

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i art. 124 a, art. 9 a, w związku art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Piotra Leja

Starosta Tarnobrzeski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

1. **Ograniczyć sposób korzystania** z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Sokolniki, gmina Gorzyce, oznaczonej jako **działka nr 540** o pow. 0,4936 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na przeprowadzenie przez powyższą nieruchomość urządzeń do dystrybucji energii elektrycznej – kablowej linii energetycznej ziemnej, zgodnie z decyzją nr 12/2020 Wójta Gminy Gorzyce znak: PL-I.6733.3.2020 z dnia 23 listopada 2020 r. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach zadania: „Budowa wyjścia liniowego 15kV z rozdzielni 15kV stacji 110/15kV Gorzyce do linii Trześń-Sokolniki” na terenie inwestycji stanowiącym: działki nr ewid. 1474/1, 1474/2, 1473 w miejscowości Gorzyce oraz działki nr ewid. 3127, 3126/3, 3126/4, 3126/1, 3123/1, 473/2, 473/1, 323/1, 475/2, 476/1, 477/2, 324/1, 479/2, 468/3, 480, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 534/2, 540, 452/1, 543, 544, 545, 674, 899/4, 898, 861, 809, 857, 858 w miejscowości Sokolniki w gminie Gorzyce na wniosek PGE Dystrybucja S.A oraz zezwolenie na przeprowadzenie 2 szt. rur kanalizacji światłowodowej typu RHDPE 40/3.7 długości 88 m każda.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Sokolniki, gmina Gorzyce, oznaczonej jako działka nr 540 o pow. 0,4936 ha, polegać będzie na przeprowadzeniu linii kablowej energetycznej ziemnej SN - 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x 240 mm² długości 88 m oraz na przeprowadzeniu 2 sztuk rur kanalizacji światłowodowej typu RHDPE 40/3.7 długości 88 m każda, jako element linii kablowej SN 15 kV. W wyniku prac powstaną na nieruchomości 2 strefy :
 - a. powierzchnia strefy ograniczenia korzystania z działki na czas trwały wynosi 53 m² (w granicach pasa technologicznego o szerokości 0,6 m – po 0,3 m od osi linii kablowej w obie strony).
 - b. powierzchnia strefy budowlano-montażowej z działki na czas trwania inwestycji wynosi 185 m² (w granicach pasa strefy budowlano-montażowej o szerokości 2,1 m).

Przebieg linii oraz strefy ograniczenia oraz strefy budowlano-montażowej na działce nr 540 oznaczono na mapie do celów prawnych przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za numerem P.1820.2020.1010 w dniu 29.09.2020 r., która to stanowi integralną część niniejszej decyzji administracyjnej (załącznik nr 1).

1. Udostępnić nieruchomość opisaną w pkt.1, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na okres nie dłuższy niż 30 dni, licząc od momentu rozpoczęcia prac remontowych.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zobowiązać wnioskodawcę tj. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Ponadto inwestor zobowiązany jest do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac oraz do przedłożenia dokumentacji, pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanej inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Za ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości odpowiada Inwestor.
4. Ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości polega na tym, że obszar zajęty pod pas technologiczny inwestycji powinien być wolny od wieloletnich nasadzeń, zabudowy i działalności zagrażającej bezpieczeństwu linii.
5. Niniejsza decyzja, po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem znak: L.dz.214/11/2020 z dnia 26.11.2020 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin – reprezentowana przez Pana Piotra Leja, wystąpiła do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem o wydanie

Ogłoszenia

decyzji administracyjnej ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 540, położona w Sokolnikach, gmina Gorzyce, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na przeprowadzenie przez powyższą nieruchomość urządzeń do dystrybucji energii elektrycznej – kablowej linii energetycznej ziemnej, zgodnie z decyzją nr 12/2020 Wójta Gminy Gorzyce znak: PL-I.6733.3.2020 z dnia 23 listopada 2020 r. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach zadania: „Budowa wyjścia liniowego 15kV z rozdzielni 15kV stacji 110/15kV Gorzyce do linii Trześń-Sokolniki” na terenie inwestycji stanowiącym: działki nr ewid. 1474/1, 1474/2, 1473 w miejscowości Gorzyce oraz działki nr ewid. 3127, 3126/3, 3126/4, 3126/1, 3126/1, 3123/1, 473/2, 473/1, 323/1, 475/2, 476/1, 477/2, 324/1, 479/2, 468/3, 480, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 534/2, 540, 452/1, 543, 544, 545, 674, 899/4, 898, 861, 809, 857, 858 w miejscowości Sokolniki w gminie Gorzyce na wniosek PGE Dystrybucja S.A oraz zezwolenie na przeprowadzenie 2 szt. rur kanalizacji światłowodowej typu RHDPE 40/3.7 długości 88m każda. Do wniosku została dołączona mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę i przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu w dniu 29.09.2020 r. pod nr P.1820.2020.1010.

