

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 Tarnobrzeg

GG.IVa.6832.2.5.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 27 ust.1, 3, 4, art. 28 ust. 1, 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1197), art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

POSTANAWIAM

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów wsi **KACZAKI, gm. Baranów Sandomierski** o powierzchni łącznej 638,0129 ha, zgodnie z projektem scalenia sporządzonym i wykazanym na mapie obszaru scalenia oraz rejestrem szacunku porównawczego gruntów po scaleniu z uwzględnieniem zmian wynikających z pozytywnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu, o których mowa w art. 24 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Zmiany do projektu zostały uwidocznione na mapie projektu scalenia w kolorze niebieskim oraz dodatkowym rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.
- II. Zatwierdzić zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.
- III. Ustalić zakres prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej decyzji.
- IV. Ustalić, że uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntu o mniejszej wartości szacunkowej niż posiadali przed scaleniem otrzymają dopłaty, z konta Powiatu Tarnobrzieskiego w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymają dopłaty stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji
- V. Ustalić, że uczestnicy scalenia z tytułu wydzielenia im gruntów o większej wartości niż posiadali przed scaleniem, są zobowiązani do wpłat w terminie dwóch miesięcy

po zakończeniu scalenia na wydzielone w Banku Pekao S.A. konto Powiatu Tarnobrzskiego nr: 08 1240 6292 1111 0011 2191 9527. Wykaz uczestników scalenia, którzy dokonują dopłaty (wpłaty) stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji.

- VI. Znieść bez odszkodowania służebności gruntowe przejścia, przejazdu i przegonu ciążące na gruntach poddanych scaleniu, które utraciły dla nieruchomości władających wszelkie znaczenie jak w **załączniku nr 5** do niniejszej decyzji.
- VII. Przenieść prawo bezpłatnego, dożywotniego użytkowania z gruntów przedscaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia, ujawnione w księgach wieczystych według wykazu jak w **załączniku nr 6** do niniejszej decyzji.
- VIII. Znieść prawo dożywotniego użytkowania z gruntów przedscaleniowych w związku ze zgonem uprawnionych osób według wykazu jak w **załączniku nr 7** do niniejszej decyzji.
- IX. Przenieść obciążenia hipoteczne z gruntów przedscaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia ujawnione w księgach wieczystych według **załącznika nr 8** do niniejszej decyzji.
- X. Zatwierdzić na zgodny wniosek zainteresowanych stron wykaz zniesienia współwłasności zgodnie z **załącznikiem nr 9** do niniejszej decyzji.
- XI. Przenieść służebności gruntowe z gruntów przedscaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia, ujawnione w księgach wieczystych zgodnie z **załącznikiem nr 10** do niniejszej decyzji.
- XII. Uznać za zasadne w części lub w całości oraz pozostawić bez uwzględnienia zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów złożone przez uczestników scalenia zgodnie z **załącznikiem nr 11** do niniejszej decyzji.
- XIII. Nadać na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** ze względu na interes społeczny z uwagi na terminy wykonania następnych etapów prac (zagospodarowanie poscaleniowe, założenie ewidencji gruntów, sporządzenie dokumentacji do ksiąg wieczystych) oraz aby uczestnicy scalenia mogli równocześnie objąć w posiadanie wydzielone im w projekcie scalenia grunty.
- XIV. Zgodnie z art. 29 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów niniejsza decyzja stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zmian za grunty posiadane przed scaleniem. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

UZASADNIENIE

Postępowanie scaleniowe we wsi **Kaczaki**, gm. Baranów Sandomierski zostało wszczęte postanowieniem Starosty Powiatu Tarnobrzeskiego z dnia 08 grudnia 2022 roku, znak: GG.IVa.6832.2.6.2022, na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Obszar scalenia w wyżej wymienionym postanowieniu określono na 639,01 ha.

Stosownie do art. 7 ust. 3 „ustawy”, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego z dnia 08 grudnia 2022 roku, znak: GG.IVa.6832.2.6.2022 zostało wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, na tablicy ogłoszeń we wsi Kaczaki oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu. Postanowienie stało się ostateczne dnia 09 stycznia 2023 r. wobec niewniesienia zażaleń przez uczestników scalenia.

Po ogłoszeniu przez Urząd Marszałkowski naboru wniosków o przyznanie pomocy na prace scaleniowe został złożony wniosek o przyznanie pomocy finansowej na scalenie gruntów we wsi Kaczaki, który został zweryfikowany pozytywnie.

