

Tarnobrzeg 09.05.2022 r.

STAROSTA TARNOBRZESKI
UL. 1 MAJA 4
39-400 TARNOBRZEG

GG.IIIb.6845.2.2022

OGŁOSZENIE

Starosta Tarnobrzeski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Chmielów gmina Nowa Dęba z przeznaczeniem na cele rolne, na okres 5 lat.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Działka nr: 582/2, 582/3, 582/8, 582/10, 582/12, 582/14, 2023/24, 2023/102	4,7066 ha	Chmielów gm. Nowa Dęba	Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych (z wyłączeniem dróg oraz gruntów pod rowami)	480,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2022 r. o godzinie 11⁰⁰ w Sali obrad Rady Powiatu nr 19 w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu objęte księgami wieczystymi nr TB1T/00050845/1, TB1T/00050846/8, TB1T/00055564/2, TB1T/00050727/8, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Działki nr 2023/24, 2023/102, 582/3, 582/14, 582/8, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani obowiązkiem jego sporządzenia. Działki nr 582/12, 582/10, 582/2 częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr III/12/98 z dnia 27.11.199r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie

Nr XXXII/228/04 z dnia 30.12.2004 r. i są oznaczone symbolem 04KDL – droga lokalna oraz 7Z- tereny zielone. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba przyjętego uchwałą nr XLVII/354/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 r. zmienione uchwałą Nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 r. i Uchwałą Nr XXII/194/2020 z dnia 29 maja 2020 r. ww. działki stanowią tereny upraw rolniczych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu nr 48 1240 1792 1111 0010 5721 6246 w terminie **do dnia 7 czerwca 2022 r.** z zaznaczeniem dot. przetargu na dzierżawę nieruchomości położonych w Chmielowie i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje ten stan w dniu przetargu bez zastrzeżeń.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 7 czerwca 2022 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny za 2022 r. będzie płatny z góry do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, w następnych latach do 31 marca każdego roku z góry. Jednocześnie stawka czynszu dzierżawnego podlegała będzie waloryzacji o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby lub osoby prawnej stosowne pełnomocnictwa.

Starosta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, p.34, 35 lub pod nr tel. 15 822 39 22 wew. 320, 321.

Z up. STAROSTY
Kazimierz Błasiak
Sekretarz Powiatu