Zgodnie z treścią mapy oraz załączonym do wniosku o ograniczenie korzystania z nieruchomości opisem inwestycji, projektowane przyłącza zostaną ułożone wzdłuż granicy działki w jednym wykopie na głębokości 0,9 m. Powierzchnia strefy ograniczenia korzystania z nieruchomości na czas trwały wynosi 53 m² (w granicach pasa technologicznego o szerokości 0,6 m – po 0,3 m od osi linii kablowej w obie strony). Powierzchnia strefy budowlano-montażowej nieruchomości na czas trwania inwestycji wynosi 185 m² (w granicach pasa strefy budowlano - montażowej o szerokości 2,1 m). W ewidencji gruntów teren, na którym ma być prowadzona inwestycja jest oznaczony, jako grunty orne.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie do wybudowania i utrzymania na działce przewodów i urządzeń opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją. W obrębie trwałego pasa technologicznego, trwałe ograniczenie polega na zakazie nasadzeń drzew, wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń i fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. swobodny dostęp do urządzeń, zarówno przez okres wykonywania prac budowlano - montażowych, jak i przez cały okres eksploatacji linii.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 tej samej ustawy, z którego wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe stwierdzono, że istnieją przesłanki do udzielenia zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 540 położonej w Sokolnikach, gmina Gorzyce, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, jako właściciel działki nr 540 ujawniony jest Jacek Czerepak s. Stanisława i Stanisławy, zam. Podwałe 46, 39-434 Trześń. Do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dołączono akt zgonu znak: AE 1595525 na nazwisko Jacek Czerepak oraz informację z Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu, że nie toczyła i nie toczy się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym.

Pismem znak: GG.IIIb.6853.20.2020 z dnia 13.01.2021 r. Starosta Tarnobrzeski zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz informację umieścić na tablicy ogłoszeń Starostwa i BIP na okres 2 miesięcy. Zawiadomienie to zostało ogłoszone

w Gazecie Wyborczej o zasięgu krajowym w dniu 13.01.2021 r. Dodatkowo przedmiotowe zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Gorzycach celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, tj. od 13.01.2021 r. do 15.03.2021 r. nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa do nieruchomości. Wójt Gminy Gorzyce zwrócił przedmiotowe ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w terminie od 15.01.2021 r. do 29.03.2021 r.

Kolejnym zawiadomieniem z dnia 29.03.2021 r. Starosta Tarnobrzeski poinformował, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 540 położona w Sokolnikach, gmina Gorzyce, a także o możliwości zapoznania się z całością dokumentów w siedzibie Starostwa w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Dodatkowo zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Gorzycach celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa. Wójt Gminy Gorzyce pismem z dnia 22.04.2021 r. zwrócił zawiadomienie o wszczęciu postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w terminie od 31.03.2021 r. – 15.04.2021 r.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Tarnobrzeski ustalił, co następuje

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Zgodnie z art. 124 tej ustawy, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie

to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w trybie art. 124a, zgodnie z decyzją nr 12/2020 Wójta Gminy Gorzyce znak: PL-I.6733.3.2020 z dnia 23 listopada 2020 r. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach zadania: „Budowa wyjścia liniowego 15kV z rozdzielni 15kV stacji 110/15kV Gorzyce do linii Trześń-Sokolniki” na terenie inwestycji stanowiącym: działki nr ewid. 1474/1, 1474/2, 1473 w miejscowości Gorzyce oraz działki nr ewid. 3127, 3126/3, 3126/4, 3126/1, 3126/1, 3123/1, 473/2, 473/1, 323/1, 475/2, 476/1, 477/2, 324/1, 479/2, 468/3, 480, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 534/2, 540, 452/1, 543, 544, 545, 674, 899/4, 898, 861, 809, 857, 858 w miejscowości Sokolniki w gminie Gorzyce na wniosek PGE Dystrybucja S.A, która stała się ostateczna 22.12.2020 roku.

Inwestor po wykonaniu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, które ma odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) tj. poprzez zamieszczenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie www.bip.tarnobrzescki.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzesckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTA
Jerzy Sudoł

Podmiot publikujący Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu

Wytworzył Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu 2021-07-05

Publikujący Mariusz Bułydyś - Administrator BIP 2021-07-05 13:31

Modyfikacja Mariusz Bułydyś - Administrator BIP 2021-07-05 13:35