

STAROSTA TARNOBRZESKI  
UL. 1 MAJA 4  
39-400 TARNOBRZEG

GG.IIIb.6825.25.2024

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY TARNOBRZESKIEGO**

z dnia 03.10.2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chmielów gmina Nowa Dęba, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Tarnobrzeski informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1 Maja 4 i na BIP został wywieszony na okres 21 dni wykaz dot. zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Chmielów gmina Nowa Dęba, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,  
w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub sposób wykorzystania	Forma zbycia	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka nr: 1420/21, 1420/25	0,3766 ha	Chmielów gm. Nowa Dęba	TB1T/00057333/8	Nieruchomość położona w obrębie Chmielów zabudowana budynkiem stacji paliw stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLV/367/2021 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 29.10.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej. Działka nr 1420/21 i 1420/25 oznaczona jest symbolem UKS-1 – teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba przyjętego XLVII/354/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 r. zmienienie Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Uchwałą nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 roku i Uchwałą Nr XXII/194/2020 z dnia 29 maja 2020 r. Uchwałą Nr LXVI/549/2023 z dnia 9 lutego 2023 r., Uchwałą Nr IV/28/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w/w działki położone są w terenie przemysłu i zabudowy gospodarczej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	37 983,60 zł

STAROSTA  
Paweł Bartoszek