Uchwałą Nr 439/8990/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 22 listopada 2022 r. Marszałek Województwa Podkarpackiego przyznał Staroście Tarnobrzeskiemu pomoc finansową na realizację operacji typu „Scalenie gruntów wsi Kaczaki, gmina Baranów Sandomierski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. W dniu 06 grudnia 2022 roku została podpisana umowa w tej sprawie.

Dokumentem stanowiącym jeden z załączników do wniosku o przyznanie pomocy finansowej na ww. operację były „Założenia do projektu scalenia wsi Kaczaki”. Powyższe założenia zawierały ogólną koncepcję wykonania projektu scalenia gruntów.

Podstawowym załącznikiem do wniosku była również Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego z dnia 05 sierpnia 2022 roku znak: RO-V.604.1.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Scalenie gruntów położonych we wsi Kaczaki gmina Baranów Sandomierski na obszarze 639 ha”, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 „ustawy” prace scaleniowe wykonuje Marszałek Województwa Podkarpackiego przy pomocy swojej jednostki organizacyjnej – Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.

Do prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Kaczaki tj.: do dokonania oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia Starosta Powiatu Tarnobrzeskiego upoważnił pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie Pana Mariusza Urbaniaka, jako geodetę – projektanta (upoważnienie z dnia 01 lutego 2023 roku, znak: GG.IVa.6832.2.10.2023). Zakresem ww. prac objęto: ustalenie, stabilizacja i pomiar niezmiennych elementów projektu (tereny zabudowane), projektowanie, stabilizacja i pomiar dróg i rowów, szacunek gruntów, zebranie życzeń, opracowanie projektu scalenia, wyznaczenie, stabilizację i okazanie projektu scalenia.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 33a pkt. 1 w związku z art. 7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów oraz w związku z §1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2022 r. poz.1028), w związku z prowadzonym postępowaniem scaleniowym gruntów wsi Kaczaki, gmina Baranów Sandomierski, Starosta Tarnobrzeski postanowieniem z dnia 06 lutego 2023 r. znak: GG.IVa.6832.2.12.2023 powołał zespół do spraw scaleń liczący 9 osób.

Postanowieniem z dnia 22 lutego 2023 roku znak: GG.IVa.6832.2.17.2023, zgodnie z art. 10 ust. 1 „ustawy”, Starosta Powiatu Tarnobrzeskiego powołał Komisję pełniącą funkcje doradcze przy szacowaniu gruntów, opracowaniu projektu scalenia oraz badania zastrzeżeń na szacunek i opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów wsi Kaczaki.

W toku postępowania scaleniowego, na potrzeby prawidłowego przeprowadzenia szacunku porównawczego, dokonano aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych, która została wyłożona do publicznego wglądu zainteresowanym osobom i zatwierdzona decyzją Starosty Tarnobrzeskiego z dnia 06 marca 2023 r. znak: GG.IVa.6832.2.19.2023

Zespół do spraw scaleń w dniu 15 marca 2023 roku na zebraniu zwołanym przez Starostę Powiatu Tarnobrzeskiego w drodze uchwały ustalił zasady szacunku porównawczego gruntów łącznie z wartością 1 punktu szacunkowego.

W dniu 20 marca 2023 r. geodeta – projektant scalenia Mariusz Urbaniak wspólnie z komisją pełniącą funkcje doradcze przystąpił do czynności związanych z szacunkiem porównawczym gruntów poddanych scalaniu położonych we wsi Kaczaki, gm. Baranów Sandomierski.

W dniu 04 kwietnia 2023 r. na zebraniu Zespołu do spraw scaleń pod przewodnictwem Pana Łukasza Piórka – Przedstawiciela Starosty Powiatu Tarnobrzeskiego, omówiono sporządzony szacunek gruntów, który był wyłożony do wglądu zainteresowanym uczestnikom scalenia w okresie od 22.03.2023 r. do 30.03.2023 r. w budynku Straży Pożarnej w Kaczakach. Z szacunkiem gruntów zapoznało się 27 osób, do dokonanego szacunku gruntów nie wniesiono zastrzeżeń.

