

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Polek.

**Starosta Tarnobrzeski**

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka**

- 1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chmielów, gmina Nowa Dęba oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1495/15 o pow. 0,19 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu realizacji inwestycji polegającej na **przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia z rur stalowych na rury polietylenowe w msc. Chmielów, gm. Nowa Dęba, Siedleszczany, gm. Baranów Sandomierski, Tarnobrzeg- obręb: Nagnajów.****

Prace będą wykonywane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionego Uchwałą nr L/410/2022 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”.

- 2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Chmielów, gmina Nowa Dęba, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1495/15 o pow. 0,19 ha** polegać będzie na zakazie wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzeń drzew oraz podejmowaniu działalności mogącej spowodować uszkodzenia gazociągu w odległości mniejszej niż 0,5 m od sieci gazowej.
- 3. Zakres przestrzenny ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości obejmuje:**
  - a) Strefę ograniczenia trwałego, dotyczącą pasa gruntu o szerokości 1,00 m i długości 29,82 m, stanowiącą strefę kontrolną o całkowitej powierzchni wynoszącej 29,80 m<sup>2</sup>,

- b) Strefę ograniczenia czasowego, dotyczącą pasa gruntu o szerokości 3,00 m i długości 29,85 m, stanowiącą strefę budowlano- montażową o całkowitej powierzchni wynoszącej 89,42 m<sup>2</sup>.

Strefę ograniczenia czasowego oraz strefę ograniczenia trwałego dla działki 1495/15 oznaczono na mapie do celów prawnych przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1820.2024.547 w dniu 09.05.2024 r., która to stanowi integralną część niniejszej decyzji administracyjnej (załącznik nr 1).

4. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie do wybudowania i utrzymania na działce przewodów i urządzeń opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Zobowiązać wnioskodawcę tj. Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Ponadto inwestor zobowiązany jest do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac oraz do przedłożenia dokumentacji, pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanej inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości odpowiada Inwestor.
7. Niniejsza decyzja, po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **UZASADNIENIE**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Monikę Polek w dniu 15.07.2024 r. wystąpiła do Starosty Tarnobrzskiego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1495/15 o pow. 0,19 ha, położonej w obrębie Chmielów,

gmina Nowa Dęba, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia z rur stalowych na rury polietylenowe w msc. Chmielów, gm. Nowa Dęba, Siedleszczany, gm. Baranów Sandomierski, Tarnobrzeg- obręb: Nagnajów. Prace będą wykonywane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionego Uchwałą nr L/410/2022 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 tej samej ustawy, z którego wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe stwierdzono, że istnieją przesłanki do udzielenia zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 1495/15 o pow. 0,1900 ha, położonej w obrębie Chmielów, gmina Nowa Dęba, zgodnie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, działka nr 1495/15 jest we władaniu innego rodzaju przez Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o. o. ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg, natomiast właściciel jest nieustalony. Do wniosku dołączono pismo, w którym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o. o. wskazuje księgę wieczystą nr TB1T/0005154/0 obejmującą cz. pgr 3185/353, z której według operatu pomiarowego nr 2921-9/93 została utworzona działka 1495/15, a jej właścicielem jest Katarzyna Grdeń., jednakże sama ta informacja jest nie wystarczająca do regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Pismem znak: GG.IIIb.6853.11.2024 z dnia 01.08.2024 r. Starosta Tarnobrzegi zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez umieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu na okres 2 miesięcy. Zawiadomienie to zostało również udostępnione w dzienniku infopublikator.pl o zasięgu krajowym oraz przesłane do Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Dębie celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zwrócił przedmiotowe zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszane na tablicy ogłoszeń w terminie

od 06.08.2024 r. do 14.10.2024 r. W wyznaczonym terminie, nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa do nieruchomości.

Kolejnym zawiadomieniem z dnia 23.10.2024 r. Starosta Tarnobrzeski poinformował, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1495/15 o pow. 0,1900 ha, położona w obrębie Chmielów, gmina Nowa Dęba, a także o możliwości zapoznania się z całością dokumentów w siedzibie Starostwa w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu. Dodatkowo zawiadomienie zostało udostępnione w dzienniku infopublikator.pl o zasięgu krajowym oraz przesłane do Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Dębie celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zwrócił przedmiotowe zawiadomienie z podaniem informacji, że było ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w terminie od 05.11.2024r do 20.11.2024 r. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa do zapoznania się z całością dokumentów.

**Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Tarnobrzeski ustalił, co następuje**

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 tej ustawy, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w trybie art. 124a, na podstawie Uchwały nr L/410/2022 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba znak: GPN.6727.1.110.2024 z dnia 04.07.2024 r. działka nr 1495/15 położona

w obrębie Chmielów znajduje się na terenach usługowych oznaczonych symbolem 3U, na której dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestor po wykonaniu prac jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, które ma odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tj. poprzez zamieszczenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz na stronie [www.bip.tarnobrzescki.pl](http://www.bip.tarnobrzescki.pl).

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzesckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

Wojciech Śmiech

Etatowy Członek Zarządu

Załączniki:

1. Mapa do celów prawnych nr P.1820.2024.547, stanowiąca integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Monika Polek Pracownia Projektowa „POL-BUD” adres do korespondencji: ul. Św. Barbary 10/1, 39-400 Tarnobrzeg, pełnomocnik: Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło,
2. Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń,
3. A/a.