

DECYZJA

Na podstawie art. 124 a, art. 9 a, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Kłak, i-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Czajki 3/XII, 44-122 Gliwice

Starosta Tarnobrzieski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

- 1. Ograniczam sposób korzystania** z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Gorzyce, gmina Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 1767/1 o pow. 0,1855 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta TB1T/00018528/7 w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia służącej do zapewnienia ciągłości dostaw paliwa gazowego do odbiorców.

Prace będą wykonywane na podstawie Uchwały nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach.

- 2. Ograniczenie sposobu korzystania** z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gorzyce, gmina Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 1767/1 o pow. 0,1855 ha** polegać będzie na zakazie wznoszenia budynków, urządzania stałych składów, nasadzeń drzew oraz innych czynności mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- 3. Trwałe ograniczenie** polegać będzie na obowiązku udostępnienia części działki nr 1767/1 pod strefę kontrolną, gdzie długość strefy wynosi 24,0 m, szerokość strefy wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi gazociągu). Strefa trwałego wyłączenia wynosić będzie 24,0 m².

4. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie do wybudowania i utrzymania na działce przewodów i urządzeń opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Zobowiązać wnioskodawcę tj. Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16 do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Ponadto inwestor zobowiązany jest do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac oraz do przedłożenia dokumentacji, pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanej inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości odpowiada Inwestor.
7. Niniejsza decyzja, po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Kłak, i-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Czajki 3/XII, 44-122 Gliwice w dniu 15.04.2024 r. wystąpiła do Starosty Tarnobrzskiego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1767/1 o pow. 0,1855 ha, położona w obrębie Gorzyce, gmina Gorzyce, której stan prawny jest nieuregulowany w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia służącej do zapewnienia ciągłości dostaw paliwa gazowego do odbiorców. Prace będą wykonywane na podstawie Uchwały nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach.

Zgodnie z treścią mapy oraz załączonym do wniosku o ograniczenie korzystania z nieruchomości opisem inwestycji w celu wykonania prac została określona strefa kontrolna, gdzie długość strefy wynosi 24,0 m, szerokość strefy wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi gazociągu). Strefa trwałego wyłączenia wynosić będzie 24,0 m². W ewidencji gruntów teren, na którym ma być prowadzona inwestycja jest oznaczony jako grunty rolne zabudowane i grunty orne.

Projektowany przewód gazowy zostanie wykonany z rur polietylenowych układanych w ziemi metodą wykopową lub metodą bez wykopową. Projektowany gazociąg średniego ciśnienia do 0,5 MPa zostanie wykonany z rur polietylenowych wysokiej gęstości PE100, szeregu SDR11 o średnicy Dz63 mm. Sieć zostanie posadowiona na głębokości ok. 1,1 – 2,5 m. Szerokość strefy kontrolnej wyniesie 1,0 m (po 0,5 m licząc od osi rury w obie strony).

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie do wybudowania i utrzymania na działce przewodów i urządzeń opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 tej samej ustawy, z którego wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe stwierdzono, że istnieją przesłanki do udzielenia zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 1767/1 o pow. 0,1855 ha, położona w obrębie Gorzyce, gmina Gorzyce, zgodnie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, jako właściciel działki nr 1767/1 ujawniona została Janina Wodecka, jednak kobieta zmarła i zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu znak: A.050.9.2024 z dnia 06.02.2024 r. nie zostało przeprowadzone po niej postępowanie spadkowe. Powyższa nieruchomość jest objęta księgą wieczystą TB1T/00018528/7.

Pismem znak: GG.IIIb.6853.4.2024 z dnia 14.05.2024 r. Starosta Tarnobrzeski zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz informację umieścił na tablicy

ogłoszeń Starostwa i BIP na okres 2 miesięcy. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Gazecie Wyborczej o zasięgu krajowym. Dodatkowo przedmiotowe zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Gorzycach celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, tj. od 14.05.2024 r. do 18.07.2024 r. nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa do nieruchomości. Wójt Gminy Gorzyce zwrócił przedmiotowe zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w terminie od 17.05.2024 do 18.07.2024 r.

Kolejnym zawiadomieniem z dnia 05.08.2024 r. Starosta Tarnobrzeski poinformował, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1767/1 o pow. 0,1855 ha, położona w obrębie Gorzyce, gmina Gorzyce, a także o możliwości zapoznania się z całością dokumentów w siedzibie Starostwa w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Dodatkowo zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Gorzycach celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa. Wójt Gminy Gorzyce zwrócił zawiadomienie o wszczęciu postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w terminie od 09.08.2024 do 19.08.2024 r.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Tarnobrzeski ustalił, co następuje

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 tej ustawy, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej

sprawie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w trybie art. 124a, na podstawie Uchwały nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach. Zgodnie z pismem Wójta Gminy Gorzyce znak: PL-I.6727.10.2024 z dnia 01.02.2024 r. działka nr 1767/1 położona w obrębie Gorzyce znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 7MN.

Inwestor po wykonaniu prac jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, które ma odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tj. poprzez zamieszenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie www.bip.tarnobrzescki.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzesckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Starosty

**Robert Pędziwiatr
Wicestarosta**