Zespół do spraw scaleń większością $\frac{3}{4}$ głosów w drodze uchwały z dnia 04 kwietnia 2023 roku wyraził zgodę na dokonany szacunek porównawczy gruntów wsi Kaczaki przeprowadzony w dniach 15.03.2023 r. – 30.03.2023 r. zgodnie z zasadami ustalonymi uchwałą z dnia 15.03.2023 r. Za przyjęciem szacunku głosowało 8 osób, nie było głosów przeciwnych.

Na podstawie danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków wsi Kaczaki oraz wyżej wymienionej mapy szacunku porównawczego gruntów, sporządzony został rejestr szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 „ustawy” Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, na wniosek Starosty Tarnobrzeskiego, uczynił w księgach wieczystych wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego we wsi Kaczaki, gm. Baranów Sandomierski.

W dniach od 18 kwietnia 2023 r. do 15 czerwca 2023 roku zapoznano uczestników scalenia z porównawczą wartością szacunkową ich nieruchomości i zebrano od nich życzenia dotyczące lokalizacji nowo projektowanych gruntów, a także zebrano wnioski o pomniejszenie lub powiększenie gospodarstw i zniesienie współwłasności. Ponadto przyjęto 18 wniosków o uregulowanie granic działek siedliskowych.

Geodeta-projektant scalenia w oparciu o złożone życzenia i przy udziale Komisji opracował wstępny projekt rozmieszczenia działek tzw. „ustawkę”, który został okazany uczestnikom scalenia w dniach 01 września oraz od 04 do 08 września 2023 roku. Do okazanego wstępnego projektu rozmieszczenia działek nie wniesiono zastrzeżeń.

W oparciu o wstępny projekt rozmieszczenia działek wykonano projekt szczegółowy, sporządzono mapę obszaru scalenia, opracowano rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu i sporządzono szkic wyznaczenia projektu scalenia na gruncie.

Stosownie do art. 8 ust. 1 i 2 „ustawy” uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%. W przypadku, gdy ze względów technicznych nie było możliwe wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej zastosowano dopłaty pieniężne. Dopłaty te przysługiwały za różnicę wartości przekraczającą 3%. Zgodnie z art. 8 ust. 4 „ustawy” wysokość dopłat ustalono według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem.

W myśl art. 14 ust. 2 „ustawy” przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia bez zgody uczestnika scalenia, różnice powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem nie mogą przekraczać 20% powierzchni gruntów objętych scaleniem, a w przypadku gruntów o szczególnie wysokiej przydatności rolniczej lub gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze 10% dotychczas posiadanych gruntów.

Uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane, z uwzględnieniem powiększenia lub pomniejszenia gospodarstwa na wniosek zainteresowanych, w zamian za dopłaty pieniężne. W przypadkach, gdy ze względów technicznych nie było możliwości wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej zastosowano dopłaty pieniężne.

Stosownie do art. 17 ust. 3 „ustawy” grunty wydzielone pod drogi i rowy przechodzą na własność Gminy Baranów Sandomierski.

Projekt scalenia gruntów wyznaczono na gruncie w oparciu o szkice wyznaczenia projektu.

W toku realizowanego postępowania scaleniowego nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia z 639,01 ha na **638,0129 ha**. Zaistniała różnica wynika z wyższej dokładności obliczenia powierzchni obiektu scaleniowego na podstawie danych geodezyjnych z pomiaru bezpośredniego granic obrębu.

Projekt po uprzednim obwieszczeniu i indywidualnym zawiadomieniu uczestników scalenia został okazany na gruncie w dniach od 09 października 2023 roku do 30 października 2023 roku oraz od 02 listopada 2023 roku do 29 listopada 2023 roku. Ponadto w dniach od 06 listopada do 30 listopada 2023 roku okazano część opisowo – kartograficzną, tj. mapę obszaru scalenia, rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu i zasady objęcia w posiadanie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 14 czerwca 2023 roku w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1118) stan zagrożenia epidemiologicznego przestał obowiązywać na terenie Rzeczypospolitej Polskiej skutkiem czego Starosta Powiatu Tarnobrzskiego prowadzący postępowanie scaleniowe zwołał w dniu 25 października 2023 roku zebranie uczestników scalenia, na którym wybrano Radę uczestników scalenia.

Starosta Tarnobrzski postanowieniem z dnia 04.12.2023 roku znak: GG.IVa.6832.2.47.2023 zmienił dotychczasowy skład Komisji pełniącej funkcje doradcze powołanej postanowieniem Starosty Powiatu Tarnobrzskiego znak: GG.IVa.6832.2.17.2023 z dnia 22.02.2023 roku.

