

Tarnobrzeg 03.02.2025 r.

STAROSTA TARNOBRZESKI
UL. 1 MAJA 4
39-400 TARNOBRZEG

GG.IIIb.6845.1.2025

OGŁOSZENIE

Starosta Tarnobrzeski ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Chmielów gmina Nowa Dęba z przeznaczeniem na cele rolne, na okres 5 lat.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Działka nr: 582/2, 582/3, 582/8, 582/10, 582/12, 582/14, 2023/24, 2023/102	4,7066 ha	Chmielów gm. Nowa Dęba	Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych (z wyłączeniem dróg oraz gruntów pod rowami)	480,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2025 r. o godzinie 11⁰⁰ w Sali obrad Rady Powiatu nr 19 w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu objęte księgami wieczystymi nr TB1T/00050845/1, TB1T/00050846/8, TB1T/00055564/2, TB1T/00050727/8, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Działki nr 2023/24, 2023/102, 582/3, 582/14, 582/8, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 582/12, 582/10, 582/2 częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr L/410/2022 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”; działki nr 582/12, 582/10, 582/2 częściowo oznaczone są symbolem 7Z – tereny zieleni parkowej i miejsca pamięci. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba przyjętego uchwałą nr XLVII/354/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 r. zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie

nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. Uchwałą nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 roku i Uchwałą Nr XXII/194/2020 r. z dnia 29 maja 2020 r. działka nr 2023/24, 2023/102, 582/2 to tereny upraw rolniczych; działka nr 582/3, 582/12, 582/8 to sady, łąki i pastwiska, działka nr 582/10 to tereny zieleni; działka nr 582/14 to częściowo tereny upraw rolniczych i sady, łąki i pastwiska.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu nr 48 1240 1792 1111 0010 5721 6246 w terminie **do dnia 18 lutego 2025 r.** z zaznaczeniem dot. przetargu na dzierżawę nieruchomości położonych w Chmielowie i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje ten stan w dniu przetargu bez zastrzeżeń.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 18 lutego 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przetargu nie może uczestniczyć dłużnik oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Czynsz dzierżawny za 2025 r. będzie płatny z góry do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, w następnych latach do 31 marca każdego roku z góry. Jednocześnie stawka czynszu dzierżawnego podlegała będzie waloryzacji o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby lub osoby prawnej stosowne pełnomocnictwa.

Starosta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, p.34, 35 lub pod nr tel. 15 822 39 22 wew. 320, 321.

**Z up. STAROSTY
Robert Pędziwiatr
WICESTAROSTA**