, 470/6, 470/3, 473/1, 473/2, 474, 470/2, 498, 457, 499, 500, 503/1, 455, 456, 458/3, 445/7, 497, 496 w miejscowości Gorzyce w Gminie Gorzyce dla spółki PGE Dystrybucja S.A., która stała się ostateczna w dniu 29 marca 2019 roku. Wyżej wymieniona decyzja obejmuje między innymi działkę ewidencyjną nr 469/5 o pow. 0,1790 ha, położoną w Gorzycach, gmina Gorzyce, której stan prawny jest nieuregulowany.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, stanowi cel publiczny.

Starosta Tarnobrzесki zawiadomieniem znak: GG.IIIb.6853.52.2019 z dnia 15 maja 2019 r. dokonał ogłoszenia w Gazecie Wyborczej o zasięgu krajowym o zamiarze wszczęcia postępowania na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz informację umieścić na tablicy ogłoszeń Starostwa i BIP na okres 2 miesięcy. W wyznaczonym terminie tj. od 15 maja 2019 do 17 lipca 2019 nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa do nieruchomości. Kolejnym zawiadomieniem z dnia 17 lipca 2019r. Starosta zawiadomił, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nr 469/5 położonej w Gorzycach.

Zgodnie z art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta może wydać decyzję o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, jeżeli jej stan prawny jest nieuregulowany. W ewidencji gruntów dla dz. nr 469/5 wpisany jest właściciel nieustalony, a jako władający gmina Gorzyce. Wyżej wymienione działki nie

Decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 469/5 o pow. 0,1790 ha położonej w Gorzycach gm. Gorzyce

Decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 469/5 o pow. 0,1790 ha położonej w Gorzycach gm. Gorzyce

posiadają urządzonej księgi wieczystej. Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 z którego wynika, że nieuregulowany stan prawny to nie tylko brak księgi wieczystej, ale również brak innych dokumentów na podstawie, których można ustalić prawa rzeczowe do nieruchomości stwierdzono, że istnieją przesłanki do udzielenia zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 469/5 położonej w Gorzycach.

Inwestor po wykonaniu prac związanych z budową kabla elektroenergetycznego jest zobowiązany do przywrócenia zajętemu gruntom stanu nadającego się do dalszego użytkowania, a jeżeli jest to niemożliwe Inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia zajętej na przeprowadzenie inwestycji nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia prac niezwłocznie po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia szkód związanych z wykonaniem prac Inwestor zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzeskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Starosta

Jerzy Sudoł