Obręb objęty pracami scaleniowymi liczył 453 pozycje rejestrowe, w skład których wchodziło 589 uczestników scalenia. Po scaleniu liczba jednostek rejestrowych wyniosła 433 pozycje, natomiast liczba uczestników scalenia 550 osób. Na okazanie szczegółowego projektu rozmieszczenia działek stawili się przedstawiciele 232 jednostek rejestrowych, spośród których przedstawiciele 11 pozycji zgłosili uwagi i zastrzeżenia do szczegółowego projektu scalenia. Zastrzeżenia złożono bezpośrednio do wykazu uwag i zastrzeżeń bądź na odrębnym piśmie.

Zastrzeżenia te, w dniach 03-04 stycznia 2024 roku oraz 15 stycznia 2024 roku były przedmiotem opiniowania przez Komisję pełniącą funkcje doradcze. Opiniowanie zastrzeżeń do projektu odbyło się w obecności zainteresowanych uczestników scalenia, którzy o terminie i miejscu posiedzenia zostali zawiadomieni z zachowaniem ustawowego terminu, tj. co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem.

Z prac komisji sporządzono protokół, a propozycje zmian w projekcie scalenia zostały przedstawione przez geodetę-projektanta scalenia w sposób graficzny i opisowy.

Zalecone zmiany projektu scalenia były na bieżąco wprowadzane do operatu scalenia gruntów, wyznaczane i utrwalone na gruncie oraz okazywane zainteresowanym uczestnikom scalenia.

W myśl art. 27 ust. 1 „ustawy” projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń. Wobec tego, że na 550 uczestników scalenia (433. pozycje rejestrowych) zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów złożyło 11 uczestników, należy stwierdzić, iż zostały spełnione warunki dla możliwości zatwierdzenia projektu scalenia.

Celem scalenia gruntów, zgodnie z art. 1 „ustawy” *jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.* Tak określone w art. 1 „ustawy” cele wskazują na dużą doniosłość regulacji, zwłaszcza na tych obszarach wiejskich, gdzie z różnych względów rozdrobnienie ziemi rolniczej dokonało się w znaczący sposób.

Scalenie gruntów ma charakter zbiorowego zabiegu urządzeniowo-rolniczego (gospodarczego). Cechują je rozwiązania mające charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów „ustawy”.

W uproszczeniu należy przyjąć, że scalenie odnosi się do całego terenu, objętego postępowaniem. Polega na połączeniu w jedną całość wielu rozdrobnionych lub też położonych w niekorzystnej konfiguracji nieruchomości celem przeprojektowania nieruchomości, które

podlegały scalaniu, z zachowaniem proporcji w zakresie powierzchni tych scalanych nieruchomości, jednakże ze zmianą w zakresie ich usytuowania i kształtu.

Cała konstrukcja scalenia gruntów jest skomplikowana (choćby ze względu na uwzględnienie interesów wszystkich podmiotów biorących udział w scaleniu), długotrwała i kosztowna, ma na celu efektywniejsze wykorzystanie danego terenu przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza technicznego, w postaci funkcjonalnych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, ułatwiającego eksploatację nowo zaprojektowanych działek.

Organy administracji publicznej, opracowujące projekt scalenia, korzystają ze swobody w jego ukształtowaniu i wyborze najlepszego (ich zdaniem) rozwiązania w danych warunkach, tak aby w miarę możliwości uwzględnić interesy i życzenia wszystkich uczestników scalenia. Nie wszystkie zgłoszone zastrzeżenia w projekcie scalenia mogły być uwzględnione, gdyż próba powrotu do pierwotnego stanu spowodowałaby uruchomienie efektu „domina” i zniweczyłaby efektu procesu scalenia gruntów.

Wobec powyższego postanowiono **zatwierdzić projekt scalenia gruntów wsi Kaczaki, gmina Baranów Sandomierski.**

Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego ze względu na interes społeczny zasadne było **nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Ze względu na specyfikę scalenia gruntów oraz jego skutki, które sprowadzają się do przekształcenia istniejącego tytułu prawnego do nowego stanu – wykazanego w projekcie scalenia, wykonanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest możliwe tylko w całym obszarze scalenia i w odniesieniu do wszystkich uczestników scalenia.

