STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
tel./fax 822 39 22

GG.IIIb.6821.13.2026 Tarnobrzeg, 04.11.2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4f, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

Starosta Tarnobrzeski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia

o zgromadzonym materiale dowodowym w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0006 Stale, gmina Grębów, oznaczona w ewidencji gruntów, jako **działka nr 325/1** o pow. 0,0011 ha powstała w wyniku podziału działki nr 325, która ma nieuregulowany stan prawny.

Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Powiatu Tarnobrzeskiego na podstawie decyzji Starosty Tarnobrzeskiego znak: AB.6740.7.2025 z dnia 01.12.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **„Rozbudowie drogi powiatowej Nr 1094R relacji Furmany – Żupawa – Stale w miejscowości Stale od skrzyżowania z drogą Wojewódzką 871 do działki 320”**, która stała się ostateczna w dniu 13.03.2026 r.

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W związku z powyższym **wzywam wszystkie osoby**, którym na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do wyżej opisanej nieruchomości o zgłoszenie się celem udokumentowania swoich praw na piśmie i przedłożenia stosownych dowodów na ich istnienie do Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu **w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia**. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym postępowaniu. W przeciwnym wypadku przejęta działka zostanie

uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie odszkodowawcze zostanie wówczas przeprowadzone bez udziału stron a ustalone odszkodowanie zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 10 Kodeksu Postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo czynnego udziału w postępowaniu, uzyskiwaniu informacji i zgłaszaniu wniosków. Z całością dokumentów i materiałów zgromadzonych w sprawie można się zapoznać od poniedziałku do piątku w godz. 7^{30} - 15^{30}, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania zawiadomienia, jednak po uprzednim ustaleniu terminu z osobą prowadzącą postępowanie. Po upływie wyżej wymienionego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna. Jednocześnie informuję, że wypowiedzenie się w tym trybie jest uprawnieniem strony postępowania, zatem stawiennictwo nie jest obowiązkowe.

Zgodnie z art. 49 wyżej wymienionej ustawy zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Postępowanie w wyżej wymienionej sprawie jest prowadzone w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1-go Maja 4, pokój 207 (II piętro).

Z up. STAROSTY

Robert Karol Pędziwiatr
Elektronicznie podpisany przez Robert Karol Pędziwiatr
Data: 2026.11.04 13:51:53 +01'00'

Wicestarosta
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Grębów – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń,
2. Powiat Tarnobrzeski, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg,
3. A/a.

Sprawę prowadzi Anna Rak tel. 15 306 7010 w. 320