

Zamówienia do 130 000zł

[XML](#)

Ogłoszenie o przetargu na zadanie: "Renowacja zewnętrznej klatki schodowej internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Grębowie (Pałac Dolańskich) - etap IV"

Powiat Tarnobrzeski

ul. 1 Maja 4

39-400 Tarnobrzeg

IF.7031.18.2021

Ogłoszenie o przetargu

**„Renowacja zewnętrznej klatki schodowej internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Grębowie (Pałac Dolańskich) - etap IV”**

Przetarg prowadzony na podstawie art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami).

Tarnobrzeg, 13 października 2021 r.

**1. Organizator przetargu**

Powiat Tarnobrzeski

39-400 Tarnobrzeg

ul. 1 Maja 4

tel.: 15 822-39-22

fax: 15 822-39-22

strona internetowa: [www.tarnobrzeski.pl](http://www.tarnobrzeski.pl)

e-mail: [powiat@tarnobrzeski.pl](mailto:powiat@tarnobrzeski.pl)

Znak postępowania: IF.7031.18.2021 - w korespondencji kierowanej do Organizatora należy posługiwać się tym znakiem.

Jeżeli gdziekolwiek w Ogłoszeniu o przetargu lub załącznikach do niego pojawia się pojęcie „Zamawiający” - należy przez to rozumieć Organizatora przetargu.

**2. Tryb przetargu**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami).

**3. Przedmiot przetargu**

3.1. Przedmiotem przetargu jest **Renowacja zewnętrznej klatki schodowej internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Grębowie (Pałac Dolańskich) - etap IV.**

3.2. Przedmiotem przetargu jest wykonanie renowacji części balustrady z elementów kamiennych, zewnętrznej klatki schodowej budynku zbiorowego zamieszkania - internat SOSW w Grębowie (PKOB 113) objętego nadzorem konserwatorskim.

Zakres zadania:

a. Roboty kamieniarskie:

- renowacja tralek kamiennych typu A,
- renowacja tralek kamiennych typu B,
- renowacja nakryw kamiennych (poręczy);

a. Roboty zabezpieczające:

- tynk renowacyjny,
- malowanie trzykrotne z gruntowaniem tynków zewnętrznych,
- impregnacja elementów kamiennych z piaskowca.

3.3. Kody CPV: 45262510-9, 45453100-8, 45442100-8

Zamówienia do 130 000zł

Zamówienia do 130 000zł

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu zawarty jest w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót, stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, ma on za zadanie zobrazować skalę robót budowlanych oraz pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia.

#### **Uwaga!**

Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje renowacji elewacji zewnętrznej Pałacu Dolańskich oraz bramy wjazdowej wraz z murem ogrodzeniowym, które są ujęte w projekcie budowlanym.

#### **4. Termin wykonania przedmiotu przetargu**

4.1. Organizator przetargu wymaga, aby przedmiot przetargu został wykonany w terminie do dnia: **20 grudnia 2021 r.**

4.2. Organizator przetargu przewiduje dwuetapową realizację robót:

- a. Etap I - Roboty kamieniarskie: do dnia 30 listopada 2021 r.;
- b. Etap II - Roboty zabezpieczające: do dnia 20 grudnia 2021 r.

#### **5. Miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora: Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4.

#### **6. Termin składania i otwarcia ofert**

6.1. Oferty należy składać w siedzibie Organizatora, pokój nr 17 (sekretariat), w terminie do dnia **29.10.2021 r.** do godziny **09:00.**

6.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Organizatora w Sali konferencyjnej (nr 19) w dniu **29.10.2021 r.** o godzinie **10:00.**

6.3. Po otwarciu ofert Organizator przetargu umieści na stronie internetowej [www.bip.tarnobrzegi.pl](http://www.bip.tarnobrzegi.pl) informację z otwarcia ofert.

#### **7. Warunki przetargu**

7.1. W przetargu nie mogą wziąć udziału Oferenci w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, których aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarli układ z wierzycielami, których działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajdują się oni w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

7.2. Oferenci muszą oświadczyć, że posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu przetargu tj. muszą udowodnić, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie podobnym do przedmiotu przetargu (np. roboty kamieniarskie przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków) o wartości minimum **100 000,00 zł brutto.**

7.3. Oferenci w momencie podpisania umowy muszą dysponować osobą, która będzie posiadała uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy podczas realizacji przedmiotowego zamówienia. Ponadto wymaga się, aby osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadała udokumentowane doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych, tj. zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

7.4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wraz z załącznikami określonymi w pkt. 8.5 w terminie określonym w pkt. 6.1.

7.5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

7.6. Na przedmiot przetargu Oferenci muszą udzielić gwarancji oraz rękojmi za wady na okres co najmniej **36 miesięcy.**

7.7. Przed upływem terminu składania ofert Organizator Przetargu może zmienić warunki przetargu lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.

7.8. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu Organizator Przetargu zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze Oferentom, którzy złożyli oferty.

7.9. Oferent może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o przetargu (lub załączników do Ogłoszenia). Organizator przetargu udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o przetargu wpłynął do Organizatora nie później niż 4 dni przed upływem terminu do składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie po upływie tego terminu lub dotyczy wyjaśnień udzielonych wcześniej, Organizator przetargu może pozostawić wniosek bez rozpoznania.

7.10. W uzasadnionych przypadkach Organizator może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść Ogłoszenia o przetargu (lub załączników do Ogłoszenia). W szczególnych przypadkach zmiana ta może prowadzić do wydłużenia terminu składania ofert. Zmiany treści Ogłoszenia o przetargu (lub załączników do Ogłoszenia) są każdorazowo wiążące dla Oferentów.