Przedłużanie się etapu wykonania decyzji: wprowadzenie w posiadanie, ujawnienie nowego stanu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków (ze względu na ewentualne złożone odwołania) skutkować będzie ograniczeniami w dysponowaniu prawem własności (obróć, realizacja inwestycji) oraz zacieraniem się rezultatów scalenia na gruncie.

Zakończenie prac scaleniowych i wydanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest okresem, w którym przystępuje się do prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Prace te muszą zostać poprzedzone postępowaniem o zamówienie publiczne i zarówno to postępowanie, a następnie wykonanie tych prac związane jest z konkretnymi terminami, które muszą być zachowane. Przedstawione powyżej przesłanki dały podstawę tutaj. Organowi do nadania decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów wsi Kaczaki rygoru natychmiastowej wykonalności.

Istotną rzeczą jest również zagadnienie wprowadzania uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów, o którym mowa w art. 30 „ustawy”. Za datę objęcia w posiadanie uważa się termin zebrania, termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników niebiorących

udziału w zebraniu. Na zebraniu tym przedstawia się zgodnie z art. 23 ust. 1 „ustawy” szczegółowe zasady i warunki objęcia w posiadanie.

Zgodnie z art. 20 „ustawy” stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

W ewidencji gruntów wsi Kaczaki część właścicieli bądź samoistnych posiadaczy nie posiadała zapisów co do miejsca zamieszkania lub adresy ich zamieszkania były nieaktualne. Nadmienić należy, iż ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne w art. 22 pkt. 2 nakłada obowiązek na właściciela nieruchomości zgłoszenia wszelkich zmian objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym danych adresowych.

Reasumując, należy stwierdzić, że uczestnicy postępowania scaleniowego o wszystkich czynnościach w toku postępowania powiadamiani byli zgodnie z przepisami ustawy scaleniowej oraz kodeksu postępowania administracyjnego.

Podsumowując należy stwierdzić, iż cele wykonania scalenia gruntów, wskazane w art. 1 ustawy scaleniowej, to jest: *„tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu”* - w przypadku przeprowadzonego scalenia gruntów na obszarze wsi Kaczaki zostały osiągnięte.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że projekt scalenia gruntów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty w gruncie, zaś różnice w wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami pieniężnymi obliczonymi na podstawie szacunku gruntów zatwierdzonego w drodze uchwały Zespołu do spraw scaleń, uwzględniając słuszne zastrzeżenia do projektu scalenia **orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

POUCZENIE

Decyzję niniejszą podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, na tablicy ogłoszeń we wsi Kaczaki oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu.

Z dniem upływu terminu, o którym mowa powyżej, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Kaczaki uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzieskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA TARNOBRZESKI
Jerzy Sudół

Załączniki

1. Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
2. Zakres prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego.
3. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymają dopłaty.
4. Wykaz uczestników scalenia, którzy dokonują dopłaty (wpłaty).
5. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawniono służebności gruntowe, obciążające grunty objęte scaleniem, przeznaczone do zniesienia bez odszkodowania.
6. Wykaz ksiąg wieczystych w których prawa do dożywotniego użytkowania z gruntów przedscaleniowych należy przenieść na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
7. Wykaz osób, którym uległo wygaśnięcie prawa dożywotniego użytkowania z gruntów przedscaleniowych w związku ze zgonem.
8. Wykaz ksiąg wieczystych w których ujawniono obciążenia hipoteczne z gruntów przedscaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
9. Wykaz zniesienia współwłasności na zgodny wniosek zainteresowanych stron.
10. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawnione służebności gruntowe z gruntów przedscaleniowych należy przenieść na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
11. Rozpatrzenie zastrzeżeń.
12. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO).

Załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji podlegają w całości zamieszczeniu na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu, pozostałe załączniki ze względu na obszerność i przepisy o ochronie danych osobowych dostępne są do wglądu zainteresowanych stron postępowania w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, pok. 34 w godzinach pracy urzędu.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia — poprzez podanie do publicznej wiadomości jak w pouczeniu
2. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
— celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Sołtys wsi Kaczaki
— celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu
— celem umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu
5. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, ul. Lubelska 4, 35-241 Rzeszów
2. Wojewódzka Inspekcja Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ul. Grunwaldzka 15/1, 35-959 Rzeszów
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament PROW al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
5. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg

Kluczula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO):

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tarnobrzegi z siedzibą pod adresem: ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wycofania przelicu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wycofania skrgi do Orgau Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@tarnobrzegi.pl