

DECYZJA

Na podstawie art. 124 a, art. 9 a, w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1648 ze zm.) oraz art. 33, art. 46, art. 47 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 773 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku IT Service 24 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szerokiej 10, 39-410 Grębów

Starosta Tarnobrzeski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

- 1. Ograniczam sposób korzystania** z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wydrza, gmina Grębów oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 3903** o pow. 0,12 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie IT Service 24 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szerokiej 10, 39-410 Grębów na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę linii kablowej światłowodowej napowietrznej typu AERO-AS04-12J o średnicy 8,3 mm na długości 9,91 m na istniejącej podbudowie słupów telekomunikacyjnych. Prace będą wykonywane w oparciu o przepisy art. 47 ustawy z dnia 10 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 2. Ograniczenie sposobu korzystania** z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wydrza, gmina Grębów, oznaczonej jako **działka nr 3903** o pow. 0,12 ha, polegać będzie na zachowaniu strefy ochronnej kabla w strefie bezpośredniego oddziaływania w zakresie trwałego ograniczenia korzystania z nieruchomości.

W celu budowy i przyszłej eksploatacji przedmiotowej linii światłowodowej został określony pas trwałego zajęcia nieruchomości o powierzchni 0,0010 ha (długość 9,91 m,

szerokość 1 m po 0,5 m z każdej strony od osi linii). Przebieg linii światłowodowej oraz pasa ograniczającego na działce nr 3903 oznaczono na mapie do celów prawnych przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za numerem P.1820.2023.126 w dniu 02.02.2023 r., która to stanowi integralną część niniejszej decyzji administracyjnej (załącznik nr 1).

3. Udostępnić nieruchomość opisaną w pkt.1 na rzecz Media-Sys Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego 6B, 35-506 Rzeszów, na okres nie dłuższy niż 14 dni robocze, licząc od momentu rozpoczęcia prac. Inwestor ma prawo wstępu na wyżej opisaną nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa eksploatacyjnego prac budowlano – montażowych oraz innych czynności związanych z budową linii światłowodowej.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Zobowiązać wnioskodawcę tj. IT Service 24 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szerokiej 10, 39-410 Grębów do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Ponadto inwestor zobowiązany jest do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac oraz do przedłożenia dokumentacji, pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanej inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości odpowiada Inwestor.
6. Niniejsza decyzja, po uzyskaniu klauzuli ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.11.2022 r. IT Service 24 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szerokiej 10, 39-410 Grębów, wystąpiła do Starosty Tarnobrzeskiego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3903 o pow. 0,12 ha, położona w Wydrzy, gmina Grębów, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie IT Service 24 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szerokiej 10, 39-410 Grębów na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę linii kablowej światłowodowej napowietrznej typu AERO-AS04-12J o średnicy 8,3 mm na długości

9,91 m na istniejącej podbudowie słupów telekomunikacyjnych. Prace będą wykonywane w oparciu o przepisy art. 47 ustawy z dnia 10 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Po analizie złożonego wniosku, Starosta Tarnobrzeski zawiadomieniem z dnia 15.12.2022 r. wezwał do uzupełnienia braków formalnych wnioskodawcę poprzez między innymi złożenia wyjaśnień dot. ograniczenia sposobu korzystania nieruchomości w związku z inwestycją oraz przedłożenie map do celów prawnych.

Wnioskodawca pismem z dnia 12.01.2022 r. złożył wyjaśnienia dot. ograniczenia sposobu korzystania nieruchomości w związku z inwestycją na działce nr 3903 o pow. 0,12 ha położonej w Wydrzy, gmina Grębów. Ponadto pismem z dnia 07.02.2023 r. wystąpił do Starosty Tarnobrzeskiego o przedłużenie terminu na dostarczenie map do celów prawnych. W związku z powyższym Starosta Tarnobrzeski pismem z dnia 15.02.2023 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia wniosku do 15.03.2023 r.