Zamówienia do 130 000zł

## 8. Sposób przygotowania oferty

- 8.1. Każdy Oferent, biorący udział w postępowaniu przetargowym i składający ofertę, winien zapoznać się z treścią niniejszego Ogłoszenia o przetargu i wszystkich załączników do Ogłoszenia.
- 8.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.4. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy określone w załączniku nr 1 „*Formularz Oferty*” t.j. nazwa Oferenta, dane adresowe i kontaktowe, oferowana cena brutto, oferowany okres gwarancji i rękojmi, a także oświadczenia o akceptacji warunków przetargu oraz projektu umowy.
- 8.5. Na potwierdzenie spełniania warunków przetargu do oferty należy dołączyć:
- Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów (np. referencji) określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście. Wykaz musi zawierać co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie podobnym do przedmiotu przetargu (np. roboty kamieniarskie przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków) o wartości minimum 100 000,00 zł brutto.
  - Oświadczenie dotyczące dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane (wzór: załącznik nr 3 „*Oświadczenie*”).
- 8.6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.7. Oferta i załączniki muszą być opieczętowane i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 8.8. W przypadku, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika Oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 8.9. W przypadku dołączenia do oferty jako załączników kopii dokumentów muszą one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 8.10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były spięte, a każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami.
- 8.11. Oferta powinna być umieszczona w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem:  
Oferta na przetarg „*Renowacja zewnętrznej klatki schodowej internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Grębowie (Pałac Dolańskich) - etap IV*” Nie otwierać przed dniem 29.10.2021r. przed godz. 10:00.
- 8.12. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku przetargu.
- 8.13. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 z późn. zmianami), osobiście lub za pośrednictwem postańca.

## 9. Rozstrzygnięcie przetargu

- 9.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Organizatora przetargu w terminie określonym w pkt. 6.2.
- 9.2. Organizator przetargu otwiera przetarg, a następnie:
- podaje liczbę otrzymanych ofert,
  - dokonyje otwarcia kopert z ofertami, odczytuje nazwy (firmy) Oferentów oraz ceny przez nich zaoferowane.
- 9.3. Po otwarciu ofert informacje zawarte w pkt. 9.2. zostaną umieszczone na stronie internetowej BIP Powiatu Tarnobrzeskiego.
- 9.4. Następnie Organizator przetargu dokonuje się szczegółowej analizy i oceny ofert.
- 9.5. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto**. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania.
- 9.6. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Organizator przetargu wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 9.7. Organizator przetargu poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 9.8. Organizator przetargu odrzuca oferty, które:

Zamówienia do 130 000zł

- a. nie zawierają elementów wymienionych w pkt. 8.4.;
- b. nie zawierają załączników wymienionych w pkt. 8.5. lub zawierają załączniki nie potwierdzające spełnienia warunków przetargu z pkt. 7.1., 7.2., 7.3. (z zastrzeżeniem pkt. 9.9. i 9.10.);
- c. nie spełniają pozostałych warunków oraz wymogów określonych w ogłoszeniu o przetargu.

9.9. W przypadkach określonych w pkt. 9.8. lit. a) i b) Organizator przetargu może przed odrzuceniem oferty wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów. Jeżeli po złożeniu wyjaśnień lub dokumentów oferta będzie spełniać warunki określone w pkt. 8.4 i pkt. 8.5, nie będzie ona podlegała odrzuceniu.

9.10. W przypadku, gdy oferta nie zawiera załączników, które są w posiadaniu Organizatora przetargu lub są powszechnie dostępne, Organizator przetargu może pobrać te załączniki we własnym zakresie.

9.11. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt. 6.1. nie będą oceniane i zostaną zwrócone Oferentom.

9.12. O wynikach przetargu Organizator zawiadamia Oferentów pisemnie (listem poleconym, faksem lub drogą elektroniczną).

9.13. Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- a. kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej;
- b. dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w ofercie jako kierownik budowy uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wymaganych w pkt. 7.3.

9.14. Jeżeli Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od podpisania umowy, Organizator może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia przetargu.

## 10. Zamknięcie przetargu

10.1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z postępowania.

10.2. Organizator Przetargu zamknie przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli:

- a. w wymaganym w pkt. 6.1. terminie nie wpłynęła żadna oferta,
- b. żadna z ofert nie spełni warunków przetargu i zostanie odrzucona,
- c. cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Organizator zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu przetargu, chyba że Organizator może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- d. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu przetargu jest niemożliwa lub niecelowa,
- e. przetarg obciążony będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

## 11. Pozostałe informacje

11.1. Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami i załącznikami jest dostępne na stronie internetowej [www.bip.tarnobrzescki.pl](http://www.bip.tarnobrzescki.pl)

11.2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 15-822-39-22 wew. 300.




11.3. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a. załącznik nr 1 – „Formularz Oferty”;
- b. załącznik nr 2 – „Wykaz Robót”;
- c. załącznik nr 3 – „Oświadczenie”;
- d. załącznik nr 4 – Projekt umowy;
- e. załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót);
- f. załącznik nr 6 – Klauzula RODO.

Jerzy Sudół  
Starosta Tarnobrzescki

Jacek Rożek  
Wicestarosta Tarnobrzescki

## Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
<a href="#">Informacja z otwarcia oferty</a>		424.32 KB
<a href="#">Ogłoszenie + załączniki</a>		4.86 MB
<a href="#">Wyjaśnienia treści ogłoszenia o przetargu 20.10.2021 r.</a>		458.23 KB

Zamówienia do 130 000zł

Zamówienia do 130 000zł

**Podmiot publikujący** Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu

**Wytworzył** Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu 2021-10-13

**Publikujący** Adrian Kielbowicz - Podinspektor 2021-10-13 12:30

**Modyfikacja** Adrian Kielbowicz - Podinspektor 2021-10-29 12:18

Zamówienia do 130 000zł