Tarnobrzeg 25.11.2026 r.

STAROSTA TARNOBRZESKI
UL. 1 MAJA 4
39-400 TARNOBRZEG

GG.IIIb.6840.2.2026

OGŁOSZENIE

Starosta Tarnobrzeski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Dąbrowica gmina Baranów Sandomierski.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Działka nr: 745/1	0,0241 ha	Dąbrowica gmina Baranów Sandomierski	Grunty przeznaczone do użytku rolniczego	2 500,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.) sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2027 r. o godzenie 11^{00} w Sali obrad Rady Powiatu nr 107 w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu objęta księgą wieczystą nr TB1T/00061743/6 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą

Nr XXVIII/ 228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., oraz Uchwałą nr XXVIII/223/26 z dnia 17 lutego 2026r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski", w/w działka leży w terenach rolnych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu nr 48 1240 1792 1111 0010 5721 6246 w terminie **do dnia 8 stycznia 2027 r**. z zaznaczeniem dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Dąbrowicy i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje ten stan w dniu przetargu bez zastrzeżeń.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 8 stycznia 2027 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby lub osoby prawnej stosowne pełnomocnictwa.

Starosta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg, p.207, 208 lub pod nr tel. 15 822 39 22 wew. 320, 321.

Z up. STAROSTY
Robert Pędziwiatr
WICESTAROSTA