

Tarnobrzeg 03.02.2025 r.

STAROSTA TARNOBRZESKI
UL. 1 MAJA 4
39-400 TARNOBRZEG

GG.IIIb.6845.22.2024

GG.IIIb.6845.27.2024

OGŁOSZENIE

Starosta Tarnobrzeski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Krawce gmina Grębów z przeznaczeniem na cele rolne, na okres 5 lat.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Działka nr: 23, 387/3, 490	1,41 ha	Krawce gmina Grębów	Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych	150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w Sali obrad Rady Powiatu nr 19 w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu objęta księgą wieczystą nr TB1T/00028109/7, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr XXIV.201.2013 z dnia 22 marca 2013 roku działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Krawce oznaczone nr ewid. 387/3 i 490 położone są na obszarze oznaczonym symbolem RZ – tereny użytków zielonych natomiast działka o nr ewid. 23 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny użytków rolnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego

w Tarnobrzegu nr 48 1240 1792 1111 0010 5721 6246 w terminie **do dnia 18 lutego 2025 r.** z zaznaczeniem dot. przetargu na dzierżawę nieruchomości położonych w Krawcach i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje ten stan w dniu przetargu bez zastrzeżeń.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 18 lutego 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przetargu nie może uczestniczyć dłużnik oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Czynsz dzierżawny za 2025 r. będzie płatny z góry do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, w następnych latach do 31 marca każdego roku z góry. Jednocześnie stawka czynszu dzierżawnego podlegała będzie waloryzacji o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby lub osoby prawnej stosowne pełnomocnictwa.

Starosta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, p.34, 35 lub pod nr tel. 15 822 39 22 wew. 320, 321.

**Z up. STAROSTY
Robert Pędziwiatr
WICESTAROSTA**