

Tarnobrzeg 03.12.2025 r.

STAROSTA TARNOBRZESKI
UL. 1 MAJA 4
39-400 TARNOBRZEG

GG.IIb.6845.4.2025

OGŁOSZENIE

Starosta Tarnobrzeski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Wydrza gmina Grębów z przeznaczeniem na cele rolne, na okres 5 lat.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Działka nr: 2617/2, 2618	0,42 ha	Wydrza gm. Grębów	Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych	100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2025 r. o godzinie 11⁰⁰ w Sali obrad Rady Powiatu nr 19 w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu objęte księgami wieczystymi nr TB1T/00017783/5, TB1T/00008467/8 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Działki nr 2617/2, 2618 stanowią grunty rolne. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Jeziórko IV” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr IV/23/99 z dnia 9 marca 1999 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13, poz. 605 z dnia 30 czerwca 1999 r. działki o nr ewid 2617/2 i 2618 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Wydrza, położone są na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu nr 48 1240 1792 1111 0010 5721 6246 w terminie **do dnia 18 grudnia 2025 r.** z zaznaczeniem dot. przetargu na dzierżawę nieruchomości położonych

w Wydrzy i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje ten stan w dniu przetargu bez zastrzeżeń.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 18 grudnia 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przetargu nie może uczestniczyć dłużnik oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Czynsz dzierżawny za 2025 r. będzie płatny z góry do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, w następnych latach do 31 marca każdego roku z góry. Jednocześnie stawka czynszu dzierżawnego podlegała będzie waloryzacji o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby lub osoby prawnej stosowne pełnomocnictwa.

Starosta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, p.34, 35 lub pod nr tel. 15 822 39 22 wew. 320, 321.

Z up. STAROSTY
Robert Pędziwiatr
WICESTAROSTA