Wnioskodawca pismem z dnia 03.03.2023 r. uzupełnił wniosek poprzez przedłożenie 3 egz. map do celów prawnych przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu za numerem P.1820.2023.126 w dniu 02.02.2023 r

Zgodnie z treścią mapy oraz załączonym do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisem inwestycji, projektowana napowietrzna linia światłowodowa zostanie podwieszona na istniejącej podbudowie słupowej przy pomocy drabin i samochodu z podnośnikiem koszowym. Kabel światłowodowy będzie odwijany bezpośrednio z bębna, wciągany na słup za pomocą rolek i montowany pomiędzy przęsłami. W celu wykonania prac został określony pas trwałego zajęcia nieruchomości o powierzchni 0,0010 ha (długość 9,91 m, szerokość 1 m po 0,5 m z każdej strony od osi linii). W ewidencji gruntów teren, na którym ma być prowadzona inwestycja jest oznaczony jako grunty pod rowami.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie wstępu na wyżej opisaną nieruchomość w celu wykonania prac opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją. W obrębie trwałego pasa technologicznego, trwałe ograniczenie polega na zachowaniu strefy ochronnej kabla w strefie bezpośredniego oddziaływania w zakresie trwałego ograniczenia korzystania z nieruchomości.

Z zebranych akt sprawy wynika, że objęta wnioskiem nieruchomość jest niezbędna w realizacji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z art. 46 i 47 ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz wykonywanie innych robót budowlanych dotyczących takiej infrastruktury.

IT Service 24 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szerokiej 10, 39-410 Grębów jest wpisana do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod nr 13066. W związku z tym Wnioskodawca jest uprawniony do dostarczania sieci telekomunikacyjnej i posiada status operatora.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 tej samej ustawy, z którego wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe stwierdzono, że istnieją przesłanki do udzielenia zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 3903 o pow. 0,12 ha położonej w Wydrzy, gmina Grębów, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pismem znak: GG.IIIb.6853.121.2022 z dnia 07.03.2023 r. Starosta Tarnobrzeski zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz informację umieścił na tablicy ogłoszeń Starostwa i BIP na okres 2 miesięcy. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Gazecie Wyborczej o zasięgu krajowym w dniu 08.03.2023 r. Dodatkowo przedmiotowe zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Grębowie celem umieszczenia

go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, tj. od 07.03.2023 r. do 09.05.2023 r. nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa do nieruchomości.

Kolejnym zawiadomieniem z dnia 15.05.2023 r. Starosta Tarnobrzeski poinformował, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3903 o pow. 0,12 ha położonej w Wydrzy, gmina Grębów, a także o możliwości zapoznania się z całością dokumentów w siedzibie Starostwa w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Dodatkowo zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Grębowie celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa. Wójt Gminy Grębów pismem z dnia 25.05.2023 r. zwrócił zawiadomienie o wszczęciu postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w terminie od 17.05.2023 r. – 25.05.2023 r. Wnioskiem z dnia 9 czerwca 2023 r. – Starosta Tarnobrzeski wystąpił do Urzędu Komunikacji Elektronicznej o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Postanowieniem Nr DT.WOT.6171.200.2023.4 z dnia 31 października 2023 r. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej uzgodnił projekt decyzji Starosty Tarnobrzeskiego znak: GG.IIIb.6853.121.2022.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Tarnobrzeski ustalił, co następuje

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 tej ustawy Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w oparciu o przepisy

art. 47 ustawy z dnia 10 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Dla przedmiotowej nieruchomości w ewidencji gruntów jako właściciel został ujawniony Skarb Państwa w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – Oddział w Tarnobrzegu. W aktach sprawy znajduje się informacja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Wola dotycząca działki nr 3903, tj. przedmiotowa nieruchomość nie jest pokryta śródlądowymi wodami płynącymi w stosunku do których, zgodnie z art. 212 Ustawy Prawo wodne, PGW Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie. Dla powyższej nieruchomości brak jest założonej księgi wieczystej w związku z powyższym nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny i zachodzą przesłanki do zastosowania przepisów w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Inwestor po wykonaniu prac jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, które ma odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tj. poprzez zamieszenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Gminy Grębów oraz na stronie www.bip.tarnobrzescki.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzesckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTA

Jerzy Sudół

Załączniki :

1. Mapa do celów prawnych nr P.1820.2023.126, stanowiąca integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. IT Service 24 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szerokiej 10, 39-410 Grębów,
2. Urząd Gminy Grębów, ul. Rynek 1, 39-410 Grębów – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń,
3. A/a.