

Tarnobrzeg, 14.10.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2, w związku z art. 113 ust. 6, art. 6 pkt.2, art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Tomasza Orzakiewicza

POSTANAWIAM

1. Ograniczyć korzystanie z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2181/1 o powierzchni 0,1470 ha, której stan prawny jest nieuregulowany oraz nie posiada urządzonej księgi wieczystej, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin za założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość linii kablowej energetycznej średniego napięcia w ramach zadania „Budowa wyjść liniowych 15 kV z rozdzielni 15 kV stacji 110/15 kV Gorzyce do linii Rozwadów - Gorzyce i Olendry - Trześć”. Zgodnie z załączonym do wniosku o ograniczenie korzystania z nieruchomości opisem inwestycji, a także projektem przebiegu inwestycji opracowanym na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę i przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu pod nr P.1820.2019.891, stanowiącą integralną część decyzji, projektowana linia kablowa SN 15kV typu 3 x XRUHAKXS 1x 120mm² zostanie ułożona wzdłuż granicy działki 2181/1 z działką 2169 w pasie 4,00 m na głębokości 0,90 m. Powierzchnia strefy ograniczonego korzystania na przedmiotowej działce - wyłączenie trwałe 60,00 m². Powierzchnia strefy budowlano - montażowej - wyłączenie czasowe (na czas wykonywanych robót) 120,00 m².
2. Trwałe ograniczenie polega na zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń, trwałych fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. swobodny dostęp do urządzeń, linii, niespowodowaniu istotnych zmian ukształtowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii, nasadzeń drzew, zarówno przez okres wykonywania prac budowlano - montażowych, jak i przez cały okres eksploatacji linii oraz ograniczeniu swobodnego korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, zarówno przez okres wykonywania prac budowlano - montażowych, jak i przez cały okres eksploatacji linii.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie do wybudowania i utrzymania na działce przewodów i urządzeń opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4. Zobowiązać Inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości opisanej w pkt.1 do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, które ma odpowiadać wartości poniesionych szkód.
5. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.08.2019 r., PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Orzakiewicza, wystąpiła do Starosty Tarnobrzieskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2181/1 o powierzchni 0,1470 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę linii kablowej SN 15kV typu 3 x XRUHAKXS 1x 120mm². Do wniosku dołączona została mapa do celów prawnych z dnia sporządzona przez uprawnionego geodetę i przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Decyzja - ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2181/1

Decyzja - ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2181/1 w Tarnobrzegu pod nr P.1820.2019.891 oraz dokumentacja stanowiąca akty zgonu i zaświadczenia z właściwych Sądów Rejonowych o braku przeprowadzenia postępowania spadkowego po współwłaścicielach przedmiotowej działki. W związku z niewystarczającą dokumentacją dotyczącą współwłaścicieli działki, co do której ma zostać wydana decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości, Starosta Tarnobrzelski zwrócił się do Urzędu Stanu Cywilnego w Gorzycach z prośbą o udostępnienie odpisów aktów zgonu współwłaścicieli, tj. Pani Emilii Bis, Pana Emila Czeladka, Pani Zofii Idec oraz Pani Heleny Karbowniczkek. W odpowiedzi z dnia 29.08.2019 r. otrzymano 3 odpisy aktów zgonu na nazwisko Bis Emilia, Czeladka Emil oraz Idec Zofia. Starosta Tarnobrzelski zwrócił się z zapytaniem z dnia 11.09.2019 r. do Sądu Rejonowego w Sandomierzu, czy była rozpoznawana sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marii Czeladka. Dodatkowo zwrócono się również z zapytaniem do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu, czy była rozpoznawana sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Helenie Kułaga oraz Helenie Karbowniczkek. W odpowiedzi na powyższe zapytania Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu udzielił odpowiedzi, że nie zarejestrowano spraw o stwierdzenie nabycia spadku po Helenie Kułaga oraz Helenie Karbowniczkek. Sąd Rejonowy w Sandomierzu w odpowiedzi na zapytanie, czy była rozpoznawana sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marii Czeladka przesłał odpis postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku, wraz ze wskazaniem spadkobierców. Na podstawie otrzymanego postanowienia i posiadanych dokumentów zauważono rozbieżność w imieniu jednego ze spadkobierców, tj. w części dokumentów widnieje Helena Karbowniczkek, a zgodnie z otrzymanym postanowieniem, jako spadkobiercę wpisano Janinę Karbowniczkek. W celu wyjaśnienia rozbieżności Starosta Tarnobrzelski zwrócił się do Sądu Rejonowego w Sandomierzu z prośbą o wyjaśnienie czy są to dwie inne osoby, czy wystąpiła oczywista omyłka przy przepisywaniu imienia. W odpowiedzi otrzymano kolejne postanowienie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Antonim Czeladka, z którego wynika, że zaszła oczywista omyłka przy przepisywaniu imienia właściwym spadkobiercą jest Janina Karbowniczkek. Starosta Tarnobrzelski zwrócił się do Urzędu Stanu Cywilnego w Gorzycach z prośbą o udostępnienie odpisu aktu zgonu na nazwisko Karbowniczkek Janina. W odpowiedzi otrzymano informację, że Pani Janina Karbowniczkek, żyje w związku z tym poinformowano wnioskodawcę o konieczności przeprowadzenia rokowań z żyjącą współwłaścicielką o uzyskanie zgody na wykonanie prac, polegających na budowie linii kablowej. Pełnomocnik Inwestora w piśmie z dnia 22.04.2020 r. poinformował, że Pani Janina Karbowniczkek zmarła w 03.03.2020 roku, na dowód czego przedłożono akt zgonu, a także informację że przed Sądem Rejonowym w Tarnobrzegu nie była rozpoznawana sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Janinie Karbowniczkek.

