

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Polek.

**Starosta Tarnobrzeski**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka**

- 1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Siedleszczany, gmina Baranów Sandomierski, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 439/1 o pow. 0,0269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TB1T/00052410/7, w celu realizacji inwestycji polegającej na **przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia z rur stalowych na rury polietylenowe w msc. Chmielów, gm. Nowa Dęba, Siedleszczany, gm. Baranów Sandomierski, Tarnobrzeg - obręb: Nagnajów.****

Prace będą wykonywane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionego Uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 8 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”.

- 2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Siedleszczany, gmina Baranów Sandomierski, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 439/1 o pow. 0,0269 ha polegać będzie na zakazie wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzeń drzew oraz podejmowaniu działalności mogącej spowodować uszkodzenia gazociągu w odległości mniejszej niż 0,5 m od sieci gazowej.**
- 3. Zakres przestrzenny ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości obejmuje:**

- a) Strefę ograniczenia trwałego, dotyczącą pasa gruntu o szerokości 1,00 m i długości 3,31 m, stanowiącą strefę kontrolną o całkowitej powierzchni wynoszącej 3,31 m<sup>2</sup>,
- b) Strefę ograniczenia czasowego, dotyczącą pasa gruntu o szerokości 3,00 m i długości 3,31 m, stanowiącą strefę budowlano- montażową o całkowitej powierzchni wynoszącej 9,91 m<sup>2</sup>.

Strefę ograniczenia czasowego oraz strefę ograniczenia trwałego dla działki 439/1 oznaczono na mapie do celów prawnych przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1820.2024.547 w dniu 09.05.2024 r., która to stanowi integralną część niniejszej decyzji administracyjnej (załącznik nr 1).

4. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na prawie do wybudowania i utrzymania na działce przewodów i urządzeń opisanych w pkt 1 oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji, w tym czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych przedmiotową decyzją.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Zobowiązać wnioskodawcę tj. Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Ponadto inwestor zobowiązany jest do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac oraz do przedłożenia dokumentacji, pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanej inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości odpowiada Inwestor.
7. Niniejsza decyzja, po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## **UZASADNIENIE**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Monikę Polek w dniu 01.07.2024 r. wystąpiła do Starosty Tarnobrzskiego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji

gruntów, jako działka nr 439/1 o pow. 0,0269 ha, położonej w obrębie Siedleszczany, gmina Baranów Sandomierski, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia z rur stalowych na rury polietylenowe w msc. Chmielów, gm. Nowa Dęba, Siedleszczany, gm. Baranów Sandomierski, Tarnobrzeg - obręb: Nagnajów. Prace będą wykonywane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionego Uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 8 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”.

Mając na uwadze realizację celu publicznego wynikającego z treści art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 113 ust. 6 tej samej ustawy, z którego wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe stwierdzono, że istnieją przesłanki do udzielenia zezwolenia na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości nr 439/1 o pow. 0,0269 ha, położonej w obrębie Siedleszczany, gmina Baranów Sandomierski, zgodnie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, właścicielem działki nr 439/1 jest Danuta Pawelec. Do wniosku załączono akt zgonu właściciela nieruchomości oraz zaświadczenie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 08.02.2024 r. z informacją o braku złożonego wniosku w sprawie o stwierdzeniu nabycia spadku po Pani Danucie Pawelec. Powyższa nieruchomość jest objęta księgą wieczystą TB1T/00052410/7.

Pismem znak: GG.IIIb.6853.9.2024 z dnia 01.08.2024 r. Starosta Tarnobrzeski zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez umieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu na okres 2 miesięcy. Zawiadomienie to zostało również udostępnione w dzienniku infopublikator.pl o zasięgu krajowym oraz przesłane do Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski zwrócił przedmiotowe zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania z podaniem informacji, że było ono wywieszane na tablicy ogłoszeń w terminie od 05.08.2024 r. do 05.10.2024 r. W wyznaczonym terminie, nie zgłosiły się osoby, które posiadają prawa do nieruchomości.

Kolejnym zawiadomieniem z dnia 23.10.2024 r. Starosta Tarnobrzeski poinformował, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 439/1 o pow. 0,0269 ha, położona w obrębie Siedleszczany, gmina Baranów Sandomierski, a także o możliwości zapoznania się z całością dokumentów w siedzibie Starostwa w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu. Dodatkowo zawiadomienie zostało udostępnione w dzienniku infopublikator.pl o zasięgu krajowym oraz przesłane do Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski zwrócił przedmiotowe zawiadomienie z podaniem informacji, że było ono wywieszane na tablicy ogłoszeń w terminie od 24.10.2024 r. do 07.11.2024 r. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa do zapoznania się z całością dokumentów.

**Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Tarnobrzeski ustalił, co następuje**

Materialno-prawną podstawę wydania przedmiotowej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 tej ustawy, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w trybie art. 124a, na podstawie Uchwały nr III/15/98 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 8 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski znak: PI-V.6727.101.2024 z dnia 21.06.2024 r. działka nr 439/1 położona w obrębie Siedleszczany znajduje się na terenach usług publicznych określonym, jako strefa U-4/5, na której dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestor po wykonaniu prac jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, które ma odpowiadać wartości poniesionych szkód.

Biorąc pod uwagę ustalenia faktyczne i prawne należy stwierdzić, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tj. poprzez zamieszenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski oraz na stronie [www.bip.tarnobrzescki.pl](http://www.bip.tarnobrzescki.pl).

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzesckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY  
Wojciech Śmiech  
Etatowy Członek Zarządu

Załączniki:

1. Mapa do celów prawnych nr P.1820.2024.547, stanowiąca integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Monika Polek, Pracownia Projektowa „POL-BUD” adres do korespondencji: ul. Św. Barbary 10/1, 39-400 Tarnobrzeg, pełnomocnik: Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło,
2. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń,
3. A/a.