

DECYZJA

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Izabela Wyszyńska

Starosta Tarnobrzeski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka:

1. Zobowiązać każdorazowego posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako **działka nr 3733** o pow. 0,6466 ha, położona w obrębie Dąbrowica, gmina Baranów Sandomierski, do udostępnienia jej na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, w celu wykonania czynności związanych z modernizacją linii 400 kV Połaniec – Rzeszów oraz linii 220 kV Połaniec – Chmielów tor I i tor II, polegających na wymianie przewodów odgromowych na przewody odgromowe typu OPGW.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie wstępu na teren działki nr 3733 w celu wykonania wyżej wymienionych prac.
3. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie na okres niezbędny do wykonania prac, jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od momentu wejścia na grunt i rozpoczęcia robót.
4. Ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości o powierzchni 438,5 m² zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (obszar zaznaczony, jako teren wykonywania prac – kolorem różowym oraz dojście do słupa – kolorem niebieskim).
5. Zobowiązać Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w pkt. 1, a następnie zawiadomieniu organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu powyższego obowiązku.
6. Na podstawie art. 124b ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.05.2021 r. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Izabela Wyszyńska, zwróciły się na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami z wnioskiem o wydanie decyzji zobowiązującej każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym do udostępnienia spółce nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3733 o pow. 0,6466 ha, położona w obrębie Dąbrowica, gmina Baranów Sandomierski, w związku z realizacją zadania pn.: „Modernizacja linii 400 kV Połaniec – Rzeszów oraz linii 220 kV Połaniec – Chmielów tor I i tor II polegająca na wymianie przewodów odgromowych na przewody odgromowe typu OPGW”.

W dniu 17.06.2021 r. pismem znak: GG.IIIb.6853.15.2021 Starosta Tarnobrzeski zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. działki nr 3733, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 14.06.2021 r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu, a także podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym

w Tarnobrzegu i w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba w terminie od dnia 17.06.2021 r. do dnia 25.08.2021 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym ewentualnie przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu i w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba w terminie od dnia 01.09.2021 r. do 16.09.2021 r.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Starosta Tarnobrzeski zawiadomił, że w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy lub zgłosić wnioski w powyższej sprawie w

Starosta Tarnobrzесki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka
siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Tarnobrzесki ustalił, co następuje:

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych

z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działki nr 3733, położonej w obrębie Dąbrowica, gmina Baranów Sandomierski jest Stanisław Tyburski. Wnioskodawca do akt sprawy załączył akty zgonu właściciela oraz zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu o braku przeprowadzenia postępowania spadkowego po zmarłym. W związku z powyższym nie ma możliwości uzyskania przez Inwestora zgody właściciela na wykonanie czynności w związku wymianą przewodów odgromowych

na przewody odgromowe typu OPGW.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 tej samej ustawy, z którego wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość,

dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe stwierdzono, że istnieją przesłanki do wydania decyzji zobowiązującej każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3733 o pow. 0,6466 ha, położona w obrębie Dąbrowica, gmina Baranów Sandomierski, zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 za udostępnienie nieruchomości oraz powstałe szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości

a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczynając postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega egzekucji administracyjnej.

Planowany zakres prac dotyczy wymiany przewodów odgromowych linii elektroenergetycznej 220 kV Połaniec – Chmielów tor II w związku z realizacją zadania pn.: „Modernizacja linii 400 kV Połaniec – Rzeszów oraz linii 220 kV Połaniec – Chmielów tor I i tor II polegająca na wymianie przewodów odgromowych na przewody odgromowe typu OPGW”. Zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, obszar działki niezbędny do przeprowadzenia przedmiotowych prac wraz z drogą dojazdową na wyżej wymienionej działce wynosi łącznie 438,5 m².

Konieczność wykonania prac na przedmiotowej nieruchomości podyktowana jest zwiększeniem bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem sieci przesyłowej, a tym samym zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców oraz ochrony ich mienia. Po upływie terminu, na który nastąpiło udostępnienie nieruchomości, podmiot który zajął nieruchomość jest zobowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) tj. poprzez zamieszczenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski oraz na stronie www.bip.tarnobrzесki.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzесkiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

Starosta Tarnobrzесki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

Starosta Tarnobrzeski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTA
Jerzy Sudoł