STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
tel./fax 822 39 22

GG.IIIb.6821.34.2026 Tarnobrzeg, 03.11.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 129 ust. 1 i ust. 5 pkt 3, 118a ust. 3 art., art. 130, art. 132 ust. 1a i 2, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691).

Starosta Tarnobrzeski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka

1. **Ustalam jednorazowe odszkodowanie w wysokości 24 650,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt 00/100) złotych**, za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0002 Chmielów, gmina Nowa Dęba, oznaczona w ewidencji gruntów, jako **działka nr 2350/1** o pow. 0,0029 ha powstała w wyniku podziału działki nr 2350, będąca dotychczas według aktu własności ziemi 6042-20/56/1/183/75 własnością Franciszka i Karoliny małż. Kotulscy.
2. Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Powiatu Tarnobrzeskiego na podstawie decyzji Starosty Tarnobrzeskiego znak: AB.6740.1.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1110R relacji Ocice – Jadachy do działki nr ewid. 4241 obręb 0002 Chmielów do skrzyżowania z ulicą Górki w miejscowości Chmielów”**, która stała się ostateczna w dniu 12 czerwca 2026 r.
3. Ustalone w pkt 1. odszkodowania **należy wpłacić do depozytu sądowego** na okres 10 lat.
4. **Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązany jest Powiat Tarnobrzeski.** Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia,w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Materialnoprawną podstawę wydania niniejszej decyzji stanowią przepisy ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - dalej jako „specustawa drogowa" oraz ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 12 „specustawy drogowej" nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem, o którym mowa w art.18, ustalonym w odrębnej decyzji odpowiednio przez wojewodę lub starostę.

W myśl art. 12 ust. 4f wyżej wymienionej ustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Art. 18 ust. 1 „specustawy drogowej" stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art.12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Zawiadomieniem znak: GG.IIIb.6821.34.2026 z dnia 3 sierpnia 2026 r. poinformowano strony, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0002 Chmielów, gmina Nowa Dęba, oznaczona w ewidencji gruntów, jako **działka nr 2350/1** o pow. 0,0029 ha powstała w wyniku podziału działki nr 2350, zajęta pod pas drogi powiatowej na podstawie decyzji Starosty Tarnobrzeskiego znak: AB.6740.1.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1110R relacji Ocice – Jadachy do działki nr ewid. 4241 obręb 0002 Chmielów do skrzyżowania z ulicą Górki w miejscowości Chmielów"**, która stała się ostateczna w dniu 12 czerwca 2026 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ ustalił, że Państwo Karolina i Franciszek Kotulscy nie żyją. W związku z powyższym wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Nowej Dębie z wnioskiem o udostępnienie aktów zgonu wskazanych osób, a także do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z zapytaniem, czy po zmarłych zostało

przeprowadzone postępowanie spadkowe. W odpowiedzi Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu poinformował, że po ww. osobach nie toczy się ani nie zostało przeprowadzone prawomocnie postępowanie spadkowe.

Zawiadomieniem znak: GG.IIIb.6821.34.2026 z dnia 6 października 2026 r wezwano osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości, żeby w terminie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia udokumentowały na piśmie posiadane prawa. Powyższe zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu oraz na stronie bip urzędu, a także zawiadomienie to zostało przesłane do Urzędu Miasta i Gminyw Nowej Dębie celem umieszczenia go na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni. W wyznaczonym terminie, tj. od 8 października 2026 roku do 28 października 2026 roku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w którym w przypadku gdy osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania nie żyją, a ich następcy prawni nie zostali ustaleni, ustalone odszkodowanie podlega przekazaniu do depozytu sądowego. W związku z powyższym ustalone odszkodowania przypadająca na rzecz Państwa Karoliny i Franciszka Kotulskich winne zostać złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej. Jest to inwestycja dotycząca drogi publicznej powiatowej, dlatego do wypłaty odszkodowania za grunty, które przeszły na własność Powiatu Tarnobrzeskiego, zobowiązanay jest Powiat Tarnobrzeski. Do ustalenia wysokości odszkodowania stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. ustawą za utratę prawa własności, prawa użytkowania wieczystego należy się odszkodowanie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości.

Art. 130 i art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią, że odszkodowanie ustala się według wartości rynkowej nieruchomości zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego. W związku z tym zlecono wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 sierpnia 2026 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Stec (nr uprawnień 7037) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej, tj. **działki nr 2350/1** za utracone prawo własności została określona w operacie szacunkowym na kwotę w wysokości 2 570,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiat 00/100) złotych. Wartość części składowych określono na kwotę w wysokości 22 080,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemdziesiat 00/100) złotych. **Łączna wartość należnego odszkodowania wynosi 24 650,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt 00/100) złotych.**

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tj. poprzez zamieszenie na okres 14 dni obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu i Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz na stronie www.bip.tarnobrzeski.pl.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzeskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

Robert Karol Pędziwiatr
Elektronicznie podpisany przez Robert Karol Pędziwiatr
Data: 2026.11.03 13:09:32 +01'00'

Wicestarosta
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Powiat Tarnobrzeski, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg,
2. Gmina Nowa Dęba. ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. A/a.