

DECYZJA

Na podstawie art. 129 ust. 1 i ust. 5 pkt 3, art. 130, art. 132 ust. 1a i 2, art. 133 ust. 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 18 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Starosta Tarnobrzeski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

- 1. Ustalam jednorazowe odszkodowanie w wysokości 660,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych) za utracone prawo własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Dąbrowica, jednostka ewidencyjna Baranów Sandomierski, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 1918/2 o pow. 0,0024 ha**, która powstała w wyniku podziału działki nr 1918 będąca dotychczas własnością Pani Stanisławy Kaczmar. Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Powiatu Tarnobrzieskiego na podstawie decyzji Starosty Tarnobrzieskiego znak: AB.6740.1.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej łączącej drogę krajową miejscowością Dąbrowica”**, która stała się ostateczna w dniu 06.08.2021 r.
- 1. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązany jest Powiat Tarnobrzeski.** Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Odszkodowanie wymienione w pkt. 1 należy złożyć do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Uzasadnienie

Materialnoprawną podstawę wydania niniejszej decyzji stanowią przepisy ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - dalej jako „specustawa drogowa”, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 555).

Zgodnie z art. 12 „specustawy drogowej” nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem, o którym mowa w art.18, ustalonym w odrębnej decyzji odpowiednio przez wojewodę lub starostę.

W myśl art. 12 ust. 4f wyżej wymienionej ustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Art. 18 ust. 1 „specustawy drogowej” stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art.12 ust.4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi przez organ I instancji oraz jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Zgodnie z wpisem w rejestrze gruntów, według stanu na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1918/2 wpisana była na rzecz Stanisławy Kaczmar. Starosta Tarnobrzeski w toku postępowania ustalił, że właścicielka zmarła i zgodnie z zaświadczeniami z Sądu Rejonowego w Brzegu oraz Sądu Rejonowego w Bytomiu nie zostało przeprowadzone po niej postępowanie spadkowe.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zawiadomieniem znak: GG.IIIb.6821.26.2021 z dnia 20.04.2022 r. poinformowano, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0001 Dąbrowica, jednostka ewidencyjna Baranów Sandomierski, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1918/2, zajęta pod pas drogi powiatowej na podstawie decyzji Starosty Tarnobrzieskiego znak: AB.6740.1.2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej łączącej drogę krajową z miejscowością Dąbrowica”**, która stała się ostateczna w dniu 06.08.2021 r. Tym samym pismem wezwano osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości, żeby w terminie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia udokumentowały na piśmie posiadane prawa. Powyższe zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu oraz na stronie bip urzędu, a także zawiadomienie to zostało przesłane do Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie

Ogłoszenia

Sandomierskim celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni. W wyznaczonym terminie, tj. od 21.04.2022 roku do 05.05.2022 roku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości.

W myśl art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które przechodzą na własność powiatu wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jest to inwestycja dotycząca drogi publicznej powiatowej, dlatego do wypłaty odszkodowania za grunty, które przeszły na własność Powiatu Tarnobrzckiego jest zobowiązany Powiat Tarnobrzeski. Do ustalenia wysokości odszkodowania stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. ustawą za utratę prawa własności, prawa użytkowania wieczystego należy się odszkodowanie ustalone i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości.

Art. 130 i art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią, że odszkodowanie ustala się według wartości rynkowej nieruchomości zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego. W związku z tym zlecono wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 03.12.2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Barbarę Warzybok (nr uprawnień 2337) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, tj. działki nr 1918/2 została określona na kwotę w wysokości

660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Odszkodowanie za przejęty na rzecz Powiatu Tarnobrzckiego grunt wynosi **660,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) tj. poprzez zamieszczenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski oraz na stronie www.bip.tarnobrzekski.pl.

Starosta
Jerzy Sudoł

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzckiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Podmiot publikujący Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu

Wytworzył Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu 2022-06-20

Publikujący Mariusz Bułdyś - Administrator BIP 2022-06-20 08:01

Modyfikacja Mariusz Bułdyś - Administrator BIP 2022-06-20 08:05