Starosta Tarnobrzelski zawiadomieniem znak: GG.IIIb.6853.61.2019 z dnia 26.06.2020 r. dokonał ogłoszenia w Gazecie Wyborczej w dniu 02.07.2020 r. o zasięgu krajowym o zamiarze wszczęcia postępowania na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz informację umieścił na tablicy ogłoszeń Starostwa i BIP na okres 2 miesięcy. Dodatkowo zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Gorzycach celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W wyznaczonym terminie tj. od 02.07.2020 r. do 03.09.2020 r. nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa do nieruchomości.

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 56 ze zm.). Zgodnie z art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta może wydać decyzję o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, jeżeli jej stan prawny jest nieuregulowany. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym uchwalonym Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2007 r. Zgodnie z treścią planu miejscowego część działki ewidencyjnej nr 2181/1, na której wybudowana będzie linia średniego napięcia znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 8 KDD, czyli tereny dróg dojazdowych. Zasady dotyczące usytuowania linii energetycznych są zawarte w §9 „Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej” w punkcie 6 „zaopatrzenie w energię elektryczną”. Powyższe zapisy stanowią:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oznaczone na rysunku planu symbolem E oraz usytuowane poza obszarem objętym planem,
 - 2) wzdłuż istniejących i nowo projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV, średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy zachować odległości zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
 - 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne, na warunkach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej,
 - 5) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać, w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 6) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf urządzeń, aparaturą i osprzętem
- Decyzja - ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2181/1

Decyzja - ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2181/1

infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

7) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

W ewidencji gruntów, jako współwłaściciele działki nr 2181/1 wpisane są następujące osoby:

1. Emilia Bis. W ewidencji gruntów zamieszkała pod adresem: Grudziądz, 86-300 Grudziądz. Udział we własności 3/20,
2. Emil Czeladka. W ewidencji gruntów zamieszkały pod adresem: ul. Prosta, 27-600 Sandomierz. Udział we własności 3/20,
3. Maria Czeladka. W ewidencji gruntów zamieszkały pod adresem: Gorzyce 325, 39-432 Gorzyce. Udział we własności 5/20,
4. Zofia Idec. W ewidencji gruntów zamieszkała pod adresem: Brachlewo. Udział we własności 3/20,
5. Helena Karbowniczek. W ewidencji gruntów zamieszkała pod adresem: Wrzawy, 39-433 Wrzawy. Udział we własności 3/20,
6. Helena Kułaga. W ewidencji gruntów zamieszkała pod adresem: Przybyłów 75, 39-432 Gorzyce. Udział we własności 3/20.

Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu w aktach sprawy posiada akty zgonu współwłaścicieli oraz informacje z właściwych Sądów Rejonowych, że po spadkobiercach nie były przeprowadzone postępowania o stwierdzenie nabycia spadku.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6, z którego wynika, że nieuregulowany stan prawny to nie tylko brak księgi wieczystej, ale również brak innych dokumentów na podstawie, których można ustalić prawa rzeczowe do nieruchomości stwierdzono, że istnieją przesłanki zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 2181/1 położonej w Gorzycach, gmina Gorzyce w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Inwestor po wykonaniu prac związanych z budową kabla elektroenergetycznego jest zobowiązany do przywrócenia zajętemu gruntom stanu nadającego się do dalszego użytkowania, a jeżeli jest to niemożliwe Inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia zajętej na przeprowadzenie inwestycji nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia prac niezwłocznie po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia szkód związanych z wykonaniem prac Inwestor zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzieskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTA

Jerzy Sudół

Decyzja - ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Gorzyce, gm. Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2181/1