

STAROSTA TARNOBRZESKI

ul.1 Maja 4

39-400 Tarnobrzeg

Tarnobrzeg, dnia 09.03.2026 r.

GG.I.662a.15.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 24 ust. 2a pkt 2 i ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), § 6 ust 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba

ORZEKAM

O utworzeniu obrębu ewidencyjnego o identyfikatorze ID 182004_5.0009 – Buda Stalowska gm. Nowa Dęba i przeniesienie działek ewid. nr : 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039/1, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1123/1, 1123/2, 1124/1, 1124/2, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130/1, 1130/2, 1131/1, 1131/2, 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134/1, 1134/2, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 1177/1, 1177/2, 1178/1, 1178/2, 1179/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 566, 567/2, 567/3, 602, 830, 831, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 936/2, 936/3, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951/1, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988/2, 989, 990, 991, 992, 993/10, 993/11, 993/13, 993/14, 993/15, 993/3, 993/4, 993/7, 993/8, 993/9, 994/1, 994/2, 994/3, 996/2, 997/1, 997/10, 997/11,

997/12, 997/13, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 997/5, 997/7, 997/8, 997/9 z obrębu ewidencyjnego o identyfikatorze ID 182004_5.0001 – Alfredówka gm. Nowa Dęba do nowo utworzonego obrębu ewidencyjnego o identyfikatorze ID 182004_5.0009 – Buda Stalowska.

UZASADNIENIE

Pismem znak: GPN.6624.22.2025 z dnia 26.05.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 26.05.2025 r.) Burmistrz Miasta i Gminy w Nowa Dęba złożył wniosek w sprawie utworzenia obrębu ewidencyjnego Buda Stalowska, gm. Nowa Dęba z części dotychczasowego obrębu ewidencyjnego Alfredówka. Do wniosku została załączona mapa topograficzna, na której przedstawiony został przebieg granicy miejscowości Buda Stalowska. Przedmiotem postępowania były działki ewid. nr : 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039/1, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1123/1, 1123/2, 1124/1, 1124/2, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130/1, 1130/2, 1131/1, 1131/2, 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134/1, 1134/2, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 1177/1, 1177/2, 1178/1, 1178/2, 1179/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 566, 567/1, 602, 830, 831, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 936/2, 936/3, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951/1, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988/2, 989, 990, 991, 992, 993/10, 993/11, 993/13, 993/14, 993/15, 993/3, 993/4, 993/7, 993/8, 993/9, 994/1, 994/2, 994/3, 996/2, 997/1, 997/10, 997/11, 997/12, 997/13, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 997/5, 997/7, 997/8, 997/9 położone w obrębie ewidencyjnym Alfredówka gm. Nowa Dęba.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr: XV/152/2025 z dnia 26 marca 2025 r. z terenu miejscowości Alfredówka zostało wydzielone nowe sołectwo Buda Stalowska. Podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku ww. czynności mieszkańcy nowo utworzonego sołectwa wyrazili chęć wydzielenia Budy Stalowskiej jako odrębnego obrębu ewidencyjnego – z terenu dotychczasowego obrębu ewidencyjnego 0001 Alfredówka.

W związku z powyższym, zawiadomieniem znak: GG.I.662a.15.2025 z dnia 09.06.2025 r. Starosta Tarnobrzelski wszczął postępowanie administracyjne w ww. sprawie.

Zgodnie § 6 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 219) „*Podziału na obręby ewidencyjne i określenia ich granic dokonuje starosta w uzgodnieniu z Głównym Geodetą Kraju, po zasięgnięciu opinii właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej.*”

W myśl powyższych przepisów Starosta Tarnobrzelski pismem znak: GG.I.662a.15.2025 z dnia 12.11.2025 r. zwrócił się do Urzędu Statystycznego w Rzeszowie o wydanie opinii w sprawie utworzenia nowego obrębu ewidencyjnego zgodnie z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba. Pismem znak: RZE-WR.7124.2.2025 z dnia 21.11.2025 r. Starosta Tarnobrzelski uzyskał pozytywną opinię jednostki statystyki publicznej tj. Urzędu Statystycznego w Rzeszowie w zakresie wydzielenia nowego obrębu ewidencyjnego Buda Stalowska z części obrębu Alfredówka.

Równolegle do niniejszego postępowania prowadzone były czynności mające na celu regulację stanu prawnego działki nr 567/1 (droga powiatowa). W wyniku przeprowadzonych działań na podstawie operatu technicznego przyjętego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu za nr: P.1820.2025.1736 z dnia 29.12.2025 r. działka nr 567/1 uległa podziałowi na działki ewid. nr 567/2 i nr 567/3.

Następnie pismem GG.I.662a.15.2025 z dnia 06.02.2026 r., Starosta Tarnobrzelski zwrócił się do Głównego Geodety Kraju o zaopiniowanie wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba w sprawie utworzenia nowego obrębu geodezyjnego Buda Stalowska z części miejscowości Alfredówka w jednostce ewidencyjnej 182004_5 Nowa Dęba Gmina. Główny Geodeta Kraju pismem znak: KN-EGIB.401.142.2025 z dnia 11.02.2026 r. pozytywnie zaopiniował wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba, tj. uzgodnił zmianę granic obrębów ewidencyjnych poprzez utworzenie nowego obrębu ewidencyjnego Buda Stalowska.

W myśl art. 10 § oraz zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem znak: GG.I.662a.15.2025 z dnia 13.02.2026 r. poinformowano strony postępowania poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zachowując zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu i zasadę wysłuchania stron. W wyznaczonym terminie tj. w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia strony postępowania nie zgłosiły się i nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zebranych materiałów oraz nie przedłożyły dodatkowych dokumentów w sprawie.

Po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie ustalono, że złożony przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nowej Dębie wniosek (wraz z dołączonym załącznikiem) dotyczący utworzenia nowego obrębu geodezyjnego Buda Stalowska z części miejscowości Alfredówka jest zasadny.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu.

STAROSTA

Paweł Bartoszek