

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 Tarnobrzeg

Załącznik nr 1
do decyzji Starosty Tarnobrzieskiego
znak: GG.IVa.6832.2.5.2024 z dnia 21.03.2024 r.

Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

1. Data objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów zostanie określona zgodnie z art. 30 „ustawy”.
2. W przypadku obsiania pól (rzepak, zboża ozime, rośliny okopowe) przed terminem objęcia gruntów w posiadanie – nie później niż do 31 października 2024 r.
3. Do czasu urządzania nowych dróg dojazdu rolnego, przejazdu powinny odbywać się dotychczasowymi szlakami.
4. Prace zagospodarowania poscaleniowego realizowane będą sukcesywnie w ramach dostępnych środków przeznaczonych na ten cel, w ramach zadania pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Kaczaki gmina Baranów Sandomierski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
5. Urządzenie nowych dróg do pól oraz modernizacja istniejących, korekta przebiegu oraz poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych, likwidacja zbędnych miedz i dróg oraz wykonanie zabiegów rekultywacyjnych, urządzenie przepustów wykonane zostaną w ramach zagospodarowania poscaleniowego zgodnie z załącznikiem nr 2.
6. Za wydzielony niepełny lub większy ekwiwalent w stosunku do wartości gruntów posiadanych, uczestnicy scalenia otrzymają dopłaty bądź dopłacą kwoty wyliczone zgodnie z uchwałą z dnia 04 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek porównawczy gruntów wsi Kaczaki, gm. Baranów Sandomierski, podjętej przez Zespół do spraw scaleń. Wykaz uczestników, którzy otrzymują dopłaty, bądź mają dopłacić stanowią załączniki nr 3 i 4 do niniejszej decyzji.

7. Usunięcie drzew, krzewów i innych przedmiotów nastąpi do dnia 30.11.2024 r. Wycinka istniejącego drzewostanu powinna odbywać się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).
8. Dotychczasowi właściciele gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia do dnia 30 listopada 2024 roku dokonają usunięcia istniejących na nich przynależności gruntowych albo rozliczą się w inny sposób ustalony przez zainteresowanych. Nieusunięcie w terminie spowoduje przejście tych przynależności gruntowych na rzecz nowych właścicieli działek bez odszkodowania, od dnia 1 grudnia 2024 r.
9. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem. Zgodnie z art. 32 „ustawy” cyt.: *„w razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymanie terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”*.
10. Zgodnie z ustawą o podatku rolnym przysługuje zwolnienie od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych otrzymanych w drodze scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano scalenia gruntów. Po okresie zwolnienia, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75 % i w drugim o 50 %. Zastosowanie ulgi będzie możliwe po wcześniejszym wpłynięciu wniosku strony do organu naliczającego podatek – Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

STAROSTA TARNOBRZESKI
Jerzy Sudoł