

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124 a, art. 9 a, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana Patryka Gortycha

Starosta Tarnobrzeski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

- 1. Ograniczam sposób korzystania** z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wydrza, gmina Grębów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 3974 o pow. 0,22 ha** w celu przeprowadzenia przez nieruchomość kanalizacji sanitarnej PCV Ø200 o długości 6,00 m.

Prace będą wykonywane zgodnie z Uchwałą Nr IV/23/99 Rady Gminy w Grębowie z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” oraz warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacyjnej znak: GZK 1 dz. PPW.132.4012.2024.GB z dnia 18.03.2024 r.

- 2. Ograniczenie sposobu korzystania** z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wydrza, gmina Grębów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 3974 o pow. 0,22 ha** polegać będzie na trwałym wyłączeniu gruntu z wykonywania nasadzeń, wznoszenia budowli oraz montażu innych urządzeń technicznych, mogących naruszyć posadowienie przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 3. Trwałe ograniczenie** polegać będzie na obowiązku udostępnienia części działki nr 3974 pod strefę ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (zajęcie stałe), gdzie długość strefy wynosi 3,32 m, szerokość strefy wynosi 6,00 m (po 3,00 m od osi projektowanej kanalizacji). Strefa trwałego wyłączenia wynosić będzie 20,0 m².

4. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie wstępu na nieruchomość stanowiącą działkę nr 3974 w celu wykonania prac budowlano – montażowych związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego oraz ewentualnymi pracami konserwatorskimi i usuwaniem awarii urządzeń objętych przedmiotową decyzją.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Zobowiązuję wnioskodawcę tj. Pana Patryka Gortycha do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Ponadto inwestor zobowiązany jest do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac oraz do przedłożenia dokumentacji, pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanej inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości odpowiada Inwestor.
7. Niniejsza decyzja, po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Pan Patryk Gortych w dniu 05.03.2024 r. wystąpił do Starosty Tarnobrzeskiego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 3974 o pow. 0,22 ha** położona w obrębie Wydrza, gmina Grębów, której stan prawny jest nieuregulowany w celu przeprowadzenia przez nieruchomość kanalizacji sanitarnej PCV Ø200 o długości 6,00 m. Prace będą wykonywane zgodnie z Uchwałą Nr IV/23/99 Rady Gminy w Grębowie z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” oraz warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacyjnej z dnia 18.03.2024 r. znak: GZK 1 dz. PPW.132.4012.2024.GB.

Zgodnie z treścią mapy oraz załączonym do wniosku o ograniczenie korzystania z nieruchomości opisem inwestycji w celu wykonania prac została określona strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (zajęcie stałe), gdzie długość strefy wynosi 3,32 m, szerokość strefy wynosi 6,00 m (po 3,00 m od osi projektowanej kanalizacji). Strefa

trwałego wyłączenia wynosić będzie 20,0 m². W ewidencji gruntów teren, na którym ma być prowadzona inwestycja jest oznaczony jako pastwiska trwałe i grunty pod rowami.

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej zostanie ułożony poniżej strefy przemarzania w formie przewiertu pod rowem melioracyjnym znajdującym się na działce nr 3974 przy użyciu wiertnicy np. Vermeer D9x13. W otworze zostanie zainstalowana rura o średnicy 200 mm z materiału PCV 200. Szerokość strefy budowlano - montażowej wyniesie 8,00 m (po 4,00 m licząc od osi projektowanej kanalizacji sanitarnej).

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie wstępu na nieruchomość stanowiącą działkę nr 3974 w celu wykonania prac budowlano – montażowych związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego oraz ewentualnymi pracami konserwatorskimi i usuwaniem awarii urządzeń objętych przedmiotową decyzją.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 tej samej ustawy, z którego wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe stwierdzono, że istnieją przesłanki do udzielenia zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 3974 o pow. 0,22 ha położona w obrębie Wydrza, gmina Grębów, zgodnie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, jako właściciel działki nr 3974 widnieje Skarb Państwa w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – Oddział w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 86, 39-400 Tarnobrzeg. Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu Dz. Odp. 104/24 z dnia 12.06.2024 r. wyszukiwanie księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości po kryterium numeru działki, obrębu i miejsca położenia nie dało rezultatu w postaci numeru księgi wieczystej.

Pismem znak: GG.IIIb.6853.6.2024 z dnia 14.05.2024 r. Starosta Tarnobrzieski zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz informację umieścił na tablicy ogłoszeń Starostwa i BIP na okres 2 miesięcy. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Gazecie Wyborczej o zasięgu krajowym oraz przesłane do Urzędu Gminy w Grębowie celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, tj. od 14.05.2024 r. do 17.07.2024 r. nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa

do nieruchomości. Wójt Gminy Grębów zwrócił przedmiotowe zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w terminie od 16.05.2024 r. do 17.07.2024 r.

Kolejnym zawiadomieniem z dnia 05.08.2024 r. Starosta Tarnobrzeski poinformował, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3974 o pow. 0,22 ha położona w obrębie Wydrza, gmina Grębów, a także o możliwości zapoznania się z całością dokumentów w siedzibie Starostwa w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Dodatkowo zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Gminy w Grębowie celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa. Wójt Gminy Grębów zwrócił zawiadomienie o wszczęciu postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w terminie od 08.08.2024 do 16.08.2024 r.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Tarnobrzeski ustalił, co następuje

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 tej ustawy, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w trybie art. 124a, na podstawie Uchwały Nr IV/23/99 Rady Gminy w Grębowie z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko

IV” oraz warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacyjnej z dnia 18.03.2024 r. znak: GZK 1 dz. PPW.132.4012.2024.GB.

Inwestor po wykonaniu prac jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, które ma odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tj. poprzez zamieszczenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Gminy Grębów oraz na stronie www.bip.tarnobrzescki.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzesckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Starosty

**Robert Pędziwiatr
Wicestarosta**