

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
tel./fax 822 39 22

GG.IIIb.6821.34.2026

Tarnobrzeg, 06.10.2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4f, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Starosta Tarnobrzeski **wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0002 Chmielów, gmina Nowa Dęba, oznaczona w ewidencji gruntów, jako **działka nr 2350/1** o pow. 0,0029 ha powstała w wyniku podziału działki nr 2350, będąca dotychczas własnością Franciszka i Karoliny małż. Kotulscy.

Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Powiatu Tarnobrzieskiego na podstawie decyzji Starosty Tarnobrzieskiego znak: AB.6740.1.2026 z dnia 30.04.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **„Rozbudowie drogi powiatowej nr 1110R relacji Ocice – Jadachy do działki nr ewid. 4241 obręb 0002 Chmielów do skrzyżowania z ulicą Górki w miejscowości Chmielów”**, która stała się ostateczna w dniu 12.06.2026 r.

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W związku z powyższym **wzywam wszystkie osoby**, którym na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do wyżej opisanej nieruchomości o zgłoszenie się celem udokumentowania swoich praw na piśmie i przedłożenia stosownych dowodów na ich istnienie do Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu **w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia**. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym postępowaniu. W przeciwnym wypadku przejęta działka zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie odszkodowawcze

zostanie wówczas przeprowadzone bez udziału stron a ustalone odszkodowanie zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 10 Kodeksu Postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo czynnego udziału w postępowaniu, uzyskiwaniu informacji i zgłaszaniu wniosków. Z całością dokumentów i materiałów zgromadzonych w sprawie można się zapoznać od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania zawiadomienia, jednak po uprzednim ustaleniu terminu z osobą prowadzącą postępowanie. Po upływie wyżej wymienionego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna. Jednocześnie informuję, że wypowiedzenie się w tym trybie jest uprawnieniem strony postępowania, zatem stawiennictwo nie jest obowiązkowe.

Zgodnie z art. 49 wyżej wymienionej ustawy zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Postępowanie w wyżej wymienionej sprawie jest prowadzone w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1-go Maja 4, pokój 208 (II piętro).

Z up. STAROSTY

Jakub Żmuda
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)



Signed by /
Podpisano przez:

Jakub Paweł Żmuda

Date / Data: 2026-
10-07 08:30

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń,
2. A/a.

Sprawę prowadzi Jakub Żmuda tel. 15 306 7010 w. 321

Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tarnobrzegi z siedzibą pod adresem: ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@tarnobrzegi.pl